



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

Santa Oliva, vint-i-nou de setembre de dos mil setze, quan són les vint hores, es reuneixen a la sala de sessions de la seu d'aquest Ajuntament els regidors que formen la corporació i que a continuació s'indiquen, sota la presidència de l'Alcalde, Sra. Cristina Carreras Haro, assistida pel Secretari Interventor de l'Ajuntament, Sr. José Félix Velasco Martínez, per tal de dur a terme sessió pública ordinària en primera convocatòria segons l'ordre del dia previst.

ASSISTENTS:

Cristina Carreras Haro	Alcalde
Christian Martínez Rodríguez	Tinent d'alcalde
M ^a Jesús Muñoz Díaz	Tinent d'alcalde
Josep Carreras Benach	Regidor
Mònica Mayor Puig	Regidora
Alberto Bolet Morera	Regidor
Isabel Cubero Lavado	Regidora
Joan Miquel Vera Oller	Regidor
Virginia Moreno Navarro	Regidora

Jose Felix Velasco Martínez	Secretari Interventor
-----------------------------	-----------------------

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA:

Juan Cobos Martín	Regidor
Manuel Jiménez Quirós	Regidor

ORDRE DEL DIA DE LA CONVOCATÒRIA:

- 1.- Aprovar, si escau, les actes de les sessions anteriors de data, 30/06/2016, 4/08/2016 i 8/09/2016.
- 2.- Donar compte dels decrets d'alcaldia: del número 62 al número 89 de l'any 2016.
- 3.- EXP. NÚM.: 489/2016 Aprovació definitiva, si escau, del compte general de l'exercici 2015.
- 4.- EXP. NÚM.: 508/2016 Formalització inscripció finca en l'inventari de béns i registre de la propietat (EURAS).
- 5.- Precs i preguntes.

1.- APROVAR, SI ESCAU, LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA, 30/06/206, 4/08/2016 I 8/09/2016

La Sra. Alcalde indica que es procedeix a aprovar les actes de les sessions anteriors de data, 30/06/2016, 4/08/2016 i 08/09/2016.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

Comentaris i/o deliberacions (consten en la gravació en àudio)

No produint-se cap modificació, es sotmet la proposta d'aprovació de les actes a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor: 6, tres del grup municipal del PSC i tres del grup municipal d'ERC
Vots en contra: cap
Abstencions: 3, dos del grup municipal de CDC i un del grup municipal d'ICV.

La proposta es troba conforme i s'aprova per majoria absoluta.

2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA: DEL NÚMERO 62 AL 89 DE L'ANY 2016.

Es dona compte dels decrets d'alcaldia quina còpia s'ha fet arribat a tots els membres de la corporació amb la convocatòria de la present acta i que van del número 62 al 89 de l'any 2016.

Els membres de la corporació es donen per assabentats.

3.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2015.

Antecedents

Finalitzat l'exercici pressupostari de 2015, cal elaborar el compte general de l'entitat local, dels organismes autònoms i de les societats mercantils de capital íntegrament local.

El compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmics, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2015 s'ha sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual n'ha emès un dictamen favorable en data 28 de juliol de 2016.

Exposat el compte general al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 153 de data 10 d'agost de 2016, pel període reglamentari, no s'hi han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

Fonaments de dret

D'acord amb els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut,

Es proposa al Ple de la corporació d'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament els comptes anuals corresponents a l'exercici 2015 integrats pels següents documents comptables:

- Balanç de situació.
- Compte de resultat econòmic patrimonial.
- Liquidació del pressupost.
- La memòria.

Segon.- Aprovar definitivament la documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària, en cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris s'aportarà l'oportú estat de conciliació, autoritzat per l'interventor o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Tercer.- Retre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2015, al Tribunal de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva.

Comentaris i/o deliberacions (consten en la gravació en àudio)

Per la presidència, es sotmet la proposta a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor:	6, tres del grup municipal del PSC i tres del grup municipal d'ERC
Vots en contra:	cap
Abstencions:	3, dos del grup municipal de CDC i un del grup municipal d'ICV.

La proposta es troba conforme i s'aprova per majoria absoluta.



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDEÈS - TARRAGONA

4.- EXP. NÚM.: 508/2016 FORMALITZACIÓ INSCRIPCIÓ FINCA EN L'INVENTARI DE BÉNS I REGISTRE DE LA PROPIETAT (EURAS).

Antecedents

Atès que la finca situada en Santa Oliva, Plaça Santa Teresita nº3 amb referència cadastral nº 7565716CF7676N0001KJ, va ser objecte d'expropiació pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, segons acord de data 19/07/2005. Com a conseqüència de l'acord del Jurat d'expropiació de data 19 de juliol de 2005 es va fixar el justí preu en un import de 202.111,51€.

Vist el que determina el decret 77/2013 de data 16/09/2013, on es resol pagar els 202.111,51€, en 12.000€ mensuals, mitjançant transferències. En data 29/01/2015 es realitza l'últim pagament en concepte de capital.

Atès l'auto del recurs ordinari 673/2009, del Jutjat contenciós Administratiu número 2 de Tarragona, on s'acorda:

1.- Homologar la transacció sol·licitada per les parts i en els termes exposats en els antecedents.

El punt segon i tercer dels antecedents diuen:

“Primer.- que ambdues parts estan d'acord amb els interessos fixats en la quantitat de 90.994,12€.

Segon.- Que malgrat el que s'acorda a la interlocutòria 343/2015 de 12 de novembre de 2015 d'aquest jutjat, ambdues parts han arribat a un acord per al pagament dels interessos el que és més beneficiós per a l'actora.”

Atès que la Junta de Govern, en sessió de data 10 de desembre de 2015, va autoritzar, disposar i reconèixer una aportació econòmica en concepte de deute i interessos, basant-se aquest acord en un document preliminar contingut a l'expedient amb data de 28 d'octubre de 2015 el qual ambdues parts, manifesten que estan d'acord amb els interessos fixats i la forma de pagament. En data 3/02/2016 es realitza l'últim pagament en concepte d'interessos.

Atès que en data 6 de juny de 2016, amb número de registre d'entrada 1883, la Sra. MCFR, Sra. CEM i Sr. NSEM, presenten sol·licitud a l'ajuntament on sol·liciten el que es transcriu literalment a continuació:

“Que habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, se tengan por hechas las manifestaciones en el mismo contenidas, se admitan, y, se proceda por el Ayuntamiento de Santa Oliva, previos los trámites legales pertinentes, a ala inmediata posesión y ocupación de la finca expropiada referida y al levantamiento del acta de ocupación de dicha finca, que se inscriba, con la transmisión del dominio o a favor de dicho Ayuntamiento, en el Registro de la Propiedad nº2 de el Vendrell en la forma legalmente procedente.”



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

Fonaments Jurídics

Atès el que estableix l'article 119.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, que diu:

119.1.- Els ens locals han d'inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i drets reals, d'acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

Atès el que estableixen els articles 102 i 105 del Reglament de patrimoni, que transcrits literalment diuen:

Article 102

102.1 L'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació.

102.2 Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

Article 105

105.1 Correspon al ple l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari general.

105.2 Els dels organismes autònoms i els dels ens locals amb personalitat pròpia dependents de l'ens local han de ser aprovats per les seves assemblees respectives o òrgans de govern i el seu president els ha de trametre al ple de la corporació per a la seva aprovació definitiva.

105.3 L'inventari general l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació, amb el vist-i-plau del president i una còpia d'aquest i de les seves rectificacions, i s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat.

Per tot l'exposat anteriorment es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent:

Primer.- Estimar la petició dels sol·licitants, procedint a la corresponent aixecament d'acta de la finca de procedència. Significar, que tot i que en el seu origen la qualificació era zona verda cal tenir en compte que en el POUM 2005 deixa de qualificar-se zona verda i passa a ser classificada com a sòl urbanitzable sector R2-1. Per aquest motiu, s'ha d'inscriure i formalitzar a través d'escriptura notarial.

Segon.- Procedir a obrir fitxa per la inclusió en el corresponent inventari de béns municipal.

Tercer.- Fer les corresponents modificacions cadastrals, si s'escau.

Quart.- Habilitar a la Sra. Alcaldessa per tal que realitzi els tràmits corresponents per realitzar l'aixecament d'acta d'ocupació de la finca, i



AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

BAIX PENEDÈS - TARRAGONA

inscriure-la, amb la transmissió del domini a favor de l'ajuntament, en el Registre de la propietat.

Cinquè.- Comunicar a les parts el present acord.

Comentaris i/o deliberacions (consten en la gravació en àudio)

Per la presidència, es sotmet la proposta a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor:	9, tres del grup municipal del PSC, tres del grup municipal d'ERC, 2 del grup municipal de CDC i un del grup municipal d'ICV.
Vots en contra:	cap
Abstencions:	cap

La proposta es troba conforme i s'aprova per unanimitat.

5.- PRECS I PREGUNTES.

Els precs i preguntes realitzades pels diferents grups municipals, consten en la gravació en àudio.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió quan són les vint hores i trenta quatre minuts, cosa que certifico.