

SOCIETAT

Els Jocs celebrats l'estiu passat ens han deixat com a llegat més visible les construccions relacionades amb el tema esportiu i els habitatges olímpics, dels quals en tenim un exemple a Banyoles. En els habitatges s'han tingut en compte molts detalls, però no s'ha pensat que a la societat hi ha persones amb discapacitats físiques que potser en voldrien comprar-ne un.

Una Vila inadaptada a les discapacitats

Els habitatges «olímpics» de Banyoles no estan preparats per al lliure desplaçament de persones amb cadira de rodes

MONTSE POUS
Banyoles. — La Vila Olímpica de Banyoles es veu anunciada arreu perquè la gent compri els apartaments, pisos, aparcaments i establiments comercials que hi ha a les onze illes del complex. En la construcció d'aquesta urbanització s'ha tingut en compte la distribució dels habitatges, l'estètica dels edificis, els espais verds, els carrers amples, i fins i tot s'ha posat al fons de la piscina rajola negra, en lloc de la típica blava més barata, per aconseguir l'efecte òptic del reflex de l'entorn de l'estany. Però, tot i que sembla que s'ha tingut cura dels detalls més petits, no s'ha tingut en compte que a la societat hi ha persones amb discapacitats físiques, i que potser també voldrien comprar un d'aquests habitatges o anar-hi a visitar algun conegut o familiar.

Inicialment, els guals construïts a les voreres no respectaven el pendent de l'11 per cent que marca la llei i, a més, l'acabat de la rampa no venia al mateix nivell que el carrer, de manera que després de baixar calia salvar un petit graó que produïa la peça de la vorera. En vista de les queixes per escrit de minusvàlids, els responsables de la Vila van convidar

MIFAS de Girona a visitar el lloc per assessorar-los sobre aquest tema. Es va decidir arreglar els guals que estaven malament. Contràriament a aquests, els guals per accedir als garatges sí que han estat ben construïts.

Pel que fa als pisos d'uns cent vint metres quadrats, l'accés als lavabos hi és impossible, ja que les portes són de seixanta centímetres, i no de més amplada, tal com marca la llei. Els passadissos són d'un metre d'amplada, la qual cosa fa impossible la maniobra per girar una cadira de rodes i entrar a les habitacions. La porta de la cuina per accedir a l'habitació de rentar és molt més estreta de seixanta centímetres, de manera que l'entrada a aquest lloc només és possible a través d'una altra porta corredissa que hi ha en un dormitori. En canvi, el menjador o l'annex d'aquest és d'una gran amplitud, i per tant, de gran comoditat per maniobrar-hi amb cadira de rodes o amb altres dificultats físiques.

Els ascensors per desplaçar-se en vertical als edificis, i per accedir a l'habitatge des de l'aparcament, són prou amplis per una cadira de rodes normal. Però l'amplada de la porta i la capacitat de



Un home amb cadira de rodes, amb dos tècnics de la Vila Olímpica de Banyoles.

l'ascensor no serien suficients per permetre la maniobrabilitat d'una cadira de rodes amb motor. Els pendents de les rampes per accedir als habitatges també són massa sobtades, i evidentment superen l'11 per cent que marca la reglamentació d'accessibilitat.

Segons responsables de la Vila, «s'ha tingut en compte sempre les persones a les quals anava dirigida la construcció, i segurament si no s'ha fet millor no és per falta de voluntat, sinó perquè no s'hi ha pensat». Un tècnic de la construcció explica que «no és més difícil ni més car fer els habitatges accessibles a tothom, però falta el costum de pensar en aquests temes

en el moment de treballar».

El Consorci de la Vila Olímpica és presidit per l'alcalde de Banyoles, i un 10 per cent dels components són membres de l'Ajuntament. La resta, el 90 per cent, són membres de l'Institut Català del Sòl, de la Generalitat de Catalunya. «El fet que l'obra fos encarregada a un consorci format per l'administració pública i no per una promotora privada va ser amb la intenció de fer prevaler: la qualitat de la construcció, la cura del detall per a les persones que hi havien de residir i el respecte al paisatge, per sobre de l'interès comercial», segons assegura un responsable de la Vila.

L'accessibilitat als edificis públics, establerta per llei

M.P.
 ■ La reglamentació d'accessibilitat als edificis i construccions públics o destinats a ús públic existeix a Catalunya des de l'any 1991. La Vila Olímpica de Banyoles es va començar a construir abans, aproximadament al mateix temps que la de la ciutat de Barcelona. A la vila barcelonina, però, sí que es van adaptar alguns dels seus habitatges a les necessitats de les persones amb discapacitats físiques, pel fet d'haver d'allotjar els atletes paralímpics uns dies després de la celebració dels Jocs Olímpics.

La construcció dels habitatges de la Vila de Banyoles es va regir per una llei vigent a tot l'Estat Espanyol des de l'abril de 1982, pel fet de tenir com a promotor el consorci, és a dir, l'administració pública. L'article número 54 d'aquesta llei diu: «La construcció, ampliació i reforma dels edificis de propietat pública o privada, destinats a un ús que impliqui la concurrència de públic, així com la planificació i urbanització de les vies públiques, parcs i jardins de les mateixes característiques, s'efectuarà de manera que resultin accessibles i utilitzables als minusvàlids».

La mateixa llei, en el seu article número 57, especifica: «Es programaran un mínim del tres per cent dels habitatges amb les característiques suficients per facilitar l'accés del minusvàlid, així com el desenvolupament normal de les seves activitats motrius i la seva integració en el nucli en què viu». Aquest article, que està dirigit bàsicament als habitatges de protecció oficial i social, també remarca que la llei obliga igualment a complir-la en el cas de projectes d'habitatges en què els promotors o les subvencions que rebin per a la seva construcció siguin d'administracions públiques i altres entitats dependents o vinculades al sector públic.

Aquest últim cas legal seria el que pertocaria complir al consorci constituït per a la construcció de la Vila Olímpica de Banyoles.

**LÍNIA
 CALENTA
 DE CEPSA**

93/200 39 11

**SERVEI IMMEDIAT DE GAS-OILS PER
 A CALEFACCIO I AIGUA CALENTA**



DELEGACION COMERCIAL

C/ Tuset, 5/11-4.ª Planta - 08006 Barcelona

Telfs: 93/200 39 11 - 290 17 08/09

Fax: 93/202 32 90 - 290 17 51