

El sector de pisos turístics parla d'equilibri al Barri Vell

■ Defensa que Girona és “un cas modèlic” i que hi ha marge per créixer perquè el volum és “baix” comparat amb altres ciutats ■ Es trobaran amb els veïns i demanen ajut contra els pisos il·legals

Lurdes Artigas
GIRONA

L'Associació Turística d'Apartaments (ATA) Costa Brava-Pirineu de Girona va realitzar ahir una roda de premsa a Girona per defensar que al Barri Vell de la ciutat, al contrari de les queixes de bona part dels veïns, no hi ha hagut una proliferació desorbitada de pisos turístics sinó un “creixement sostingut” arran de la possibilitat de legalitzar-los i per subratllar que les dades a la ciutat són encara molt inferiors a altres localitats comparables, com ara Tarragona i Sant Sebastià. També es va subratllar que el tipus de client d'aquests pisos a la ciutat correspon al “turisme familiar, cultural i esportiu, que no comporta problemes i gasta molt”, i que no els consten queixes ni denúncies. De fet, es va indicar que Girona és “un cas modèlic” i que fins i tot els han trucat de ciutats com Sant Sebastià per “copiar-ne el model”. El problema “real”, per l'ATA, són els habitatges d'ús turístic il·legals, i va demanar més implicació de les administracions, bàsicament la Generalitat, que és qui en té competències.

Mà oberta als veïns

El president de l'ATA, Lluís Parera, va insistir que l'associació busca



Tres responsables de l'ATA, ahir a l'apartament turístic de la plaça del Vi on es va fer la roda de premsa ■ QUIM PUIG

l'“equilibri entre el sector i els veïns en nuclis urbans” i que s'ofereixen a “estudiar amb profunditat la problemàtica amb els veïns” –amb qui, de fet, ja han contactat i es reuniran d'aquí a poques setmanes–, però va remarcar que el volum a la ciutat per ara no és alt. Va posar com a exemple Tarragona, que té un 24% més d'habitants que Girona i un 64% més d'apartaments d'ús turístic que la capital gironina. “Si en el futur s'ha de limitar un número màxim, es

Les xifres

256

pisos turístics hi ha al Barri Vell (un 60%, associats a l'ATA), segons les xifres oficials (no inclouen els il·legals).

farà. És un tema de planificació urbanística. El volum que hi ha ara és baix, no creiem que estiguem prop del límit”, va assenyalar.

40

per cent de les places d'allotjament turístic de la ciutat són apartaments turístics, segons l'ATA.

Segons dades municipals hi ha 256 apartaments turístics al Barri Vell, un barri on hi ha 2.436 habitatges, 123 dels quals eren buits a inicis del

La frase

“El volum de pisos turístics que hi ha ara al Barri Vell és baix, no creiem que estiguem prop del límit”

Lluís Parera
PRESIDENT DE L'ATA

2016. Aquesta dada va ser subratllada per la gerent de l'ATA, Àngela Galceran, per desmentir que no hi hagi pisos buits per llogar al Barri Vell. També es

va destacar que l'empadronament al barri no ha baixat. “No es pot dir que per culpa dels apartaments turístics es fa fora els veïns o no hi ha pisos per llogar tot l'any”, va assegurar Parera, que va indicar que la recuperació econòmica és el que hi ha al darrere de l'increment del preu dels lloguers. Una altra dada que es va aportar és que al conjunt de la ciutat els apartaments suposen *només* el 40% del total de places d'allotjament turístic, quan al global de Catalunya el nombre d'hotels supera els apartaments. El percentatge també és molt més baix que a la Costa Brava o al Pirineu.

També es va assenyalar que a la ciutat de Girona el sector es basa sobretot en “propietaris que busquen un complement als seus ingressos” i no en capital estranger, i es va rebutjar totalment emmirallar-se en el cas de Barcelona, que es va considerar “el contraexemple de com s'ha de gestionar el tema”.

Lluita contra els il·legals

L'ATA va insistir que “l'enemic és l'apartament il·legal, no el professional que ho fa bé i genera riquesa”. L'associació calcula que a la demarcació els pisos no regularitzats suposen al voltant del 40% del total –tot i que s'està realitzant un estudi més acurat–, i va oferir-se per vehicular les denúncies de particulars a la Generalitat, un dels motius pels quals consideren tan important reunir-se amb els veïns: “Som els primers interessats a recollir queixes dels il·legals i de les males pràctiques.” També va demanar al govern català que es sancioni més i també que es faci més cerca d'apartaments il·legals. ■

ERC-MES insta a redefinir el pla d'accessibilitat

L.A.
GIRONA

La portaveu d'ERC-MES a Girona, Maria Mercè Roca, va instar ahir l'Ajuntament de la ciutat a redefinir el pla d'accessibilitat aprovat ara fa quatre anys per tal de fer-lo més “ambiciós”. En el transcurs d'un nou acte del cicle #pen-

santGirona de la secció local d'ERC, que es va fer ahir al vespre al centre cívic de Santa Eugènia, Roca va advocar per “planificar inversions i recursos per d'aquí a diversos anys amb l'objectiu que Girona sigui una ciutat lliure de barreres arquitectòniques”. A més, va remarcar que la mirada per detectar

aquestes barreres ha de ser polièdrica: “No parlem només de ciutadans amb mobilitat reduïda sinó també de persones amb altres problemes, com ara de ceguesa o sordesa”, va assenyalar, abans d'afegir-hi que el tema pot afectar tothom en algun moment de la vida, fent referència a pares amb cotxets i perso-

nes grans.

Per la seva banda, el regidor Ricard Calvo va posar l'accent en el fet que no només cal esmenar les barreres ja existents, sinó que “les obres noves s'han de dissenyar pensant en una ciutat per a tots”.

En l'acte d'ahir, titulat *Trenquem barreres*, els republicans van conversar amb Isaac Padrós, veí de Girona amb problemes visuals; Mariona Peracaula, psicòloga del grup MIFAS, i Maria Mercè Corominas, arquitecta especialista en barreres arquitectòniques. ■

Cau un tros de voladís al carrer Nou

L.A.
GIRONA

Part d'un voladís d'un edifici del carrer Nou de Girona va caure ahir cap a les deu del matí, sense provocar ferits ni desperfectes d'importància. L'incident, però, va causar molta expectació, per l'alt volum de gent que hi transita en aquests dies de Temps de Flors i per la proximitat

dels tipis d'indis realitzats per les escoles de la ciutat, que no es van veure afectats pels trossos de voladís que van caure. Des de l'Ajuntament es va confirmar que no hi havia hagut cap ferit i que s'hi havia enviat un inspector d'Urbanisme perquè en fes una valoració. A la tarda el voladís ja tenia una tela protectora per evitar nous despreniments. ■