

Girona Salt Sarrià

S'HA QUEDAT SENSE PODER FER MES PISOS I FINANÇAR AIXÍ LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEVA SEU SOCIAL

El GEiEG perd edificabilitat en la nova reparcel·lació de la Farinera

El pla de l'Ajuntament resta metres al Grup i els dona a una promotora immobiliària

DAVID CÉSPEDES

GIRONA

□ El GEiEG ha resultat el gran perdedor de la reparcel·lació aprovada per l'Ajuntament de Girona sobre els terrenys de la Farinera del carrer Barcelona. L'entitat grupista, que té un solar on des de fa anys s'hi vol fer un local social, ha perdut edificabilitat respecte als anteriors plans urbanístics. En el pla general de 1990, el GEiEG disposava d'11.584 metres quadrats de sostre edificable per fer uns pisos. L'objectiu era destinar els diners de la seva venda a la construcció de la seu social.

Aquests terrenys han estat sempre motiu de polèmica i afectats per diversos canvis urbanístics. El 1998, amb la modificació del pla general es va mantenir l'edificabilitat però, en canvi es van perdre metres quadrats de sòl per a equipament. Així, el 1990, el GEiEG disposava de 2.884 metres quadrats per fer la seva seu social. Vuit anys més tard, se li va reduir a 1.383 metres quadrats amb una altra peça petita de 405 metres quadrats.

Ara, després de la darrera modificació i reparcel·lació aprovada pel ple de l'Ajuntament de Girona de dimecres passat, el GEiEG s'ha quedat amb 2.071 metres quadrats de sòl per fer l'equipament social però, en canvi, ha perdut espai d'edificabilitat quedant-se amb només 10.256 metres quadrats.

Uns 1.328 metres perduts

La raó ha estat que l'Ajuntament ha donat la diferència a una promotora immobiliària que també té uns terrenys al sector. Així, la promotora ha passat dels 19.000 metres que tenia a l'any 1990 als 20.530 metres quadrats del pla del 2001.

En total, el GEiEG s'ha quedat amb 1.328 metres quadrats menys per poder construir i obtenir amb la venda dels pisos un major ingrés per crear la seva seu social en un solar situat darrere l'Escola de Música. La diferència l'ha guanyat la promotora i l'Ajuntament de Girona ha donat el vistiplau a l'ope-



Solar. El terreny del GEiEG de la Farinera està ocupat ara per un aparcament de pagament.

ASPECTES URBANÍSTICS NO ACLARITS

Un porxo que passa pel mig de la sala d'actes

■ El projecte presentat per l'actual junta directiva del GEiEG en el darrer butlletí informatiu té alguns aspectes que no queden clars i menys amb la darrera reparcel·lació que s'ha efectuat. Per exemple, crida especialment l'atenció l'existència d'un porxo que va des dels pisos projectats en un costat de la plaça d'Espanya fins a la perllongació del carrer de la Creu i passa pel mig del so-

lar on el GEiEG projecta fer la seu. El més curiós és que segons els plànols de la reparcel·lació i el projecte que el Grup presenta en el butlletí aquest porxo passaria pel mig mateix de la sala d'actes de l'estatge social.

Segons informa la mateixa junta en unes pàgines dedicades al projecte, es farà un edifici de cinc plantes amb diversos serveis i fins i tot un aparcament subterrani.

El projecte presentat xoca, però, amb la voluntat expressada per la junta de vendre els terrenys tal com va plantejar a la darrera assemblea davant la negativa de la majoria de socis.

A més, el GEiEG ha deixat ocupar una part dels terrenys signant un contracte de lloguer amb l'empresa Mifas, que acaba d'obrir un aparcament de pagament en el mateix solar.

ració. Econòmicament, el Grup pot haver perdut amb aquesta operació urbanística uns 119 milions de pessetes. Aquest càlcul surt a partir de les declaracions de l'actual junta directiva a la darrera assemblea de socis, on es va assegurar que el preu del mercat seria d'unes 90.000 pessetes per metre

quadrat. D'aquí a dos o tres anys, aquests terrenys encara es podrien revaloritzar més ja que quan desaparegui el pas elevat de la via del tren tot el mercat immobiliari ho notarà molt.

De moment, aquesta reparcel·lació va ser aprovada en el darrer ple ordinari celebrat per l'Ajuntament

de Girona i es troba a exposició pública perquè s'hi puguin presentar recursos o altres propostes de modificacions.

La previsió és que la reparcel·lació definitiva dels terrenys de la Farinera del carrer Barcelona es pugui culminar durant el proper mes de setembre.

VIA JUDICIAL

Recursos presentats

■ L'Ajuntament de Girona ha tirat endavant la reparcel·lació dels terrenys Farinera-GEiEG tot i que estan interposats dos recursos contenciosos administratius que afecten directament els solars. La història judicial d'aquest projecte és molt llarga. El 28 de juliol de l'any 1989 es va signar un acord entre l'Ajuntament de Girona, el GEiEG i Promocions Montserrat. La comissió d'Urbanisme va ratificar-ho i el GEiEG es va quedar finalment amb una superfície de 2.884 metres quadrats per fer la seu social i 11.584 metres de sostre edificable per fer els pisos. Aquesta modificació va rebre una denúncia presentada per un grup de veïns del carrer Barcelona. El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va tombar la reparcel·lació i va declarar nul el pla. El Grup però va interposar un recurs. Era l'època que l'entitat estava presidida per Josep Maria Figueres. La raó exposada va ser que el GEiEG es trobava en indefensió perquè no havia estat informat del recurs i no es va poder defensar durant el procés judicial. El Tribunal Suprem va fallar a favor del GEiEG i es va haver d'iniciar novament tot el procés. Per tant, ara, encara no s'ha resolt la sentència definitiva. En la segona modificació es va produir una reducció del nombre de metres destinat a fer l'equipament i l'actual junta directiva ha renunciat expressament a defensar la primera reparcel·lació. Aquesta era la que donava més metres al GEiEG. Actualment hi ha un altre recurs presentat per un grup d'exdirectius del GEiEG. El primer recurs dels veïns està actualment en fase de proves i el nomenament d'un arquitecte-pèrit. En el cas de la denúncia dels exdirectius la situació és que està a punt d'iniciar-se el procediment. Tot i així, l'Ajuntament ha optat per fer la reparcel·lació.

NUVIS

Per al vostre casament, escolliu els millors serveis
<http://www.superboda.com>

ESTEM DE REBAIXES

Pont de Pedra, 3 GIRONA Tel. 972 21 12 11

M. Riera, S.A.

Automatització de tot tipus de portes
Tallers: Camí de Vilablareix-Montfullà - Tel. 972 44 03 07 - 972 44 02 76, de Besançon
Correspondència: Apartat de correus núm. 100 - SALT (Girona)

Venc ÀTIC a Girona

160 m² totalment reformat, moblat i amb aire condicionat
Preu: 17.700.000 pessetes
Tracte directe de propietari a comprador
Tel. 627.569.732 i 972.24.00.49 (feiners de 9 a 14h.)
Conegueu-lo entrant a:
<http://www.girsoft.com/atic>

Viatge a SUÏSSA 8 dies/7 nits

INCLOU: Anar i tornar en vol directe de la companyia suïssa Crossair des de Girona, trasllats fins/des de l'aeroport de Girona-Costa Brava (*), autocar climatitzat a Suïssa, hotels de 3 estrelles amb esmorzar, 3 sopars als hotels segons programa, guia acompanyant des de Girona i guies locals de parla hispana a Lucerna i Ginebra, fantàstica excursió en autocar, vaixell, tren cremallera i telefèric al Mont Pilatus (des de Lucerna), dinar típic suís a Gruyères, assegurança de viatge.

VISITAREM: Selva Negra i Ilac Titisee (Alemanya), cascades del Rhin, Schaffhausen, Lucerna, Zuric, Interlaken, Grandelwald, Gstaad, Montreux, Lausana, Ginebra, Chamonix (França), Gruyères i Berna.

(*) Trasllat fins/des de l'aeroport de Girona des dels llocs següents: Mataró, Calella, Blanes, Lloret de Mar, Arbúcies, Hostalric, Santa Coloma de Farners i Girona.

- Sortides: 18 i 25 d'agost
- Preu per persona en habitació doble: 168.500 ptes.
- Suplement habitació individual: 32.400 ptes.
- MÉS GRANS DE 60 ANYS: 5% DE DESCOMPTE

Informació i reserves a: **VIATGES BLAU MARI, S.L.**
Església, 241 - 08370 Calella - Telèfon 93 769 12 31 - Fax 93 766 11 87