

Codi Segur de Verificació: 3d19992a-29ed-47f9-b449-e94b45b01472
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2019_6527757
Data d'impressió: 30/04/2020 10:30:52
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
Normativa

ÒRGAN
GERENCIA

REFERÈNCIA
X2019003984

Codi Segur de Verificació: 1d8b7166-e49f-4cdd-901e-952bfcd2911
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2019_849797
Data d'impressió: 02/12/2019 14:11:31
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29
2.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29
3.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:30

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CORNELLÀ DEL TERRI

MO MODIFICACIÓ NÚM. 16 DEL POU
SÒL URBÀ

CASC ANTIC (NOVA ZONA EQUIPAMENTS)

I ARTICLE 86 - ZONA DE NUCLI HISTÒRIC DE CORNELLÀ (clau 1b)

SOBRE LES AMPLIACIONS PERMESSES



AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

ST-1736-CT



SERVEIS TÈCNICS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

NOVEMBRE 2019

CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cornelladelterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 3d19992a-29ed-47f9-b449-e94b45b01472
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_6527757
 Data d'impressió: 30/04/2020 10:30:52
 Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada

DOCUMENT Normativa	ÒRGAN GERENCIA	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 1d8b7166-e49f-4cdd-901e-952bfcdca2911 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2019_849797 Data d'impressió: 02/12/2019 14:11:31 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 2.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 3.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:30	X2019003984

ST-E1704-CT MPOUMNº14 - SÒL URBÀ

CORNELLÀ DEL TERRI
 SUSPENSIO DE LICÈNCIES - MARÇ 2019

INDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LICÈNCIES.....	2
2.1. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió.....	3
2.2. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió	3
3. TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LICÈNCIES	3
4. PLÀNOLS	4

CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>

DOCUMENT Normativa	ÒRGAN GERENCIA	REFERÈNCIA X2019003984
Codi Segur de Verificació: 1d8b7166-e49f-4cdd-901e-952bfca2911 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2019_849797 Data d'impressió: 02/12/2019 14:11:31 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 2.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 3.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:30	

ST-E1704-CT MPOUMNº14 - SÒL URBÀ

CORNELLÀ DEL TERRI
SUSPENSIO DE LICÈNCIES - MARÇ 2019

1. INTRODUCCIÓ

D'acord amb l'art. 73 del TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic estan obligats, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per tant, es proposa suspendre les llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Així mateix, els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. del TRLU, que determina que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

- Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

2. ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LICÈNCIES

L'àmbit de suspensió de llicències afecta el sòl urbà de Cornellà del Terri.

Aquest àmbit queda representat en els plànols adjunts al final d'aquest document.

DOCUMENT Normativa	ÒRGAN GERENCIA	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 1d8b7166-e49f-4cdd-901e-952bfcd2911 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2019_849797 Data d'impressió: 02/12/2019 14:11:31 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 2.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 3.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:30	X2019003984

ST-E1704-CT MPOUMNº14 - SÒL URBÀ

CORNELLÀ DEL TERRI
SUSPENSIO DE LICÈNCIES - MARÇ 2019

2.1. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió

S'ha procedit a la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i/o tramitacions de procediments per a tots aquells àmbits en els quals la modificació del POUM en redacció ha introduït variacions. Tots aquests s'han grafiat i es recullen detalladament en els plànols adjunts s.01.

2.2. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió

Donat que es tracta d'un procés de modificació del planejament urbanístic municipal s'ha detallat els àmbits de suspensió de llicències i/o tramitacions de procediments. En aquest sentit s'estableixen dos nivells de suspensió en funció de l'abast de les intervencions proposades per la modificació del POUM:

- Nivell 1. Àmbits sotmesos a suspensió total de llicències i tramitació de procediments. Per aquests àmbits no es pot autoritzar cap procés de tramitació urbanística o de llicència d'obres. Excepcionalment es pot autoritzar les actuacions previstes a l'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en els termes previstos per aquest, sempre i quan no suposin un increment del valor del bé existent. Correspon als àmbits on hi ha un ajust de les qualificacions, on hi ha modificacions gràfiques.
- Nivell 2. Són aquells àmbits que estan subjectes a suspensió de llicències per les modificacions introduïdes per la MPOUM. En aquests àmbits excepcionalment es podran concedir llicències sempre i quan es respectin els paràmetres més restrictius entre els del planejament vigent i els proposats per la modificació del POUM. Són els àmbits de sòl urbà amb qualificació de nucli històric de Cornellà del Terri (clau T.b).

3. TERMINI DE SUSPENSIO DE TRAMITACIONS I DE LICÈNCIES

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions, per un període de 1 any des de l'aprovació inicial de la present modificació o fins la plena efectivitat de la mateixa.

Banyoles, novembre 2019

Jordi Camps
Costa - DNI
77914067A (AUT)L'arquitecte,
Signat digitalment per Jordi
Camps Costa - DNI
77914067A (AUT)
Data: 2019.12.02 09:29:24
+01'00'Jordi Camps Costa
Serveis tècnics del Consell Comarcal

Codi Segur de Verificació: 3d19992a-29ed-47f9-b449-e94b45b01472
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2019_6527757
Data d'impressió: 30/04/2020 10:30:52
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Normativa	ÒRGAN GERENCIA	REFERÈNCIA
Codi Segur de Verificació: 1d8b7166-e49f-4cdd-901e-952bfcd2911 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2019_849797 Data d'impressió: 02/12/2019 14:11:31 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 2.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 3.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:30	X2019003984

ST-E1704-CT MPOUMNº14 - SÒL URBÀ

CORNELLÀ DEL TERRI
SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES - MARÇ 2019

4. PLÀNOLS

s.01. ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES - Plànol **0.2.G** ORDENACÍO DELS SÒL
URBÀ I URBANITZABLE.

s.02. ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES - Plànol **0.2.K** ORDENACÍO DELS SÒL
URBÀ I URBANITZABLE.

CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>

CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

Pàgina 4

Codi Segur de Verificació: 3d19992a-29ed-47f9-b449-e94b45b01472
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2019_6527757
Data d'impressió: 30/04/2020 10:30:52
Pàgina 6 de 7

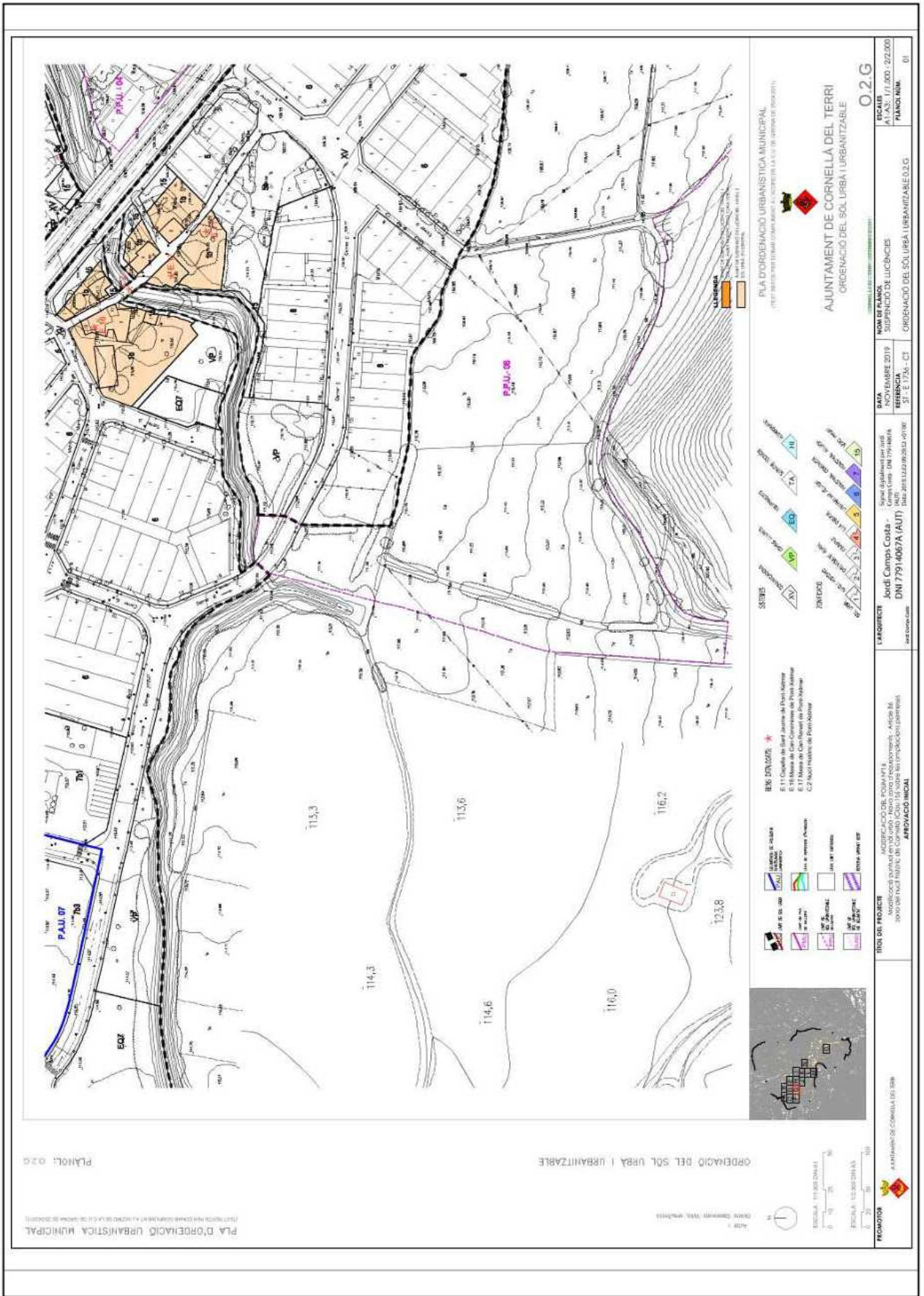
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Normativa	ORGAN GERENCIA	REFERENCIA X2019003984
Codi Segur de Verificació: 1d8b7166-e49f-4cdd-901e-952bfcdca2911 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2019_849797 Data d'impressió: 02/12/2019 14:11:31 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 2.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:29 3.- Jordi Camps Costa - DNI 77914067A (AUT), 02/12/2019 09:30	



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>

AJUNTAMENT DE CORNELLA DEL TERRI
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cornelladelterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 (Per a l'aplicació urbanística que s'aprova en l'Àmbit de competència municipal)

AJUNTAMENT DE CORNELLA DEL TERRI
 ORDENACIÓ DEL SOL URBÀ I URBANITZABLE

0.2.G

PLA DE PAISATGE
 SUPLENCIÓ DE LICÈNCIES

DATA D'APROVACIÓ: 14 DE NOVENBERE 2019
REFERÈNCIA: S/ E-1734- C/1

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 ORDENACIÓ DEL SOL URBÀ I URBANITZABLE 0.2.G

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 ORDENACIÓ DEL SOL URBÀ I URBANITZABLE 0.2.G

SENYERS: (List of symbols for roads and infrastructure)

ZONES: (List of symbols for different urban zones)

BANC D'ADRETES: (List of symbols for building footprints)

TÍTOL DEL PROJECTE: ADRECCACIÓ DE FOMENTS
 3000 DEL SOL URBÀ I URBANITZABLE DE CORNELLA DEL TERRI SOTA LES CONDICIONS D'APROVACIÓ INICIAL

PROJECCIÓ: UTM
 ESCALA: 1:1000 (CARRERS)
 ESCALA: 1:5000 (SOL)

PROJECCIÓ: UTM
 ESCALA: 1:1000 (CARRERS)
 ESCALA: 1:5000 (SOL)

