



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

Santa Oliva, trenta de juny de dos mil setze, quan són les vint hores, es reuneixen a la sala de sessions de la seu d'aquest Ajuntament els regidors que formen la corporació i que a continuació s'indiquen, sota la presidència de l'Alcalde, Sra. Cristina Carreras Haro, assistida pel Secretari Interventor de l'Ajuntament, Sr. José Félix Velasco Martínez, per tal de dur a terme sessió pública ordinària en primera convocatòria segons l'ordre del dia previst.

ASSISTENTS:

Cristina Carreras Haro	Alcalde
Christian Martínez Rodríguez	Tinent d'alcalde
M ^a Jesús Muñoz Díaz	Tinent d'alcalde
Josep Carreras Benach	Regidor
Mònica Mayor Puig	Regidora
Alberto Bolet Morera	Regidor
Isabel Cubero Lavado	Regidora
Juan Cobos Martín	Regidor
Virginia Moreno Navarro	Regidora
Manuel Jimenez Quirós	Regidor
Jose Felix Velasco Martínez	Secretari Interventor

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA:

Joan Miquel Vera Oller	Regidor
------------------------	---------

ORDRE DEL DIA DE LA CONVOCATÒRIA:

- 1.- Aprovar, si escau, les actes de les sessions anteriors de data, 31/03/2016 i 31/05/2016.
- 2.- Donar compte dels decrets d'alcaldia: del número 28 al número 61 de l'any 2016.
- 3.- Aprovar, si escau, la cessió d'ús del local "La Nostra Llar", a l'entitat Associació Gent Gran Verge del Remei de Santa Oliva (Exp. núm.: 49/2016).
- 4.- Aprovar, si escau, la moció conjunta de tots els grups polítics municipals sobre la revocació del nomenament com alcalde Honorari i perpetu al senyor Francisco Franco Bahamonde (Exp. núm.: 324/2016).
- 5.- Precs i preguntes.

1.- APROVAR, SI ESCAU, LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA, 31/03/2016 I 31/05/2016.

La Sra. Alcalde indica que es procedeix a aprovar l'acta de les sessions anteriors de data 31.03.2016 i 31.05.2016.

Els comentaris i/o deliberacions consten en la gravació en àudio.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

No produint-se cap modificació, es sotmet la proposta d'aprovació de les actes a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor: 10, de tots els grups municipals

Vots en contra: cap

Abstencions: cap

La proposta es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA: DEL NÚMERO 28 AL 61 DE L'ANY 2016.

Es dona compte dels decrets d'alcaldia quina còpia s'ha fet arribat a tots els membres de la corporació amb la convocatòria de la present acta i que van del número 28 al 61 de l'any 2016.

Els membres de la corporació es donen per assabentats.

3.- APROVAR, SI ESCAU, LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL "LA NOSTRA LLAR", A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ GENT GRAN VERGE DEL REMEI DE SANTA OLIVA (EXP. NÚM.: 49/2016)

ANTECEDENTS:

L'Associació Gent Gran "Verge del Remei", amb NIF:G-43246925 qui, segons els seus estatuts, els seu objecte social és: "*agrupar, relacionar, fomentar i promoure la convivència i relació entre els seus socis, projectant iniciatives i dinamitzant les activitats existents de caire sociocultural i de lleure*", disposava de la cessió gratuïta de l'immoble patrimonial conegut amb el nom de «La nostra Llar», ubicat al C/ Nou, 24, mitjançant un contracte de cessió signat al 1993 i amb una durada de 20 anys.

Un cop transcorregut aquest termini, l'entitat ha presentat sol·licitud, registre d'entrada número 329 de data 28 de gener de 2016, per a la renovació del contracte de la cessió d'ús gratuïta de l'immoble.

Des de l'Ajuntament de Santa Oliva es valora molt positivament l'acció social que ha anat desenvolupant l'Associació Verge del Remei i per tant es considera que sobre aquest bé patrimonial del qual es tramita la cessió d'ús en precari, ha de prevaldre la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica en benefici dels interessos socials dels santaolivencs i santaolivenques.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

Aquest Ajuntament ha tramitat el corresponent expedient, complint els preceptes establerts al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local; El Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès l'informe jurídic de secretaria que literalment diu:

"INFORME JURÍDIC SOBRE CESSIÓ DEL LOCAL PER A L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRANT "VERGE DEL REMEI" 2016

Per providència d'Alcaldia de data 29 de gener de 2016 s'incoà expedient per a la cessió en precari del bé municipal patrimonial "La Nostra Llar", per a destinar-lo a la finalitat de Casal de la gent gran de Santa Oliva.

Es creu convenient l'emissió del present informe sobre l'oportunitat o conveniència de la cessió i l'acreditació del caràcter patrimonial del bé.

*El bé esmentat consta a l'Inventari general de béns, com de plena titularitat municipal, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial. Concretament, figura a l'inventari a l'epígraf **Servei públic**, número **1-2-a**; A més, s'incorpora a l'expedient un certificat de Secretaria acreditatiu de la titularitat i qualificació jurídica del bé.*

Quant a la conveniència de procedir a la cessió en precari, cal indicar, en primer lloc, que l'esmentat bé no s'està utilitzant per cap servei municipal que no sigui l'actual. Per altra banda no és previsible la seva necessitat d'utilització en un futur a mig termini per altre servei que no sigui l'actual. Tampoc és susceptible de generar rendes.

Així mateix, de l'estudi de la documentació presentada pel sol·licitant, se'n desprèn que l'entitat, un cop transcorreguts els 20 anys de cessió de l'ús, pretén obtenir la renovació de la cessió d'ús per tal de continuar desenvolupant les activitats pròpies de l'entitat adreçades a la gent gran de Santa Oliva.

Aquestes activitats consisteixen en elaborar i desenvolupar una programació d'activitats socials i de lleure adreçades a promoure iniciatives cívicosocials, a la formació de l'individu, a l'intercanvi generacional i intercultural, així com difondre iniciatives individuals amb la finalitat de contribuir a la formació de grups d'interès comú, i per aquest motiu, cal un espai com "la Nostra Llar" per prestar els recursos i la infraestructura adients per a realitzar les activitats que li són pròpies.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

L'Ajuntament de Santa Oliva considera que les activitats que promou i desenvolupa l'entitat sol·licitant són d'utilitat pública en benefici dels fins municipals.

Per tot això, el sotasignat informa favorablement la concessió de la cessió en precari sol·licitada per l'Associació de Gent Gran de Santa Oliva "Verge del Remei"

Tal com s'ha explicat prèviament respecte quins són els interessos locals a satisfer, concorren en el present cas les raons i peculiaritats suficients que justifiquen l'adjudicació directa, permesa per l'article 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per la qual cosa es requerirà la informació pública pertinent durant un termini de vint dies.

No obstant, l'Alcaldia decidirà el que estimi més pertinent. Santa Oliva, 18 de febrer de 2016. El Secretari-Interventor-Tresorer, Signat: José Félix Velasco Martínez"

Atès el certificat sobre la inscripció de l'immoble la Nostra Llar en l'inventari municipal, transcrit tot seguit:

"En Jose Félix Velasco Martínez, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Oliva,

CERTIFICO:

1.- Que el bé immoble conegut amb el nom de «La Nostra Llar», situat al núm. 24 del carrer Nou d'aquesta població, figura a l'inventari de béns d'aquest Ajuntament, com a propietat de la corporació i amb la descripció següent:

INVENTARI 1989

"Núm. De orden: 9

Finca sita en C/ Nou, bº 24 destinada a Escuelas Públicas y Parque infantil.

Descripción : Compuesta por dos aulas de planta baja de 100 m² cada una destinadas a escuelas. Una pista de mini-basquet que hace las veces de patio de las escuelas y un parque infantil (construït el 1963)

SUPERFÍCIE: 2.000 m²

Se atribuye la propiedad municipal desde tiempo immemorial y no figura inscrita en el Registro de la Propiedad..

LINDEROS:



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

Fachada: C/ Nou; Entrando a la derecha, C/ Jacint Verdaguer y Antonio Florit Conesa; Entrando a la izquierda, finca de D.Juan Estruch; Fondo, C/ Josep M^a Jané.

CLASIFICACIÓN: Bien de utilidad pública. VALORACIÓN: 2.000.000 pts.

Septiembre 1989. Signatura

Diligència: Actualment es destina a l'lar d'avis. Maig 1995. Signatura”

INVENTARI 2001

“Núm. D'ordre inventari: 71

a) Classificació: béns, drets i obligacions de l'ens local

Codi epígraf: 1-2-a

Naturalesa: Béns de domini públic

Epígraf: Servei públic

Subepígrafs: immobles

Valoració 20.000.000 pts. (120.202,42€)

Dades Generals:

Llar d'avis Associació de Gent Gran de Santa Oliva Verge del Remei.

C/ Nou, 24 – Santa Oliva

Descripció: Edifici d'una sola planta compost per:

- 1. Recepció*
- 2. Lavabos dones*
- 3. Lavabos homes*
- 4. Sala 1 destinada a activitats varies*
- 5. Sala 2 destinada a les activitats dels avis*
- 6. Despatx direcció de la Llar d'avis*
- 7. Lavabo minusvàlids*

El Secretari. Signatura. Francisco Pros i Francesch. Dimarts, 16/ gener/2001”

2) Que el bé esmentat consta a l'inventari amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

3) Que l'esmentat bé no fou adquirit per aquest Ajuntament a títol d'expropiació.

I, perquè consti en l'expedient de cessió d'us gratuïta del bé esmentat a l'Associació de Gent Gran Verge del Remei, expedixo aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa, a Santa Oliva, disset de febrer de dos mil setze.

Vist i plau: L'ALCALDESSA. Signatures.”

Vist l'informe preceptiu de l'arquitecte tècnic sobre qualificació urbanística de l'immoble i la seva afectació en plans d'ordenació urbanística que es transcriu tot seguit:

“CERTIFICAT URBANÍSTIC:

Immoble: La Nostra llar, situat al carrer Nou, 42



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

Equipament municipal amb l'ús de Casal de Gent Gran i inclòs en l'Inventari de Bens

- 1. És d'aplicació el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 22 de juny de 2005, Text refós de 15 de setembre de 2005, publicat en el DOGC núm. 4509 de 14 de novembre de 2005.*
- 2. Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat*
- 3. Qualificació del sòl: Sistema d'equipaments clau 4a*
- 4. L'immoble no està inclòs en cap pla d'ordenació, reforma o adopció que el faci necessari per a l'Ajuntament l'adequació de l'immoble per a l'ús que es sol·licita.*

Santa Oliva, 2 de febrer de 2016. L'arquitecte municipal, Jaume Esteller."

Atès l'informe de l'Enginyer tècnic municipal en relació a l'adaptació del local a la normativa de Prevenció i control d'activitats ambientals que literalment diu:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

Assumpte: Cessió d'ús de la Nostra Llar.

Peticionari: Sr. Josep BORRELL MAÑE (Associació de Gent Gran "Verge del Remei").

Emplaçament: C/ Nou s/n. Santa Oliva.

ANTECEDENTS

Amb data 28.01.2016, amb registre d'entrada núm. :329, s'aporta sol·licitud sol·licitant la renovació de la cessió de l'ús de la llar d'avis.

INFORME

S'informa favorable, l'ús indicat.

El que posa en coneixement d'aquest Ajuntament als efectes oportuns, a data 25 de febrer de 2015.

El Tècnic Municipal. Josep Ma. Ichart"

Havent-ne sotmès l'expedient a informació pública mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 44 de data 4 de març de 2016, no s'hi ha presentat cap al·legació dins el termini corresponent. Així mateix, s'ha informat de la tramitació de l'expedient al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

Atenent al que estableix la legislació aplicable i els informes emesos al respecte, resta acreditat que l'immoble té naturalesa patrimonial, que no és inclòs en cap pla d'ordenació que el faci necessari a la corporació, que les finalitats previstes són d'utilitat pública i en benefici de la població del municipi i que no podrien ser assolides mantenint-ne l'Ajuntament el domini o condomini o constituint-hi un dret real, a favor de l'Associació interessada.

Per tant, s'han complert tots els requisits establerts per acordar l'esmentada cessió d'ús gratuïta, que es considera d'interès per al municipi. D'altra banda, no representa cap perjudici donat que no hi ha previsió de servir-se'n de l'immoble per a cap servei públic municipal d'obligat compliment.

Per tot això, proposo al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Cedir l'ús gratuït en precari de l'immoble ubicat al carrer Nou, 24 anomenat "La Nostra Llar", de titularitat municipal, a l'Associació de Gent Gran de Santa Oliva "Verge del Remei" amb la finalitat de desenvolupar-hi les activitats pròpies de l'objecte de l'entitat, contribuint així a fins d'utilitat pública i assolint interessos municipals propis d'aquest àmbit social.

Segon.- Fixar en tres anys el termini màxim per al compliment de les finalitats de la cessió, i en trenta anys el termini mínim durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de la cessió. La reversió automàtica es produirà en aplicació de l'article 50.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens locals

Tercer.- Formalitzar el contracte amb l'estipulació de les condicions en les que es fonamentarà la cessió de l'ús gratuïta en precari de l'immoble.

Quart.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura de tots aquells documents necessaris per formalitzar el contracte de la cessió.

Els comentaris i/o deliberacions consten en la gravació en àudio.

No produint-se cap modificació, es sotmet la proposta d'aprovació de l'acta a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor: 10, de tots els grups municipals

Vots en contra: cap

Abstencions: cap



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

La proposta es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

4.- APROVAR, SI ESCAU, LA MOCIÓ CONJUNTA DE TOTS ELS GRUPS POLÍTIQS MUNICIPALS SOBRE LA REVOCACIÓ DEL NOMENAMENT COM ALCALDE HONORARI I PERPETU AL SENYOR FRANCISCO FRANCO BAHAMONDE (EXP. NÚM.: 324/2016).

De conformitat amb allò previst al Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, tots els grups polítics municipals de l'ajuntament de Santa Oliva, volen sotmetre a la consideració del Ple la següent moció:

REVOCACIÓ DEL NOMENAMENT COM ALCALDE HONORARI I PERPETU AL SENYOR FRANCISCO FRANCO BAHAMONDE

Atès que en Santa Oliva, en sessió pública extraordinària del dia 31 de març de 1964, es va designar al Sr. Francisco Franco Bahamonde com alcalde Honorari i Perpetu del municipi de Santa Oliva.

Atès que la conducta del General Franco, tant anterior com a posterior a l'acord, són motius més suficients per a la revocació proposada, i a més, és mereixedora de la revocació d'un reconeixement com el que en seu dia es va acordar, impropï d'una institució com la municipal, democràtica per naturalesa.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent,

ACORD:

Únic.- Revocar l'acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Oliva adoptat en sessió extraordinària del dia 31 de març de l'any 1964, designant el Sr. Francisco Franco Bahamonde, Alcalde Honorari i Perpetu del municipi de Santa Oliva, i en conseqüència, desposseir-lo de l'esmentada condició.

Els comentaris i/o deliberacions consten en la gravació en àudio.

No produint-se cap modificació, es sotmet la proposta d'aprovació de l'acta a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor: 10, de tots els grups municipals

Vots en contra: cap

Abstencions: cap

La proposta es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

5.- PRECS I PREGUNTES.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

Els precs i preguntes realitzades pels diferents grups municipals, consten en la gravació en àudio.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió quan són les 21.30 hores, cosa que certifico.