

Santi Niell deja el «hiper» y habla de la Plaça Constitució

«Los parkings son pocos y están muy mal resueltos»



Más plazas de aparcamiento.

Uno va donde le llaman. A veces. Buscando la noticia. Y no nos digan que no es noticia que Santi Niell nos avise de que quiere hablar... de aparcamientos. De Santi Niell podrá decirse lo que se quiera. Pero lo que es evidente, porque lo hemos comprobado, es que cuando va a hablarnos de un tema lo lleva preparado. Datos, correcciones, documentos, planos... Puede llevar o no llevar razón. Ésa es otra cuestión. Pero ya hemos dicho que las cosas las lleva preparadas...

F. BOUSÓ MARES

Girona.— Y llevaba preparados todos los papeles sobre aparcamientos, estudios, datos, números, presupuestos...

— Se trata de que el equipo de gobierno, que no el Ayuntamiento, acaba de aprobar un proyecto en el que van un total de 250 plazas de aparcamiento subterráneo en lo que ha de ser Plaça de la Constitució. Esas 250 plazas se ubicarán allí en tres fases. La primera, justamente debajo de donde ahora están los vehículos más cercanos al edificio Pirineus, que comprende un solo sótano con 63 plazas. Una segunda fase, que ubicará el subterráneo ocupando la mitad de la calle Grober con prolongación hacia Gran Via, que constará de dos sótanos, con cabida para 95 plazas. Y una tercera fase, justo frente a lo que hoy ocupa un supermercado, con dos sótanos y 92 plazas...

— Bien. Pero esto ya lo sabíamos...

— Efectivamente. Eso parece que está bien. Parece. Porque lo que yo quiero es que quede constancia del cambio de criterio del alcalde Nadal durante los

tres últimos años...

— Pues usted dirá...

— Digo. El alcalde había dicho, en primer lugar, que «ahí no pueden ir parkings». Luego cambia de criterio y nos dibuja un aparcamiento de 350 plazas, que es lo que contemplaba el primitivo proyecto de la plaza... Y ahora, y ya veremos si a la tercera va la vencida, nos encontramos con otro proyecto que no entendemos bien porque ha de tener esta forma, cuando hay otros espacios. Tampoco entendemos porque solamente 250 plazas... ¿Que por qué no entendemos eso...?

— Pues eso era lo que íbamos a preguntarle.

— No lo entendemos porque el estudio que se hizo cuando el Carrer Nou iba a ser declarado zona peatonal daba un déficit de 600 aparcamientos, incluso considerando lo que se proyectaba para la Plaça de la Constitució y teniendo en cuenta los aparcamientos particulares de la zona...

— Podrían ser éstos unos estudios muy parciales...

— Por eso mismo hemos buscado otros datos. Mire usted. Éste es un estudio de tráfico

aceptado y pagado por el propio Ayuntamiento en 1981, y que realizaron la empresa Intra y el Institut Català d'Enginyeria Civil. En este estudio, en su página 49, se dice algo así como que «se piden 300 o 400 plazas más además de las ya proyectadas...» Y como puede usted ver, tenemos solamente 250. Pero es que hay más. De esas 250 plazas previstas en esos nuevos aparcamientos subterráneos, la misma memoria dice que 110 serán de abono o fijos. Una simple resta nos lleva a la conclusión de que solamente 140 plazas serán de uso público...

— O sea, pocos aparcamientos...

— Son pocos, efectivamente. Yo me he molestado en pedir los datos de la explotación del parking de la Plaça Josep Pla, que regenta Mifas. Según estos datos, en ese aparcamiento, en el que caben entre 80 y 100 vehículos, con calzador, hay unas entradas diarias, de lunes a viernes, de unos 400 vehículos... Pero hay más argumentos en los que me baso. Hay unas declaraciones del ex concejal, señor Pluma, que decía que «cualquier parking para ser rentable debe tener, como mínimo, 400 plazas»... Pues ya lo ven, con un total de 140 plazas, tendremos que atender la demanda de Carrer Nou, la de toda la zona comercial, la de las zonas Santa Clara y Sant Agustí... Como puede usted imaginar, con esas 140 plazas no hay ni para empezar.

— Y a partir de aquí, ¿qué es lo que dice usted?

— Pues que la explotación de las posibilidades de los subterráneos de la Plaça de la Constitució está infrutilizada, y que con este sistema hipotecamos los comercios y los servicios del centro de Girona.

— ¿No añade nada más?

— Añadiría una propuesta. Que no encareciera el coste. Doblar los sótanos de la primera fase y ensanchar los sótanos de la segunda y tercera. Repetimos que sin encarecer excesivamente los costes. Total que nos encontraríamos con 393 plazas, lo que sería ya más adecuado. Y conste que podríamos hablar de los problemas que comporta la forma en que se ha diseñado el proyecto de entradas y salidas. Pero, de momento, ya es suficiente.

En principio parece que sí...



Nuevo formato de entradas para el Municipal.

Desde hace ya varios días, las entradas del Teatro Municipal presentan una nueva forma, color y diseño. El color es verde; el tamaño, considerablemente mayor que las antiguas entradas, y el dibujo, un ágil trazado de la artista Roser Oliveras. La fecha ya perforada y es lo único que cambia de la entrada. Indudablemente, un acierto.

ALMINAR

Llamadas



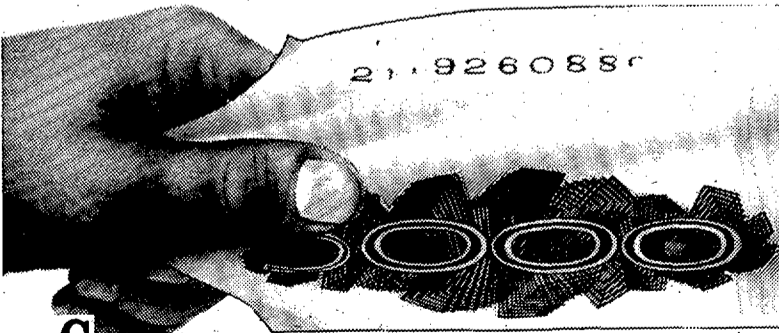
F. BOUSÓ MARES

LES doy mi palabra de honor que es cierto. Nunca, en los años que llevamos haciendo información, habíamos tenido tantas llamadas, tantas sugerencias. Y esto se puede demostrar y por eso lo decimos. El tema es el de la construcción —posible— del «hiper» en la carretera de Barcelona. Que hay preocupación en los comerciantes es cierto. Porque quienes nos llaman para darnos sus opiniones y exponer sus criterios son comerciantes. Pero también puedo decir otra cosa. De esas casi veinte llamadas de estos últimos ocho días, todas ellas respondían a personas que tenían sus negocios ubicados en la calle Santa Clara. Ninguna de esas llamadas respondía a comerciantes de la calle Ciudadanos, del Carrer Nou o de la calle de la Creu, pongo por ejemplo...

Ante esta situación, a uno se le presentan una serie de dudas, dicho sea sin ánimo de molestar a nadie. ¿Es que acaso todos los comerciantes de Girona están situados en la calle Santa Clara solamente? ¿Es que los demás comerciantes de Girona no tienen esos problemas que, parece ser, se les vienen encima a los del sector ya mencionado? Éstas serían algunas de las cuestiones que nos asaltan. Pero otras podrían ser las siguientes. ¿Cómo es que la Cámara de Comercio presentó oposición frontal a la primitiva idea del «hiper» en Vilablareix y, sin embargo, ahora ha presentado una alegación casi por compromiso? ¿Cómo es que unos y otros se preocupan de lo que pueda pasar cuando eso se implante y, sin embargo, dejan en el aire temas tan importantes como las peticiones al Ayuntamiento de un verdadera revitalización de la zona, con transporte público correcto, estudio serio de circulación, aparcamientos suficientes y otra serie de cosas...?

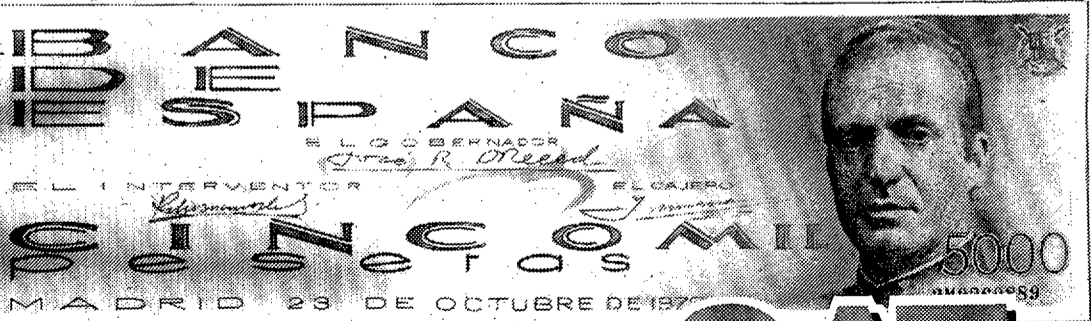
Aquí estamos, y estaremos siempre, para decir lo que piensan. Pero también para decir lo que pensamos. Contacto, pero diciéndolo...

ALARGUE LA RENTABILIDAD DE SU TESORERÍA



Sus excedentes de tesorería obtendrán el máximo rendimiento sin que Vd. tenga que preocuparse: Con la Cuenta de Administración de Tesorería ganará:

- Interés neto del 7%.
- Disponibilidad total del saldo cuando lo desee.
- Cobro mensual de intereses.



- No estará sujeto a retenciones fiscales.
- Deducción de un 10% de los intereses en el I.R.P.F.

Así es como la Caixa de Catalunya le alarga la rentabilidad de su tesorería.

Cuenta de Administración de Tesorería. Ganará más.

