

# Un grup barceloní compra la residència d'estudiants de les Dominiques per fer un altre hotel a Girona

La venda de l'edifici ja s'ha formalitzat, l'equipament serà de quatre estrelles i tindrà unes seixanta habitacions

DAVID BRUGUÉ / Girona

● El grup barceloní Faderson ha comprat l'antiga residència d'estudiants de les germanes Dominiques del carrer del Nord de Girona i el remodelarà per construir-hi un nou equipa-

ment hotelier. El tracte entre les dues parts es va tancar la setmana passada i ara es començarà a redactar l'avantprojecte de reforma. L'hotel serà de quatre estrelles, tindrà unes seixanta habitacions, aproximadament i suposa una inver-

sió de 1.000 milions. El grup, que inicia un període d'expansió pel territori espanyol, preveu inaugurar l'equipament a l'abril de l'any vinent. Aquest ja és el tercer complex hotelier que s'anuncia a Girona en pocs mesos.

La residència d'estudiants està situada a la cantonada del carrer Hortes amb el Nord, tot i que l'entrada es fa per aquest últim. Fins fa un parell d'anys, va funcionar com a residència d'estudiants universitaris, però actualment està en desús, segons van explicar ahir fonts de les germanes Dominiques. Des de llavors, han tingut diverses ofertes per vendre i, finalment, el grup hotelier barceloní Faderson l'ha adquirit. El tracte es va tancar la setmana passada, segons han coincidit les dues parts, tot i que cap de les dues ha volgut concretar per quin preu s'ha venut. Ferran Granell Moreno, responsable de Faderson, va explicar que la seva intenció és convertir l'immoble en un hotel de quatre estrelles i que, un cop s'ha confirmat la venda, es començarà a treballar en la redacció de l'avantprojecte. Segons Granell, la inversió aproximada que caldrà fer a l'immoble s'acosta als 1.000 milions de pessetes. El responsable de la cadena va explicar que la seva intenció és que l'equipament hotelier s'inauguri a l'abril del 2002.

La cadena Faderson és de recent creació i està vinculada a la família Granell. Actualment té dos hotels en funcionament a Barcelona, sota la marca City Hotels. Pel que fa a la gestió de l'equipament de Gi-



Al l'esquerra de la fotografia, la façana de l'antiga residència d'estudiants de les germanes Dominiques a Girona. Té façana al carrer del Nord i a l'Hortes, en ple barri del Mercadal. / DAVID BRUGUÉ.

rona, s'ha descartat que vagi a càrrec de City Hotels i serà Faderson mateix qui se'n farà càrrec. La cadena inicia una etapa d'expansió pel territori espanyol, i preveu instal·lar deu hotels a Barcelona, Madrid, València i Girona. Segons Granell, s'ha escollit Girona perquè hi ha manca de places hoteleres i perquè al centre de la ciutat només hi ha un altre hotel de quatre estrelles. «Creiem que hi ha suficient mercat», va declarar el responsable de Faderson.

## El tercer en poc temps

D.B.

● La compra de la residència d'estudiants per fer un hotel es produeix poc després que dues cadenes hoteleres més hagin anunciat la seva intenció d'establir-se a Girona a curt termini. El primer va ser el grup Antonio Catalán, que ha adquirit un terreny a les Pedres i preveu construir un equipament de gamma alta. Les obres, però, depenen de la revisió del pla general que en aquests moments porta a terme l'Ajuntament. A mitjan mes de març, la cadena NH Hoteles va tancar un acord amb el GEiEG per llogar-li uns 3.000 m<sup>2</sup> d'un solar que l'entitat esportiva té

darrere la Farinera Encesa. El grup hotelier invertirà uns 500 milions per fer el complex. El lloguer permetrà al GEiEG construir la seva seu social en els 5.000 m<sup>2</sup> que encara queden lliures a la parcel·la i on, de moment, s'instal·larà un pàrquing de Mifas per al qual ja han començat les obres. L'hotel de NH Hoteles serà de tres estrelles i tindrà unes vuitanta habitacions. Es preveu que alguns serveis de l'hotel siguin compartits amb la seu de l'entitat esportiva, com la piscina, el gimnàs o el pàrquing. D'altra banda, l'Ajuntament no es va voler pronunciar ahir sobre l'arribada de Faderson a Girona.

## Metges i infermers volen més recursos per als CAP

● Girona. Metges i infermers dels centres d'atenció primària (CAP) de les comarques gironines van fer ahir una aturada de deu minuts a les 12 del migdia i a les 5 de la tarda per reclamar més recursos. Segons els sindicats convocants, la majoria de professionals es va sumar a la mobilització, mentre que l'Institut Català de la Salut manté que el seguiment va ser d'un 10%. La Generalitat va establir serveis mínims i la protesta va tenir, en general, poca repercussió per als usuaris. / M.C.

## L'associació El Centre de Girona demana ajuts per a tecnologia

● Girona. Els comerços d'El Centre de Girona han demanat subvencions a la Generalitat per augmentar la seva competitivitat i poder invertir en equipaments informàtics i noves tecnologies. El pla d'ajudes al sector preveu subvencions per a projectes superiors a 1 milió. / D.B.

## Concurs de balls de saló dels clubs Sant Jordi a Girona

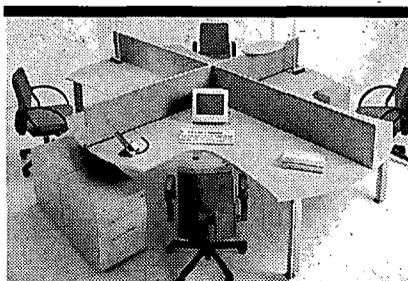
● Girona. Unes 90 parelles van participar ahir en el tercer concurs de balls de saló dels clubs Sant Jordi, que es va fer al pavelló de Fontajau, a Girona. Els balls de competició van ser el vals vienès, el pasdoble i el tango, i la música va anar a càrrec de la Principal de la Bisbal. / D.B.

**Creem idees per al seu espai i li garantim espai per a les seves idees**



TECNO OFICINA, S.L.

Estudiem la instal·lació integral d'oficines a través de la **planificació** i organització de cada espai, i de l'elecció dels materials i **productes adequats** per a cada **negoci** i pressupost.



**Mobiliari modern**, de formes lleugeres i sistemes ampliables i electrificables. Adaptable a les exigències de les oficines actuals

**Disseny**



C/ Marquès Caldes de Montbui, 111 - Tel. 972 202 303 - Fax 972 228 225 - 17003 GIRONA