

Economia

INFORME

Girona és la tercera demarcació de l'Estat amb més activitat immobiliària

Entre gener i març es van formalitzar més de 5.000 compres d'habitatges a la demarcació

O.Puig/Efe, Girona/Madrid
Girona és la tercera demarcació de l'Estat amb més activitat immobiliària. Segons un informe estadístic del Col·legi de Registradors d'Espanya, a les comarques gironines s'han formalitzat 5.231 compravendes d'habitatges en el primer trimestre de l'any. Això suposa un total de 31,55 transaccions per cada mil habitants, un volum d'activitat

MERCAT IMMOBILIARI

● **L'habitatge pujarà aquest any a Espanya una mitjana del 8 per cent i un 6 per cent el 2008.** Així ho indiquen les previsions de Bankinter –molt allunyades de les de Deutsche Bank de fa uns dies– i que descarten un «crack» immobiliari i que es limiten a parlar d'«ajust» en el sector.

● **El Grup Editorial Quantor, companyia de publicacions tècniques a l'àrea immobiliària, entre d'altres, ha editat el «Codi Deontològic Europeu per a Professionals Immobiliaris», que estableix els principis bàsics que han de regir la professió immobiliària.**

● **Contenium ha llançat el primer buscador vertical immobiliari (www.unmillondecasas.com), que recollirà les ofertes publicades per immobiliàries en les seves pròpies web per oferir-les als compradors. Volen arribar al milió d'ofertes abans que finalitzi aquest any, fet que suposaria oferir el 50% de l'oferta de l'Estat.**

immobiliària que només superen Almeria (35,59) i Alacant (34,87), i que multiplica per sis la mitjana estatal (5,2). Del total de compravendes registrades a Girona entre gener i març, 2.239 van correspondre a habitatges d'obra nova i 2.992 a habitatges de segona mà.

Segons dades dels Registradors de la Propietat, el nombre d'habitatges venuts en els tres primers mesos de l'any va baixar respecte al mateix període de l'any passat. En els últims dotze mesos s'han comprat a Espanya 893.000 habitatges, quan un any abans la venda anual superava el milió d'habitatges, fet que suposa una baixada de l'11,5 per cent. El descens ha estat més acusat en la venda de vivendes noves, que ha caigut gairebé el 16%, que en les de segona mà, que ha descendit el 8%. Aquestes dades venen a confirmar la desaceleració del sector immobiliari.

Pessimisme sobre el sector

Un altre estudi presentat ahir –l'Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español– assenyala que per primera vegada en dotze anys cau la demanda d'habitatge, ja que es construeix a major velocitat del que es compra. Les promotores seran les primeres a acusar aquest alentiment del sector davant la falta de feina i seran milers les que hagin d'optar pel tancament als seus negocis davant la falta de clients.

Un estudi afirma que l'ajust del sector acabarà amb el 75% de les promotores

I és que segons l'informe, tres de cada quatre promotores que operen a Espanya podrien desaparèixer entre 2009 i 2014, període en el qual es produirà un ajust de l'oferta al mercat residencial, així com una possible caiguda del preu de l'habitatge.

Conjuntura del sector immobiliari					
TAXES DE CREIXEMENT (%)					
	2004	2005	2006	2007	2008
ESTATAL					
Oferta habitatge nou	11,04	3,49	6,16	-17,17	-26,83
Demanda habitatge nou	-7,53	-3,13	-6,09	-5,03	-3,19
Estoc habitatge nou	67,19	49,17	36,70	17,01	5,58
Esforç financer	19,27	12,25	15,16	9,02	6,67
Preu mitjà ponderat	17,42	11,26	10,05	6,33	4,14
Preu habitatge lliure*	15,33	12,70	10,97		
Temps mitjà de venda	36,85	24,01	27,99	8,57	-3,10
Àrees metropolitanes					
Oferta habitatge nou	5,53	2,71	-10,26	-14,00	-19,00
Demanda habitatge nou	-8,96	-5,12	-9,52	-6,50	-3,20
Estoc habitatge	49,58	38,81	26,99	13,02	3,00
Preus mitjans	15,73	14,29	7,36	3,79	2,24
Temps mitjà de venda	30,29	24,76	18,02	6,68	-3,66
Àrees de costa					
Oferta	9,14	3,5	7,00	-17,00	-30,00
Variació demanda a la costa	0,12	-16,19	-15,00	-9,00	-7,00
Var. deman. real estrangera	-22,59	-31,78	-22,75	Baixa	Baixa
Turistes estrangers entrats	1,36	5,10	18,82		
Pernotacions estrangers	-1,62	3,05	9,37		
Ingressos per turisme	3,79	6,00	5,58		

*Ministeri de l'Habitatge
Font: R.R. de Acuña & Asociados/EFE
Les dades de 2007 i 2008 són prediccions
DdeG/GRAFIA

INE

Cau un 15,6 per cent la creació de noves empreses a Girona durant el mes d'abril

Acn/DdeG, Girona

Un total de 206 societats mercantils es van crear a l'abril a la demarcació de Girona, un 15,6% menys que en el mateix període del 2006, quan se'n van constituir 244. El capital subscrit per a la seva constitució ha estat de vuit milions d'euros, xifra que representa un descens del 64,7% menys que l'abril del 2006, quan l'import va ser de 22,6 milions d'euros, segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

De les 206 societats mercantils creades el passat mes d'abril, 204 han estat societats limitades, un 15,7% menys que el mateix mes del 2006, quan es van ser 242, i dues van ser constituïdes com a societats anònimes, el mateix nombre que l'abril de l'any anterior.

Per altra banda, el mes d'abril 59 societats mercantils gironines van ampliar capital, les mateixes que en el mateix període del 2006. El capital subscrit en les ampliacions va registrar un increment interanual del 23,5% fins a un total de 23,5 milions d'euros. Així mateix, durant l'abril, es van dissoldre 21 societats mercantils, cinc més que el mateix període del 2006, i totes ho van fer voluntàriament.

A Catalunya es van constituir un total de 2.263 societats mercantils a l'abril, un 7,3% més que en el mateix període del 2006.

OBRA SOCIAL

La Caixa incorpora 269 persones amb risc d'exclusió social en empreses de Girona

El programa beneficia immigrants, majors de 45 anys, discapacitats i joves amb dificultats

Acn/DdeG, Girona
El programa Incorpora de l'Obra Social La Caixa compta amb deu entitats de les comarques gironines que tenen com a objectiu la integració laboral de persones amb dificultats per accedir al mercat de treball. Durant aquest any, han trobat feina 269 persones en risc d'exclusió social, com col·lectius immigrants, persones majors de 45 anys, discapacitats o joves amb dificultats. Segons va explicar el responsable del programa, Jordi Pascual, una de les prioritats és incorporar «empreses ordinàries persones que ja estan treballant però ho fan a empreses especials». La Caixa ha aportat 440.000 euros al

projecte. A més, a partir d'aquest dimarts, seran dotze les entitats incloses dins el programa Incorpora ja que s'hi han unit Mifas i la Fageda.

«Costa molt trobar feina, i més per la gent que ve de fora», afirmava ahir Kahadija Ennadraoui, una de les beneficiades del programa Incorpora d'enguany, ja que fa prop d'un any que treballa a l'Hotel Prestige de cambrera d'habitatges. El responsable de Recursos Humans d'aquesta empresa, Alejandro López, va dir que l'experiència és «molt positiva» i que les tres persones que tenen treballant a través del programa d'inserció laboral «creen un vincle



MARTI ARTALEJO/ACN

GIRONA. Responsables de La Caixa amb les entitats col·laboradores.

emocional amb l'empresa i se senten molt agraïts».

Precisament, el col·lectiu immigrant, les dones i els joves són els col·lectius més nombrosos entre les persones inserides. Concretament, de les 269 persones que han trobat feina, el 27,53% són joves que han deixat els estudis de forma prematura, el 27,17% són dones i el 23,5% immigrants. Tot i això, també han inserit persones amb discapacitats físiques o mentals que representen el 21,3%.

Pascual va explicar que la xar-

xa d'entitats que estableix Incorpora, a través del conveni de col·laboració, treballa en dos àmbits: les empreses i les persones.

D'una banda compta amb un servei d'intermediació laboral que assessora les empreses i aporta professionals i que, a més, incideix en desenvolupar la responsabilitat social corporativa per sensibilitzar-les en aquestes qüestions i, de l'altra, forma professionals per integrar-los en el món laboral i fan un seguiment del procés d'inserció.

CAMBRA DE GIRONA

Assignen 16 beques a empreses que facilitin la formació dels seus empleats

DdeG, Girona

La Cambra de Girona assignarà setze beques per a empreses que facilitin la formació continuada dels seus treballadors. Aquests ajuts estan condicionats a la realització de cursos de postgrau i especialització de la Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació. Les beques, a raó de dues per curs, consisteixen en el pagament del 25 per cent del cost de la matrícula de dos alumnes.

Els objectius específics de la present convocatòria són promoure l'aplicació de noves tecnologies, potenciar i afavorir l'apropament entre el món educatiu i el món empresarial, complementar la formació del personal de les empreses i ampliar l'oferta formativa.