

## Societat

## Vol comprar un poble?

**TRASPÀS** • La major part de les cases del petit nucli rural de Sant Marçal de Quarantella han estat posades en venda per una família que les ha heretat **ABANDONAMENT** • Els últims llogaters en van marxar fa prop de cinquanta anys

Ramon Estéban  
VILADEMULS

Tres de les quatre cases que formen el nucli rural a l'entorn de l'església de Sant Marçal de Quarantella estan en venda. Qui vulgui comprar-les, junt amb els camps i boscos (en total, unes 60 hectàrees) i la rectoria que completen les finques, haurà de posar sobre la taula dos milions d'euros. És el que en demanen des de fa uns anys els propietaris que han heretat el conjunt.

La notícia està sent molt comentada a Vilademuls —el municipi al qual pertany Sant Marçal—, bé per posar-se les mans al cap pel preu o bé perquè es confia que, amb el traspàs, el lloc torni a tenir vida. I per tenir vida no es refereixen precisament a les ocupacions de les cases que hi va haver durant un temps

—encara n'hi resten senyals—, sinó a la conversió del conjunt en restaurant, allotjament rural o, simplement, residència, com és el cas de ca l'Andorrà, l'única casa habitada —a temporades— del nucli. “Tenim possibles compradors interessats, però encara no hi ha res en concret”, expliquen a Fincas Lluria, l'empresa barcelonina que representa els venedors. “Que si hi ha gent que arribi a aquestes xifres? I tant!”, hi afegeixen.

**Dècades sense llogaters**

L'últim llogater se'n va anar fa poc menys de mig segle i avui aquestes construccions —can Figueres, can Vila, can Pons i l'antiga rectoria— estan en força mal estat. Per tant, qui s'ho quedi haurà d'invertir molt en la remodelació. Els extensos camps de conreu integrats a les finques, en canvi, no s'han dei-



El nucli rural de Sant Marçal de Quarantella, aquesta setmana ■ R.E.

xat perdre perquè un pagès veí n'ha continuat tenint cura, segons ha explicat ell mateix.

La família Ginabreda, que s'estaven a can Vila, van ser els

últims a marxar de Sant Marçal. Ho van fer poc després que se n'anessin els de can Pons, que eren els Caixàs, segons recorda un membre d'aquella fa-

mília, Ramon Caixàs. Can Figueres, on vivien els Oliver, havia quedat sense gent uns anys abans, hi afegeix.

L'estat d'abandonament de Quarantella no és un fet excepcional. Com moltes explotacions agrícoles del país, al llarg del segle passat va sucumbir a l'èxode dels pagesos cap a les fàbriques i la comoditat de les ciutats. I igual que moltes masies, la seva recuperació probablement no anirà acompanyada de l'arribada de tractors, sinó que suposarà la seva adaptació als usos esmentats abans. L'alcalde sospira perquè el poble revivi i, si pot ser, amb gent que hi visqui tot l'any. “Vilademuls és un poble ideal com a residència, perquè és un lloc tranquil i estem molt ben comunicats”, ens diu, aprofitant el contacte amb la premsa per fer publicitat del seu poble. ■

Avui, gairebé sense adonar-nos-en, i només perquè hem parat un moment per a comprovar-ho, han passat deu anys d'aquesta aventura.

Han estat molts dies, des dels inicis en el petit local de 74 metres quadrats a Castelló d'Empúries, on no importaven els metres, importava la il·lusió, i quasi tota la feina es feia al carrer.



Van ser anys de molta il·lusió en el nou projecte, moltes hores, molts quilòmetres, molts nous amics dels quals bona part ens acompanyen encara en el nostre treball diari. En resum, molt d'esforç però amb alegria.

Amb la feina va arribar el canvi de local a la carretera de Roses, amb un espai 10 vegades més gran que l'anterior, i aquest va ser el pas cap a l'Edifred actual. Una gran exposició, gran magatzem, més plantilla, més vehicles, més àmbit d'actuació, més clients, diversifiquem i incloem franquícies, supermercats, i seguim amb el principal, que són els establiments de restauració.



Ja fa 6 anys que estem instal·lats en el que serà el nostre lloc definitiu, a l'entrada de la Dalinià Figueres, prop d'establiments usuals per als professionals de l'hostaleria, com són Gros Mercat i Jaume Ferrer, i amb una meravellosa i lluminosa exposició on intentem exposar la maquinària que requereixen els nostres clients.



I ara, per celebrar el 10è aniversari, hem ampliat la gamma de productes amb la línia blanca, perquè els professionals també necessiten maquinària per a les seves llars, i per això ens hem proveït de marques com Liebherr, Beko, Bosch, Indesit, etc.



Tan sols volem donar les gràcies a totes aquelles persones que alguna vegada en la seva vida professional s'han adreçat a nosaltres per dur a terme els seus projectes, amb tanta il·lusió com nosaltres quan vam començar aquesta aventura, i desitgem haver estat a l'altura de les circumstàncies.

Així com a tots els col·laboradors directes i indirectes, que ens ajuden en aquesta tasca.

Gràcies per aquests meravellosos 10 anys i esperem seguir comptant amb vosaltres molts anys més. Francesc, Albert i Javier

## SERVEIS

## Tanca a Olot la botiga Mifas de l'hospital

Mifas tancarà a final d'abril la botiga que té a l'hospital d'Olot, després de poc més d'un any d'obrir-la. L'emplaçament no la fa gaire visible i, a més, per qüestions d'estètica arquitectònica, no es pot augmentar la retolació de la botiga. Mifas ha presentat sense èxit diverses alternatives per reflotar-la. ■ J.C.



ESTÀS DECIDIT A VENDRE EL TEU PIS O CASA?

el meu immoble té demanda?



quant puc demanar pel meu immoble?

api 733  
aícat 5665

què trigaré a vendre'l?

truca'ns al

972 013 145 i...

ET REGALEM UNA VALORACIÓ GRATUÏTA DEL TEU IMMOBLE SENSE COMPROMÍS

(valoració presencial amb cita prèvia)

WWW.FINQUESCOLOME.COM