

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA NETEJA DEL PORT DE PORTBOU

## CLÀUSULA PRIMERA.- PRESCRIPCIONS GENERALS

Aquest plec té com a objectiu la descripció dels treballs i fixar les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació i execució de l'expedient.

## CLÀUSULA SEGONA.- DIRECCIÓ DELS TREBALLS I RELACIONS AMB L'ADMINISTRACIÓ

Als efectes previstos en el plec de clàusules administratives per a la contractació de serveis, el Consorci Port de Portbou, en endavant el CPP, designarà la persona que portarà la direcció dels treballs, la qual rebrà el nom de cap de serveis o direcció del port.

Les relacions del contractista amb l'administració, necessàries per al desenvolupament dels treballs objecte del contracte, es mantindran a través del cap de serveis, a qui es proporcionaran les dades estadístiques i la documentació adient.

## CLÀUSULA TERCERA.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

L'objecte del treball és la prestació d'un servei de neteja, el qual es portarà a terme dins de la zona de servei del port esportiu.

El treball el portarà a terme personal qualificat, dotat de la formació necessària per a garantir una correcta prestació dels serveis requerits.

L'empresa adjudicatària disposarà dels elements materials i/o mecànics necessaris per a una prestació eficaç i eficient d'aquestes serveis.

La Direcció del Port haurà de conèixer en tot moment el personal que presta el servei, i també el nom, adreça i telèfon per localitzar un responsable de l'empresa adjudicatària mentre duri el servei contractat.

El servei es desenvoluparà d'acord amb els següents punts d'actuació:

1) Es durà a terme durant el període de dos anys a comptar des de la data de signatura del contracte, prorrogable per mutu acord (fins un màxim de quatre anys totals de durada del contracte incloent-hi les pròrrogues), amb el següent horari:

( Veure ANNEX: Horaris del servei)

Aquest horari i total d'hores anual serà orientatiu i s'adaptarà a les necessitats del servei al llarg de l'any. S'adjunta un **quadrant de serveis** orientatiu per planificar les necessitats de personal.

El personal assignat al servei comprendrà una persona amb la capacitació professional adequada i legalment exigible per conduir un vehicle-màquina escombradora de superfícies i vials.

A més l'empresa adjudicatària disposarà en cas de necessitat d'un màxim de dos operaris de neteja per feines de reforç en dies punta, estiu, vacances, etc, disponibles abans de 7 dies. I en cas d'emergència un equip de reforç en poques hores.

També disposarà d'un interlocutor amb la responsabilitat i capacitació tècnica i organitzativa adequada entre el CPP i l'empresa adjudicatària permanentment en contacte amb el responsable

del CPP (les 24h del dia tot l'any), per solucionar els problemes del servei i o emergències que es produeixin.

2) L'horari serà establert de mutu acord entre les parts, evitant les hores de màxima afluència de públic per reduir les molèsties al mínim.

3) La periodicitat i les característiques del servei, setmanalment seran les següents:

Neteja general (del port esportiu) d'esplanades, terrasses, molls, pantalans, passeigs, accés , aparcaments, parterres, zona tècnica i d'hivernatge, i altres elements exteriors serà segons el quadrant de serveis, amb especial atenció a dilluns, divendres i matinada de diumenge. Tots aquests elements queden reflectits en el plànol adjunt.

Neteja de serveis (lavabos, dutxes, WC, vestidors, etc.) de pública concurrència i també els d'ús reservat als usuaris del port o personal de l'explotació del port. Aquest servei s'haurà de prestar en la freqüència indicada en l'horari de prestació del servei i una neteja a fons amb desinfecció com a mínim un cop al mes en temporada d'hivern i cada 15 dies a l'estiu. S'ofereix a disposició de l'ofertant una visita de reconeixement de les instal.lacions, prèvia sol.licitud i cita concertada amb el cap de serveis del Consorci (972390712).

Neteja de la superfície de l'aigua d'elements flotants o en suspensió dins de la dàrsena esportiva, es farà un cop per setmana, dijous o divendres, i sempre que sigui requerit per la direcció del port per causes excepcionals.

Neteja de vidres de oficines, centre de control, caixers, benzinera tots com a mínim 1 cop al mes i els de oficina cada 15 dies.

Neteja de les oficines del port i locals del CPP, diàriament.

4) L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la retirada de les escombraries dels diferents punts de recollida repartits pel port, i la seva evacuació al punt de recollida del servei municipal.

5) L'empresa adjudicatària proveirà el seu personal del material consumible, estris, maquinària necessària per a la realització de la seva activitat. Aquests elements seran a càrrec de l'adjudicatari.

6) L'empresa adjudicatària estarà a les ordres del CPP o dels seus representants.

7) El personal haurà d'anar **convenientment uniformat** i amb una identificació en lloc visible, de pertànyer a un servei de neteja contractat pel CPP.

8) El personal destinat al servei haurà de conèixer i complir el reglament de gestió del port de CPP.(reglament d'explotació i policia del port i legislació portuària i general d'aplicació).

9) L'empresa adjudicatària haurà de tenir una pòlissa d'assegurances, amb cobertura de Responsabilitat Civil del seu personal de 6.000.000 € per danys corporals o materials produïts als empleats i/o béns de el CPM al port i a tercers, de la qual presentarà còpia de la pòlissa en tot moment que ho requereixi el CPM.

10) L'empresa adjudicatària estarà a les ordres de el CPM o dels seus representants.

11) L'empresa disposarà d'un sistema efectiu de control de presència del personal contractat (amb inspeccions periòdiques d'un inspector) i control d'entrades i sortides del personal.

12) L'empresa utilitzarà material de neteja amb

#### CLÀUSULA QUARTA.- PRESSUPOST

El preu del servei no serà superior a **14.545,92 euros anuals més IVA 21% (3.054,64€)**, que per un termini de dos anys resulta **29.091,84 euros més IVA 21% (6.109,29€)** , total **35.201,13€ IVA inclòs els dos anys de contracte** . Les dues possibles pròrrogues representen 14.545,92 euros més IVA cadascuna, totalitzant un Valor Estimat del Contracte VEC als efectes de la llei de contractes del sector públic de **58.183,68 euros (VEC)**.

El pressupost compondrà els salaris i assegurances socials del personal que es dediqui a cobrir el servei, la seva formació i capacitació, si calgués, la nocturnitat i festivitat, les assegurances d'accident, patronal, de responsabilitat civil,i altres legalment exigibles, les substitucions per malaltia del personal adscrit al servei, el vestuari, la maquinària i equipament (exclosa la màquina escombradora facilitada pel port), els consumibles, carburants i qualsevol altre accessori, despesa o cost que sigui necessari, així com les despeses generals i el benefici industrial.

#### CLÀUSULA CINQUENA.- TERMINI I INCREMENTS

El **termini** del contracte de serveis és de **dos anys**. El servei es prestarà per períodes anuals a partir del dia següent a la signatura del contracte.

L'increment de preu per al segon any i per a les pròrrogues que poguessin concertar-se serà el corresponent a l'**increment salarial publicat oficialment al conveni de neteja** de Catalunya per a la demarcació de Girona.

Si en el decurs d'aquest termini l'empresa contractada no efectués el servei a total satisfacció del CPP o direcció del port, es donaria per finalitzada la prestació del servei amb un preavís de 10 dies.

#### CLÀUSULA SISENA.- ABONAMENTS

L'abonament del servei es realitzarà d'acord amb la normativa vigent per al sector pública i de la llei de morositat a 30 dies de data de validació de la factura. De forma prèvia a la certificació, el director de l'assistència haurà d'elaborar un informe on es reflecteixi la valoració oportuna del servei rendit, fent constar la seva adequació a les prescripcions establertes i a les instruccions generals i particulars donades al contractista. S'haurà de presentar, previ a la factura, el quadrant de les feines realitzades, qui les ha fet i en quin horari. Es presentarà còpia de les obligacions contractuals amb els empleats amb la seguretat social (contractes, TC-1, TC-2, autònom, etc.) així com estar al corrent de les nòmines, pagues, retencions d'IRPF i seguretat social.

#### CLÀUSULA SETENA.- ASSEGURANCES

El personal adscrit a la prestació del servei disposarà durant tot el període de contractació de les corresponents pòlisses d'assegurances per responsabilitat civil i patronal i d'accidents. En el termini màxim de cinc dies a comptar des de l'adjudicació del treball, l'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa de les esmentades pòlisses.

#### CLÀUSULA VUITENA.- PRÒRROQUES

Aquest contracte podrà ser prorrogat per de mutu acord entre les parts, amb un preavís de 15 dies, per anys, **fins a un màxim acumulat de quatre anys** incloent-hi el contracte inicial de dos anys i les pròrrogues que s'acordin, en les mateixes condicions de servei adequades als nous

terminis i a un cost proporcional a les hores contractades i segons el preu hora ofertat per l'adjudicatari amb les fórmules de revisió previstes a la LCSP, si s'escau.

#### CLÀUSULA NOVENA.- MAQUINÀRIA

L'empresa contractant haurà de disposar al seu càrrec de la maquinària adient i degudament homologada per a la neteja de les esplanades del port i la prestació del servei.

L'empresa contractista es compromet al bon ús i respecte de les condicions d'utilització i manteniment d'aquesta maquinària, respectant les condicions de manteniment facilitades pel fabricant, així com de contractar la corresponent assegurança de responsabilitat civil, patronal i d'accidents, i cobertura de risc per danys propis i a tercers de la maquinària i el seu conductor. Qualsevol dany o desperfecte causat a la maquinària o a tercers per causes imputables al contractista i/o al seu personal serà a càrrec del contractista.

#### CLÀUSULA DESENA.- DOCUMENTACIÓ DE L'OFERTA

L'empresa presentarà el pla de treball junt amb l'oferta econòmica que contempla:

##### **1. OFERTA ECONÒMICA:**

-Presentarà un **pressupost mensual per temporada alta i temporada baixa i el total anual.**

Import mensual temporada baixa.....euros/mes més IVA

Import mensual temporada alta.....euros/mes més IVA

Import total anual .....euros/any més IVA

-Presentarà un **preu hora tot inclòs** (personal, equips industrials, consumibles, despeses generals i benefici industrial així com qualsevol altre despesa imputable) que s'aplicarà als increments del servei que excedeixin les hores previstes en el servei bàsic d'aquest plec motivades per reforç, emergència, imprevistos, etc o qualsevol altra causa desglossant clarament el preu hora en :

BASE IMPOSABLE.....euro/hora

IVA.....euro/hora

TOTAL PREU HORA IVA INCLÒS..... euro/hora

##### **2. OFERTA TÈCNICA:**

###### **A.. EQUIPS INDUSTRIALS ASSIGNATS AL SERVEI:**

-Maquinària a utilitzar en cada feina i horari de treball. Equips industrials assignats al servei

Relació de:

Infraestructura, equipament industrial i recursos tècnics i materials de l'empresa que poden disponibles per al servei amb indicació de característiques tècniques, antiguitat, model ,marca, capacitat, etc.

###### **B. RECURSOS HUMANS ASSIGNATS AL SERVEI I QUALIFICACIÓ:**

-Dedicació del personal i relació de personal amb detall de categoria, formació, antiguitat, assignat al servei incloent-hi tècnic responsable de la supervisió i seguiment del servei.

- Horari de treball
- Plànning mensual

-

- Memòria acreditativa de:

- Capacitació professional, experiència, formació i dotació dels recursos humans i organitzatius del personal de l'empresa adscrit o disponible per al servei: tant del **personal operatiu** com del **personal organitzatiu**, (tècnics, directius i **persona o encarregat responsable del servei**): Composició de l'equip de treball, disponibilitat de personal a la comarca i capacitació professional en feines semblants. Llistat de feines semblants desenvolupades en l'actualitat. Metodologia de treball. Estructura de comandament i control

-

#### C. CAPACITAT DE RESPOSTA I PLANTILLA:

- Presentarà una relació de la plantilla actual amb detall de categories i antiguitats. Còpia TC-1, TC-2 de l'empresa.

-Maquinària a utilitzar en cada feina i horari de treball. Equips industrials assignats al servei.

-Memòria acreditativa de:

nombre de treballadors amb plantilla amb possibilitat de ser assignats al servei per a cobrir reforços, temporada alta, dies especials, baixes, descansos setmanals i vacances, substitucions, etc.

#### D. QUALITAT DEL SERVEI I SISTEMES DE GESTIÓ DE LA QUALITAT/MEDI AMBIENT I SEGURETAT I SALUT:

-Presentarà un llistat de feines semblants desenvolupades en l'actualitat.

-Presentarà documentació acreditativa de certificacions de sistemes de gestió de la qualitat, medi ambient i seguretat així com qualsevol altre document que certifiqui la qualitat del servei.

Memòria acreditativa de:

Pla de gestió de la qualitat. Pla de seguretat i salut. Pla de gestió ambiental. Certificacions ISO 9001 (assegurament de la qualitat) i/o ISO 14001 i/o (gestió ambiental) OHSAS 18001(seguretat i salut) si se'n disposa.

#### E. PLA DE FORMACIÓ DEL PERSONAL:

Memoria acreditativa de:

Formació dels treballadors. Titulacions i capacitació professional dels treballadors i quadres de comandament. Cursos de formació inicial del servei i de reciclatge previstos. Pla de formació

#### F.PLA OPERATIU BÀSIC

Relació, planificació i programació dels treballs a realitzar als efectes del compliment del contracte de servei. Proposta de quadrant tipus setmanal, mensual i anual amb detall del personal present a cada dia i torn i en operatius especials de reforç (ex. Revetlla Sant Joan, Festa Major, Cap d'any, Festa al Port, etc). Detall del sistema de comandament ,control i revisió

#### G. SEGURETAT i SALUT

- Acreditació del concert del servei de prevenció aliè o del servei propi.

- Acreditació de la formació en seguretat i salut del personal adscrit al servei.

-S'adjuntarà relació dels equips de protecció individual EPI's i col.lectiva assignats al servei en matèria de seguretat i salut.

#### CLÀUSULA ONZENA.- FORMACIÓ, CAPACITACIÓ I RECICLATGE DEL PERSONAL

L'empresa contractant haurà de fer, al seu càrrec, cursos de preparació i millorament del personal contractat a petició del CPM, amb especial èmfasi en els temes de qualitat del servei, ús de la maquinària i productes, medi ambient i prevenció de riscos laborals.

