

PUNT I SEGUIT

SOCIETAT

Un veí denuncia coaccions de l'alcalde de la Jonquera perquè renunciï a una expropiació

Josep Rigau s'ha querellat contra Pere Brugat per un presumpte delict de prevaricació

ROBERT CARMONA
 ■ La Jonquera.— Un veí de la Jonquera, Josep Rigau, ha presentat una querella contra l'alcalde, Pere Brugat, per un presumpte delict de prevaricació. Segons el denunciador,

l'Ajuntament de la Jonquera es va negar a donar-li permís per fer obres en un terreny de la seva propietat si no renunciava al cobrament d'una expropiació que afecta una altra finca seva. Segons el text de la querella,

la negativa a acceptar el canvi ha anat seguit d'una modificació en la qualificació dels terrenys que ara impedeix que s'hi facin el dipòsit de gasoil i l'aparcament de camions previstos.

Els fets es remunten al 1991, quan Josep Rigau, en representació de l'empresa Portal D'Avall, reclamava a l'Ajuntament de la Jonquera que li expropiés dues finques que sumen 21.000 m², situades a banda i banda de l'N-II i qualificades com a equipaments públics en el pla general. La llei del sòl estableix que l'administració ha de fer forçosament el tràmit d'expropiació, cosa que no es va produir en el termini previst. Això va fer que Rigau decidís iniciar l'expedient d'expropiació ell mateix, i va aconseguir que el Jurat d'Expropiació dictaminés que el preu just era de gairebé 45 milions de pessetes, en una resolució del setembre de 1994.

Tot i que l'Ajuntament no va recórrer contra la decisió —cosa que sí que va fer el particular, que considera que la xifra a percebre ha de ser força més elevada—, encara no s'ha fet efectiu el pagament. És més, segons la querella, l'Ajuntament ha intentat fer desistir Josep Rigau del cobrament d'aquesta quantitat, paralitzant un projecte per construir un dipòsit de subministrament de gasoil i fer un aparcament per a camions en un altre terreny, al sector de la Duana.

Josep Rigau assegura que un representant jurídic de l'Ajuntament va proposar donar-li la llicència d'obres immediatament sempre que el consistori no hagués d'expropiar un dels terrenys —del qual es va aprovar inicialment una modificació per convertir-lo en zona comercial, perquè l'Ajuntament considerava que havia desaparegut l'interès per fer-hi cap equipament— i comprar el segon «a preu de parracs», cosa a la qual es va negar. Amb anterioritat a aquesta proposta, que, segons el denunciador, es va produir el febrer d'aquest any, l'Ajuntament havia emès un certificat —signat per l'alcalde— en el qual l'arquitecte municipal no veia cap impediment en la implantació del dipòsit de gasoil,



Una imatge dels terrenys on es volen fer el dipòsit i l'aparcament per a camions. Foto: R.C.

sempre que hi hagués els informes favorables de la comissió d'Urbanisme —i d'altres organismes que aquesta cregui necessaris— i el corresponent projecte d'activitats econòmiques. Tot i això, l'informe estableix que «per les característiques econòmiques de la Jonquera i la dificultat per a la tramitació d'un pla especial de comú acord amb tots els propietaris de la zona, hi ha la possibilitat d'obtenir llicència a precari mentre no es desenvolupi el sector». Segons Rigau, això va fer que se signés un contracte d'arrendament amb l'empresa interessada a fer el dipòsit i l'aparcament per a camions —Petroleos Avanti SA—, per un període de vint anys. Quan es va demanar la corresponent llicència d'obres, però, l'A-

juntament la va denegar.

El consistori va reclamar la redacció prèvia del pla especial de la zona, el qual va ser objecte d'un informe desfavorable per part de la corporació municipal: «Mentrestant, se'ns estava demanant que renunciéssim a l'expropiació», ha assegurat Rigau. «El fet més greu —segons el querellant— és que, en veure que no transigiem, l'Ajuntament va aprovar el març d'aquest any una modificació puntual del pla general segons la qual el sector de la Duana [on es vol fer la benzineria] desapareix com a zona de serveis i, per tant, no s'hi podran fer instal·lacions d'aquest tipus.» Rigau entén que això agreuja el presumpte delict de prevaricació, ja que la zona on hi ha els seus

terrenys és l'única afectada per aquesta modificació de les que tenien la seva mateixa qualificació urbanística (clau 17).

«L'Ajuntament utilitza un assumpte que no té res a veure amb el cas de les expropiacions per pressionar el meu representant i obtenir, per la via de la coacció, el que no ha pogut obtenir per la via legal», exposa la querella, presentada el passat 30 de juliol. L'afectat demanarà danys i perjudicis per la paralització dels seus terrenys durant aquests anys, i lamenta que «no es deixi fer un negoci que donaria feina a vuit o deu persones». L'alcalde, Pere Brugat, ha dit que no farà cap declaració sobre aquest tema mentre el cas estigui als tribunals.

El TSJC torna a declarar que Castell és un espai no urbanitzable

JORDI GAMERO

■ Palamós.— El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha emès una segona sentència, a banda de la que ja va emetre el mes de maig de l'any passat, a través de la qual reitera la seva decisió de declarar que la requalificació de la plana i el paratge de Castell com a zona urbanitzable no s'ajustava a dret. En aquesta nova sentència es dona la raó a cinc veïns que el 25 de setembre de 1993 van presentar un recurs contenciós administratiu contra l'acord que la comissió d'Urbanisme de Girona va adoptar el 29 de gener de 1992 a través del qual es va acordar qualificar els terrenys de la plana i el paratge de Castell com a zona urbanitzable.

La nova resolució del TSJC, que es va emetre el 16 de juliol passat, exposa que la qüestió de fons del recurs ja havia estat resolta anteriorment pel mateix tribunal en la sentència del 30 de maig de 1995. En aquella resolució, el TSJC va donar la raó al col·lectiu ecologista Depana, que demanava que no es deixés urbanitzar Castell i també recorria contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona. Amb tot, la sentència va ser recorreguda posteriorment davant el Tribunal Suprem per la immobiliària Camo SA, propietària del sector Plana de Castell. Aquest recurs encara està pendent de resolució i la sentència del TSJC no s'ha executat cautelament.

En aquesta nova sentència, el TSJC torna a argumentar que la urbanització de l'espai afectaria el seu important valor ecològic i considera que d'acord amb la legislació vigent cal mantenir la qualificació de sòl no urbanitzable perquè la zona «no es troba subjecta a un procés de consolidació o expansió d'estructures urbanes». S'argumenta, a més, que qualsevol actuació urbanística trencaria la unitat integral de l'espai. La resolució també exposa que el mateix pla general de Palamós reconeix l'excel·lent valor paisatgístic i mediambiental de la zona en assenyalar que «coincideix amb un dels pocs trams de costa encara pràcticament verge que podem trobar a la Costa Brava» i que «aquest sector, amb un equilibri gairebé secular entre el bosc i el cultiu, constitueix una de les zones amb més qualitats paisatgístiques del territori».

Mifas recorda als ajuntaments que han de fer un pla d'accessos

■ Figueres.— La delegació de Mifas (Minusvàlids Físics Associats) de l'Alt Empordà ha enviat una carta a tots els ajuntaments de la comarca, en la qual els recorda que abans de 31 de desembre han d'haver redactat i presentat un Pla d'Accessibilitat, en què es prevegui la supressió de les barreres arquitectòniques que hi ha a cada municipi. La necessitat de desenvolupar aquest pla s'estableix en dos decrets de la Generalitat del 26 de novembre de 1991 i del 24 de març de 1995. Mifas posa a la disposició dels ajuntaments el servei d'una arquitecte que de forma gratuïta els assessorarà en la redacció de l'esmentat Pla d'Accessibilitat.

0928020915A

Gi MODELS
 Alta escola de models i Maniquies

**INAUGURACIÓ 12 DE SETEMBRE
 A LES 8 DEL VESPRE
 ESCOLA DE MODELS I MANIQUÍS**

- ✓ Farem de vosaltres uns professionals de la moda i la passarel·la
- ✓ Amb un professorat altament experimentat

MATRÍCULA OBERTA FINS A L'1 D'OCTUBRE
 C/ Santa Clara, 60, 1r. GIRONA. Tel. 41 70 56 - 41 75 26



Generalitat de Catalunya
 Departament de Treball



CURSOS DE FORMACIÓ OCUPACIONAL

- AUXILIAR ADMINISTRATIU 600 hores
- ADMINISTRATIU D'EMPRESA 600 hores

Subvencionat per la Direcció General d'Ocupació del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i el Fons Social Europeu.

Aturats menors de 25 anys.

Informació i inscripcions:
 Emili Grahit, 2 - GIRONA
 Tel. 20 80 72

