

Figueres és la catorzena ciutat catalana en relació amb els preus immobiliaris

J.M.B.V.

Figueres.— Un estudi de la direcció general d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, que fa uns dies han conegut els constructors empordanesos, fixa la ciutat de Figueres en el lloc número catorzè pel que fa als preus dels habitatges de nova construcció dins del ranking que aplega les principals ciutats de Catalunya. Segons aquestes dades, a la capital empordanesa el preu per metre quadrat es troba actualment en 79.882 pessetes, fet que representa un augment del 13 per cent en relació amb l'any 1988 en què la xifra estava en 65.760 pessetes. Les dades comparatives respecte a l'any 1987 fixen l'increment en un 11 per cent.

En relació amb les vint ciutats catalanes que figuren en aquest estudi, la capital de la comarca de l'Alt Empordà es troba en el lloc catorzè tot i que abans d'acabar l'any encara es podria detectar una recessió en el ranking, a causa que dos o tres poblacions que durant l'any 1988 estaven per sota dels preus figuerencs enguany poden ser superiors. Es tracta de Reus, Vilanova i la Geltrú i Mataró, que actualment es troben entre 82 i 108 mil pessetes, tot i que l'any passat registraven xifres inferiors a les seixanta mil pessetes.

Actualment el preu per metre quadrat d'habitatge construït, més elevat, es troba a la localitat barcelonina de Sant Just Desvern, on es pot arribar a pagar 224.327 pessetes. A les comarques gironines, Girona arriba a 93.527 pessetes i Olot —l'altra població que figura en aquesta estadística— es troba actualment ratllant les 82.000 pessetes.

Els canvis comparatius vénen justificats per un conjunt de factors molt diversos que, en gran part, depenen plegats de la llei d'oferta i demanda i de la promoció d'habitatges residencials o de luxe o bé d'habitatges de protecció oficial i més a l'abast.

L'estudi confeccionat per la direcció general d'Arquitectura i Habitatge assenyala accentuadament el fet que la ciutat de Figueres ha tingut un increment baix en relació amb la resta de poblacions catalanes pel que fa a la puja de valors d'un any a l'altre.

En opinió dels redactors i analistes de l'estudi, els municipis on s'ha començat a detectar una moderació en l'augment del preu dels pisos, sense haver-se produït el fenomen de la recessió, indiquen que «en un futur l'evolució del mercat immobiliari serà més estable i no tan exagerat com els darrers anys».

L'Alt Empordà disposa d'onze veterinaris

Figueres.— L'Alt Empordà disposa actualment d'onze veterinaris, segons el mapa de cobertura de l'assistència veterinària a Catalunya, que ha publicat el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat.

Segons aquest mapa, a l'Alt Empordà hi ha una plantilla de set veterinaris d'atenció i 4 veterinaris en places d'esborxadors per a la realització de funcions d'intervenció sanitària en el sector ramader de la comarca.

La primera fase de l'obra en costarà cinquanta i s'acabarà el gener de 1991

Palau-saverdera invertirà vuitanta-tres milions en un centre cívic municipal

SEBASTIÀ ROIG
Palau-saverdera.— L'Ajuntament de Palau-saverdera té prevista una inversió inicial de 83.608.590 pessetes per a la construcció d'un centre cívic que s'edificarà al mig del poble. El centre, finançat majoritàriament per l'Ajuntament, comptarà amb una subvenció de la Generalitat estimada en 4.530.400 pessetes.

El centre cívic de Palau-saverdera contribuirà a potenciar els sectors culturals i d'esbarjo de la vila, que, des de feia temps, s'havien deixat de banda. Segons Narcís Deusedas, alcalde de Palau-saverdera, «el nou centre cívic és un repte per a tots els habitants del poble, un projecte realment important destinat a satisfer les necessitats de petits i grans». El centre cívic de la vila es construirà en tres fases, la primera de les quals servirà per construir la infraestructura de l'edifici i deixar acabada la sala de ball i el local social per a la gent de la tercera edat. La primera fase es preveu que estigui acabada pel gener del

91, i comptarà amb una inversió de 50 milions.

El projecte del centre cívic, va explicar ahir Deusedas, neix «de la manca de locals públics que patia la població». Antigament, la vila de Palau-saverdera comptava amb cafès, llocs d'esbarjo i un cinema, locals que van anar tancant les seves portes de manera paulatina. Aquesta desertització d'espais socials va produir paradoxos com el fet que la població palauenca no pogués celebrar la festa major d'hivern, a causa de la manca d'un recinte en condicions. El centre, per Deusedas, servirà per «recuperar tot allò que ha perdut el poble».

Emplaçament ideal

El centre cívic serà emplaçat en un espai que l'alcalde del poble considera com a «lloc ideal», ben bé al centre de la vila, amb una fàcil accessibilitat. El centre es construirà en un terreny de 1.500 metres, que van ser obtinguts pel Consistori en base a una permuta quan es va

realitzar el pla urbanístic Bohera. Per a Narcís Deusedas, els ajuts que ha rebut el projecte són «mínims, però mercès al desenvolupament urbanístic que estem vivint, fem una recaptació important de diners que ens permet de destinar-los a reinversions d'aquesta mena».

El projecte urbanístic que vol realitzar el Consistori palauenc és un ambició nucli social que comptarà amb seccions diverses, pensades per a cada segment de la població de Palau-saverdera. En tres fases, el gran edifici aplegarà una sala de ball, un cinema, un gimnàs, una sala de jocs, un cafè, un local social per a avis i jubilats, una biblioteca, una sala d'exposicions, una sala de conferències i cinc despatxos. Els despatxos hostatjaran les entitats cívic-esportives de la vila, i seran la seu de la Comissió de festes i d'esbarjo, l'Agrupació futbolística, l'Associació de vells i el Grup del vedat de caça.

Una de les particularitats del projecte és la reconvertibilitat i poliva-

lència dels espais que el componen, de manera que moltes sales seran multifuncionals. El centre cívic, a criteri de Deusedas, és concebut «amb perspectives de futur». Els usuaris del futur centre, a la manera d'un meccano, «podran reconvertir la sala de cinema en sala d'exposicions o de conferències». El local compta amb un pati a l'aire lliure que, després d'haver corregut unes vitrines, es transforma en sala de ball. De la mateixa manera, el cafè pot quedar convertit en passadissos.

Zona esportiva

El projecte del centre cultural es veurà complementat amb una zona esportiva, de 30.000 metres de longitud, molt propera a la ubicació del centre cívic. La zona esportiva, on ja s'ha endegat la construcció del camp de futbol i la piscina descoberta, comptarà amb pistes de tennis, pistes de petanca i una vasta zona enjardinada on els visitants podran fer pícnic i berenades.

S'havien iniciat el setze de desembre

El Centre penitenciari de Figueres clou les activitats nadalenques

S.R.
Figueres.— Amb una actuació del grup figuerenc Los Tremendos, s'ha clos aquest cap de setmana el conjunt d'activitats que, amb motiu de les dates nadalenques, es duen a terme al Centre Penitenciari de Figueres, amb la intenció de trencar la monotonia que viuen habitualment els interns. A la primera galeria de la presó de Figueres, una setantena de reclusos van seguir la música de Tremendos, que van cloure, de manera desinteressada, el conjunt d'activitats que s'havien iniciat el 16 de desembre.

A criteri d'Estrella Ribas, educadora del Centre Penitenciari, va valorar aquestes jornades com «molt positives. Fa poc temps que estic treballant aquí i m'he quedat realment admirada de la gran participació dels interns». L'educadora afegia que, «d'alguna manera o d'una altra, el cent per cent dels interns ha participat en la celebració de les activitats». L'equip d'educadors de la presó figuerenca sol confeccionar un llistat amb els punts que volen desenvolupar, els quals són complementats amb suggeriments i aportacions dels mateixos interns.

En aquesta edició nadalenca, els reclusos han comptat amb diverses actuacions musicals, sessions de vídeo, la confecció d'un pessebre i exposicions de ceràmica i pintura, confeccionades pels mateixos interns. Una quina, on hi havia com a premis diversos cartrons de tabac, va ser l'acte amb més participació.

El rock, segons manifestava un dels reclusos, que porta més de tres anys al centre, «ha estat el millor que s'ha fet, tot i que ens podien haver donat una birra (cervesa) a cadascú». L'intern afegia que l'arribada de les festes suposava una millora en l'horari de sortida de la cel.la, ja que «el dia d'any nou ens van deixar fins a les 12 de la nit, almenys no ens van recloure a les 8, com sempre, i també ens van tancar la llum a la 1, per comptes de a les 11».

Estrella Ribas va explicar que l'equip de tractament treballa actualment en la possibilitat de dedicar mensualment una setmana a un tema específic, que sigui de l'interès dels presos. L'educadora deia que «pretenem de dedicar uns espais setmanals a la música, al cinema i a la marginació social, per a la qual cosa comptem amb l'ajut de Mifas». L'equip de tractament, en col.laboració amb la Generalitat, pensa també fer una sèrie de sortides terapèutiques.

Actualment, en el centre hi ha un grup de rumbes, Tito i sus Rumbes, que aquestes festes també va actuar a la primera galeria, al davant dels seus companys.

Els interns del Centre Penitenciari figuerenc només disposen de tres ocasions en què es fan activitats extraoficials: el mes de febrer, amb l'arribada de la primavera, per la Mercè i per Nadal. Per Ribes, «totes les actuacions han estat acol·lides molt bé i la integració ha estat positiva en tots els sentits».



CÀRITAS DIOCESANA

Francesc Ciurana, 10 - Apartat 145 Tel. 20 49 80 17002 GIRONA

Donatius:

"la Caixa" 1702-1291-27
CAIXA DE CATALUNYA 0287-93-0200156772
Caixa de Girona 2030-19-3300012104

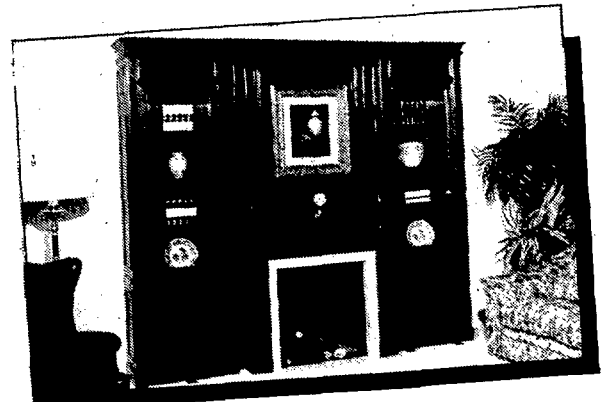
MOBLES

Casellas s.a.

A L'AVANTGUARDA EN MOBLES CLÀSSICS I MODERNS



!!!JOVES, TENIM LA MÉS GRAN EXPOSICIÓ EN MOBILIARI; I FEM MOBLES A MIDA!!!
LA QUALITAT A BON PREU



MOBLES CLÀSSICS FETS A MIDA

PORTI LA SEVA IDEA,
NOSALTRES LI FAREM REALITAT.

DISTRIBUÏDORS:



MOBLES CONTEMP
de Creaciones GIMENEZ

C/ Bonastruc de Porta, 20
Tels. 20 14 86 - 20 12 47
17001 - GIRONA