

URBANISME

La construcció de dues places i un pàrquing al Parc Central costarà 100 milions

Una empresa paga el projecte a canvi de la concessió de l'aparcament durant 49 anys

■ **Girona.**— La construcció de dues places i un pàrquing subterrani al Parc Central costarà 100.898.183 pessetes, segons el projecte que està en exposició pública a l'Ajuntament de

NARCÍS GENÍS

Girona després que fos aprovat inicialment en el darrer ple. Aquest projecte d'urbanització de la carretera de Santa Eugènia-Parc Central, suposarà la construcció d'un aparcament subterrani, amb una superfície de 20.000 metres

quadrats i amb capacitat per a 400 vehicles. A sobre, hi haurà dues places, separades per un vial que connectarà el Parc Central i la plaça Poeta Marquina. L'obra anirà a càrrec de l'empresa concessionària del pàrquing.

L'empresa privada Aparcament de Santa Eugènia Parc Central SL construirà, a canvi d'una concessió per 49 anys, un aparcament per a 400 vehicles, dues places —una de dura i una altra d'arbrada— i un carrer que connectarà el Parc Central i la plaça Poeta Marquina al solar que s'estén des de les estacions de Renfe i d'autobusos fins a la carretera de Santa Eugènia.

El pàrquing tindrà dues entrades, una que se situarà davant del portal principal de la Farinera Teixidor i al costat del bolet —Torre Girona— que es fa al solar de Can Cornella, i l'altra, en el vial que separarà les dues places, i una única sortida que donarà a la banda de la plaça Poeta Marquina.

El ple ordinari de l'Ajuntament de Girona d'aquest mes va aprovar, per unanimitat, la fase inicial d'aquest projecte d'urbanització de la carretera de Santa Eugènia-Parc Central, en el qual es preveu també, i segons va explicar el tinent d'alcalde responsable de l'àrea d'Urbanisme, Joan Pallàs, que, just a la sortida del pàrquing i al costat de la cabina de pagament, hi hagi un espai per a la instal·lació de suports per aparcar bicicletes, i les dues places estaran connectades també amb un carril per a bicicletes, un tema pel qual, en el procés de tramitació del projecte, s'havia interessat especialment el grup municipal de CiU. El perímetre de les dues places estarà marcat a terra amb pedra de Girona.

En la darrera fase de realització d'aquest projecte, desapareixerà l'actual aparcament de Mifas que hi ha sota la via del tren, perquè quedarà parcialment afectat pel vial que haurà d'unir la plaça Poeta Marquina amb el Parc Central i per les dues noves places que s'estendran per tota la coberta del pàrquing subterrani.

Plaça tova amb una font

El regidor municipal Joan Pallàs també va explicar a aquest diari que la plaça tova estarà en la zona on hi ha el quiosc, que es mantindrà però no en el seu emplaçament actual, i s'hi posarà



La Torre Girona, vista des dels terrenys on es faran les noves obres. Foto: LLUÍS ROMERO.

una font i una zona de sorra amb jocs per a la mainada, i en tot el perímetre de la plaça s'hi plantaran una quarantena d'arbres, al voltant dels quals es col·locaran bancs.

A la plaça dura, hi haurà incrustades a terra fustes de traveses de la via del tren, i molt possiblement a una banda, la més pròxima a l'estació de Renfe, s'hi instal·larà una màquina antiga del tren.

El termini d'execució de l'obra és de 18 mesos i es preveu que es comenci a executar a principi de l'any vinent. La concessió és per a un total de 49 anys i l'empresa Aparcament de Santa Eugènia Parc Central SL —a part d'assumir el cost total de l'obra— haurà d'abonar a l'Ajuntament 36 milions de pessetes, de manera immediata, i pagar un cànon anual, que evolucionarà del 2 per cent de la recaptació bruta els primers anys, al 15 per cent durant els nou últims.

CiU, Nadal i els «bolets»

■ El portaveu del grup municipal de Convergència i Unió (CiU) a l'Ajuntament de Girona, Pere Sarquella, ha suggerit que l'alcalde, Joaquim Nadal, sigui coherent amb la seva política sobre els grans edificis a la ciutat. Segons afirma el portaveu municipal de CiU, Nadal durant 17 anys ha criticat els bolets de la plaça Catalunya i ara, en canvi, considera que la Torre Girona, un edifici de 12 plantes i 45 metres d'altura, és una fita final del Parc Central i n'elogia la construcció.

Pere Sarquella, en canvi, considera que la construcció d'aquest bolet situa dos edificis emblemàtics, la Farinera Teixidor i la Torre Girona, en una mateixa zona, amb la qual cosa el primer passarà a un segon terme. Altres regidors, com el demòcratacristià Angel Guirado o el portaveu del grup

N.G. mixt a l'Ajuntament, Enric Llauger, són crítics amb aquesta construcció, perquè també consideren que trenca amb l'estètica de la zona.

L'edifici Torre Girona, que actualment està en una fase molt avançada d'execució, és un projecte dels arquitectes Lluís Domènech i Roser Amador, que en una idea original havien projectat l'immoble de manera que fossin dos edificis amb la meitat d'altura cada un, però que finalment es va optar de fer un sol edifici —com si n'haguessin posat un sobre l'altre—, a un cantó del solar de Can Cornella, a la carretera de Santa Eugènia, de manera que al final del Parc Central queda la façana neta i una visió sense obstacles de l'edifici emblemàtic de l'antiga Farinera Teixidor, que actualment està en procés de restauració.

Vilajuïga tindrà un pressupost de 55 milions el 1997

■ **Vilajuïga.**— L'Ajuntament de Vilajuïga ha aprovat un pressupost de 55 milions de pessetes pel 1997, cosa que representa una reducció d'un 20 per cent respecte a l'exercici anterior. «Hem fet els càlculs basant-nos en els ingressos propis que tindrem segur i amb la intenció de sanejar els comptes municipals», ha argumentat l'alcalde de Vilajuïga, Pere Trias, el qual remarca que no es contempla cap operació de tresoreria per l'any vinent. En el capítol d'inversions, només s'ha previst una despesa de quinze milions de pessetes, els quals es destinaran a la reparació de carrers —3 milions—, l'adequació d'un local com a hotel d'entitats —2 milions— i a fer un casal d'avis —5 milions—, com a temes més destacats. «No tenim cap obra inclosa en el Pla d'Obres i Serveis de la Generalitat, cosa que ha limitat la despesa que podem fer», ha indicat respecte d'això Pere Trias. /R.C.

Soterraran una línia elèctrica que travessa diversos nuclis de Vilafant

■ **Vilafant.**— L'Ajuntament de Vilafant ha arribat a un acord amb la companyia Hidroelèctrica de l'Empordà per soterrar una línia elèctrica que travessa els nuclis del Camp dels Enginyers i les Arengades Sud i Nord. Segons el conveni que va aprovar el ple celebrat aquest dimecres, Hidroelèctrica es farà càrrec de retirar l'actual cablatge aeri i de fer-lo passar per les rases que obrirà la brigada municipal. L'obra està valorada en uns 30 milions de pessetes i ha estat llargament reivindicada pels veïns de la zona. En aquest sentit, val a dir que aquesta ha estat una línia polèmica, que va arribar als tribunals fa un parell d'anys quan l'actual alcalde —llavors president de l'associació de veïns del Camp dels Enginyers— va aconseguir que es paralitzés la col·locació de dues noves torres elèctriques que s'hi havien projectat. /R.C.

El comerç figuerenc obrirà el 15 i 22 de desembre i el 5 de gener

■ **Figueres.**— Les botigues de Figueres obriran tres diumenges durant la campanya de Nadal, que seran el 15 i el 22 de desembre i el 5 de gener. El primer dels tres dies festius oberts, el 15 de desembre, també se celebrarà a la ciutat una fira mercat organitzada per l'Associació Provincial Autònoma de Comerciants No Soterraris, a la plaça del Sol i al llarg del carrer Mestre Falla. /J.P.

MIG ANY SENSE QUOTES

(I SENSE ENTRADES)

Gaudeixi ara del seu Daewoo i no pagui res durant sis mesos

Compri ara el seu Daewoo i no veurà cap quota durant els sis primers mesos, sense entrada; el que sí que veurà és l'hora de començar a gaudir del seu nou

Daewoo Nexia o Aranos. I, sens dubte, allò que l'enlluernarà és el nostre servei, la garantia Daewoo i les condicions que li pot oferir un pla de finançament a la seva mida.

Vingui a veure'ns al seu concessionari, compri ara el seu Daewoo i no pagui res durant mig any. [T.A.E. : 9,67% (48 mesos)]*

*Finançament vàlid fins al 31.12.96. En tot cas, l'aprovació dels préstecs serà una prerrogativa del finançador.

Gironauto, S.L.

Exposició:
Passeig d'Olot, 39.
17005 GIRONA
Tel. 40 19 51

Taller:
Torin, 2.
17007 GIRONA
Tel. 21 55 65

Exposició:
C/ San Antoni, 89.
17600 Figueres (GIRONA)
Tel. 67 25 29

Taller:
Rocaberti, 9.
17600 Figueres (GIRONA)
Tel. 67 46 51



DAEWOO