

El president de la Generalitat i de CDC, Jordi Pujol, es va sotmetre divendres a la nit a les preguntes de més d'un centenar de joves de la JNC que s'interessaven sobre aspectes de l'actualitat.

PUNT I SEGUIT

Prop de 300.000 gironins —pares, alumnes, professors i empleats— estan convocats des de demà i fins dijous a les eleccions per renovar els membres dels consells escolars dels centres públics i concertats.

URBANISME

El Centre Tècnic i de Cooperació per a la Rehabilitació d'Habitatges (CTR) de la Generalitat ha detectat 1.701 habitatges de les comarques gironines amb patologies estructurals, quantitat lleuge-

rament superior al deu per cent del total de Catalunya, que s'eleva a uns quinze mil. Blanes, Campdevàrol i Girona són els municipis on s'ha trobat més bigues de ciment aluminós «malalt». El cap del

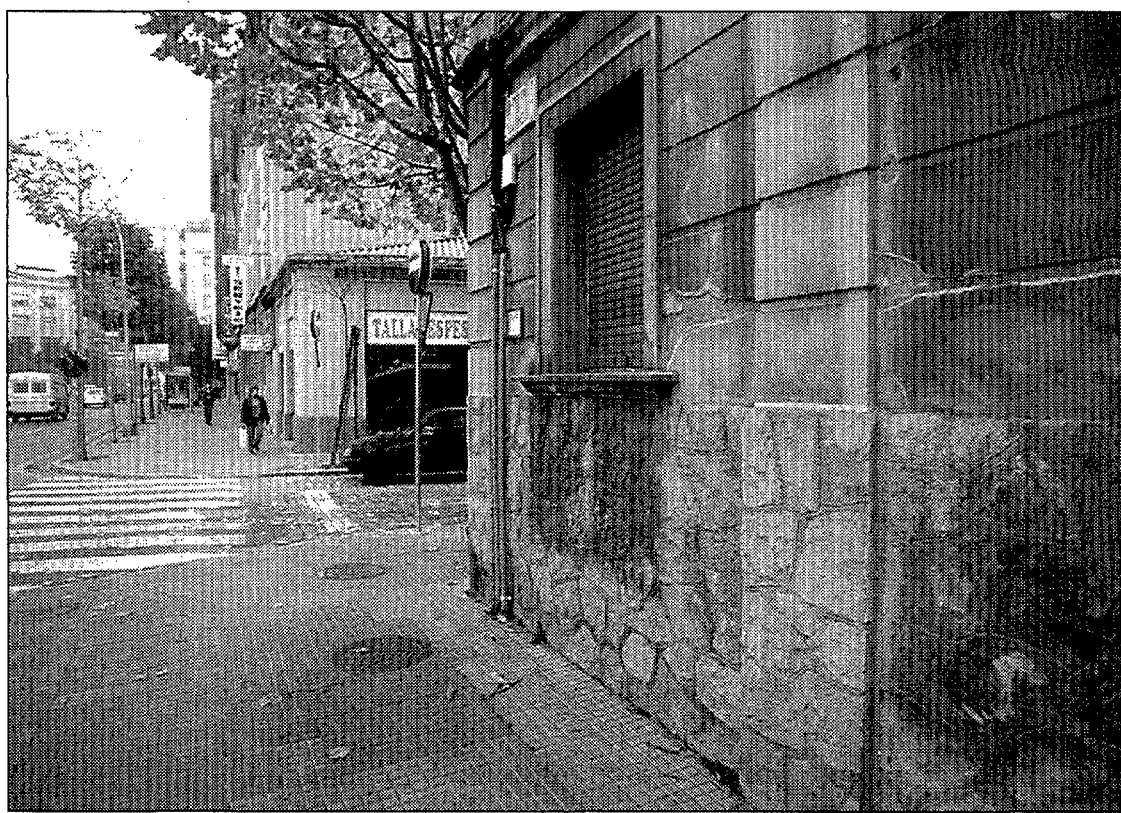
Servei d'Arquitectura i Habitatge, Bartomeu Soley, ha advertit que el fet de tenir ciment aluminós, «que pot estar en perfecte estat», no implica la concessió d'ajuts per canviar-lo.

1.701 pisos de les comarques gironines tenen patologies estructurals que requereixen obres

Blanes, Campdevàrol i Girona són els llocs que concentren més ciment aluminós «malalt»

Els habitatges amb defectes representen un deu per cent del total descobert a Catalunya

SALVADOR GARCIA
Girona.— Dimecres hi havia a les comarques gironines 722 habitatges en fase d'informació, és a dir que els propietaris dels quals s'han adreçat al Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge i han demanat informació sobre els ajuts a la rehabilitació. La Selva concentra 303 d'aquests habitatges, però només a Blanes n'hi ha 192; el Baix Empordà en té 141, dels quals 90 són a Pals; al Gironès són 117, amb 90 a Girona; a l'Alt Empordà, 98; al Ripollès, 35; i a la Garrotxa, 28. En la fase de detecció, que inclou aquells habitatges els propietaris dels quals han encarregat l'informe per a la detecció de patologies estructurals, hi ha un total de 292 habitatges, dels quals 172 són a Campdevàrol, 102 a Girona, 17 a Ribes de Freser i 12 a Caldes de Malavella. En la fase de diagnòsi, projecte i reparació, en què ja hi ha la intervenció directa d'Arquitectura i Habitatge perquè s'han sol·licitat ajuts, hi ha 687 llars, la majoria concentrades a Campdevàrol, Girona, Blanes, Lloret o Castell-Platja d'Aro.



A l'edifici número 72 de la Gran Via de Girona s'ha detectat ciment aluminós recentment. Foto: MANEL LLADÓ.

Crèdits baixos i ajuts a fons perdut

A final de setembre, les patologies estructurals en 626 habitatges havien generat a les comarques gironines una despesa de 667,3 milions de pessetes en rehabilitació, dels quals 250,4 milions els havia aportat la Generalitat en virtut del decret 205/1993, de 2 de març, referent al règim d'ajuts per a la restauració de llars afectades per patologies estructurals. Segons aquest decret, els propietaris i usuaris poden sol·licitar ajuts per als habitatges quan siguin residència habitual i permanent, quan

l'immoble tingui més de vint anys d'antiguitat i quan el pressupost de l'actuació superi les 300.000 pessetes. Els ajuts, que estan ponderats als ingressos de la unitat familiar, consisteixen en crèdits a baix interès —entre el 7,5% i el 9,5%— i subvencions a fons perdut que oscil·len entre el 10 i el 50% del pressupost total.

El cap del Servei d'Arquitectura i Habitatge, Bartomeu Soley, ha explicat que les patologies estructurals s'han concentrat bàsicament en immobles plurifamiliars i, sobretot, en els socials.

«En blocs grans, hi pot haver més problemes perquè la gent no se sent tan seu l'edifici», exposa Soley, que assegura que a les comarques gironines no han sortit moltes patologies en els materials perquè periòdicament s'hi han fet obres i s'han anat reparant a mesura que sortien els problemes. En alguns municipis petits, s'ha detectat ciment aluminós en habitatges unifamiliars.

Material bo en condicions adverses

El cap del servei ha insistit que el ciment aluminós «és bo», sem-

pre que no estigui sotmès a condicions adverses, a males condicions ambientals i al contacte amb humitats. Soley ha fet notar, en vista de la psicosis que provoquen les bigues de ciment aluminós, que un habitatge amb aquest material en bon estat no té dret a cap ajut de la Generalitat. «Els ajuts són per qualsevol tipus de patologia en tots els materials, no només per les bigues de ciment aluminós alterades», continua Soley, que asservera que no hi ha hagut queixes sobre els tipus d'ajuts concedits.

Salvem Castell es constitueix legalment i amplia els seus objectius

Palamós.— El grup Salvem Castell afirma en un manifest que un cop constituït oficialment com a associació no pensa treballar només per la preservació del paratge i la plana de Castell, sinó que vol ajudar a preservar i millorar els elements, paisatges i sistemes naturals de Palamós i de tots aquells àmbits geogràfics que els seus membres creguin importants. Aquest activisme militant que promou el grup Salvem Castell es beneficiarà amb la incorporació de gent nova i la renovació d'inquietuds en el si de la junta. Salvem Castell pensa vetllar, segons es destaca en el manifest, per la recuperació i conservació dels llegats històrics, arqueològics i geopaisatgístics; col·laborar per donar a conèixer aquest patrimoni i afavorir el desenvolupament de lligams afectius entre els habitants i el territori. Per donar a conèixer a la població els objectius del grup, Salvem Castell ha convocat una assemblea general per divendres, a 2/4 de 10 del vespre, al casal de Sant Joan, a Palamós. / J. TRILLAS

Els semàfors d'Olot tindran senyals acústics per a invidents

Olot.— El nou pla de supressió de barreres arquitectòniques que estan preparant els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Olot inclourà la instal·lació de senyals acústics per a invidents als semàfors dels passos de vianants situats als llocs més cèntrics de la ciutat. El desplegament d'aquest tipus d'equipament, que encara no disposa de cap termini concret, es farà en col·laboració amb la Fundació ONCE, en la línia dels convenis que aquesta entitat té subscrits amb els ajuntaments de Figueres i Girona. L'alcalde Pere Macias i el delegat de l'ONCE a Girona, Jaume Roca, van anunciar aquest projecte ahir al matí durant la presentació de les últimes obres que s'han fet en el camp de la supressió de barreres arquitectòniques, a l'edifici de l'antiga estació, la Casa de la Cultura i la plaça mercat. A l'acte hi van assistir també representants de Mifas. Els assistents va fer un repàs a les darreres adaptacions quant a supressió de barreres arquitectòniques a Olot. / R. ESTEBAN

Detecció accidental i providencial

S.G.
El fet que avui els 42 pisos que integren les tres escales que l'Ajuntament de Girona va construir als anys cinquanta per als seus funcionaris entre la Gran Via de Jaume I i els carrers Bacà i Francesc Coll i Turbau estiguin pendents d'un conveni per rebre ajuts de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge per reparar les patologies estructurals que s'hi van detectar és fruit de la casualitat. Ara molts pisos, divuit dels quals encara són municipals, estan apuntalats, per la qual cosa els seus inquilins viuen amb «l'ai al cor», com la resta d'afectats de tot Catalunya. Les obres de rehabilitació d'un d'aquests pisos gironins per canviar-lo de dalt a baix va afavorir la detecció de la patologia, fet que ha estat qua-

lificat de «providencial», malgrat que l'informe del CECAM—Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials— no hi ha trobat símptomes greus, excepte humitats en els de la part baixa, que està a punt de ser reparada. L'administrador de l'immoble, Jordi Vidal, de Progrup, explica que la detecció de patologies estructurals —la més estesa és en bigues de ciment aluminós— és sempre «accidental». Vidal fa notar que les obres de rehabilitació d'habitatges amb aquests problemes «porten molt de remenament i s'allarguen força temps, ja que s'han de compaginar amb la vida quotidiana dels inquilins». D'aquesta manera, molts propietaris de pisos d'aquestes característiques aprofiten per fer obres per renovar la seva llar.

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓ

necessita

REPARTIDOR

per a 2 o 3 dies a la setmana, jornada sencera, per a Girona i comarques.

Cal disposar de vehicle.

Interessats, truqueu el proper dimarts 29 de novembre al tel. 22 10 10. Demaneu per en Manel.

17691/19578

infor gest 486 DX 40

- Microprocessador 80486 DX 40
- Coprocessador matemàtic
- Disc dur 260 Mb SEAGATE
- Monitor color SVGA 0.28 baixa radiació full screen
- 4 Mb de RAM i ampliable a 32 Mb
- Teclat 102 teclades
- Mouse Genius (3 botons)

129.900 Ptas
més IVA

OFERTA MULTIMÈDIA

- CD ROM Foto C..... 15.950.-
- CD ROM triple velocitat..... 26.700.-
- SOUND BLASTER Provalue..... 9.790.-
- SOUND BLASTER 16 Value..... 13.640.-
- SCANNER GENIUS 4500..... 10.780.-
- FAX OLIVETTI OPX 100..... 41.200.-

KIT MULTIMÈDIA

- SOUND BLASTER 16 Value + CD ROM creative + 2 altaveus + CD, Curs Anglès..... 36.190.-

DS DataSystem 486 DX2 66

- Microprocessador 80486 DX2 66
- Dissipador de temperatura en C.P.U.
- Disc dur 420 Mb CONNER (accés ràpid)
- Monitor color SVGA 0.28 baixa radiació full screen
- 4 Mb RAM i ampliable a 32 Mb
- Targeta vídeo SVGA 1Mb ampliable a 2Mb, local BUS 16,5 milions de colors
- Controladora de LOCAL BUS
- Teclat 102 teclades
- Mouse Genius (3 botons)

149.900 Ptas
més IVA

COMPONENTS

- SIMM 1 Mb..... 4.950.-
- SIMM 4 Mb..... 21.750.-
- SIMM 4 Mb, 72 PINS..... 21.750.-
- PLACA 486 DX2 66 INTEL..... 38.000.-
- PLACA 486 DX 40+COPRO..... 21.900.-
- PLACA 386 SX 40..... 8.900.-
- HD 260 Mb..... 24.500.-
- HD 420 Mb..... 27.500.-
- TÀRIA SVGA 1 Mb LB..... 8.900.-

C/ Major, 43 (972) 23 48 76 17190 SALT • C/ Peralada, 72 (972) 50 80 30 17600 FIGUERES