



INSTÀNCIA

OBRES SUJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

DADES DE L'INTERESSAT						
Cognom i Nom / Raó social			DNI/ NIF/ CIF			
Adreça			Número	Escola	Pis	Porta
Població	Codi Postal	telèfon	Fax	Correu electrònic		

DADES DEL REPRESENTANT						
Cognom i Nom / Raó social			DNI/ NIF/ CIF			
Adreça			Número	Escola	Pis	Porta
Població	Codi Postal	telèfon	Fax	Correu electrònic		

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ						
<input type="checkbox"/> Al representant			<input type="checkbox"/> A l'interessat			
<input type="checkbox"/> Al domicili del representant			<input type="checkbox"/> Al domicili de l'interessat			
<input type="checkbox"/> A la següent adreça: Adreça			Número	Escola	Pis	Porta
Població	Codi Postal	telèfon	Fax	Correu electrònic		

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA				
Adreça	Número	Escola	Pis	Porta
Referència cadastral				



DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:

ACTUACIÓ QUE ES COMUNICA

(Assenyaleu amb una creu la casella corresponent a l'obra que voleu realitzar)

- Canviar paviments interiors i exteriors (patis i eixides), paviment dels graons d'escala i sòcols.
- Revestiments interiors i exteriors.
- Reparar, substituir o muntar instal·lacions interiors (d'aigua, gas, electricitat, telefonia, calefacció, aspiració, seguretat, audiovisuals i altres instal·lacions domèstiques) vistes o amb realització de regates a les edificacions i que no afectin l'estructura.
- Les instal·lacions d'aparells d'aire condicionat, instal·lacions d'antenes parabòliques, plaques solars, xemeneies d'extracció de gasos i fums o altres instal·lacions similars.
- Practicar obertures per a tub extractor.
- Col·locar o substituir falsos sostres, motlures i ornaments interiors.
- Col·locar reixes en finestres o portes, sense modificar el buit arquitectònic de façana, les seves mides ni proporcions, i sense crear perfils sortints de l'alineació de façana.
- Substituir o instal·lar tancaments, sense modificar el buit de façana.
- Reformar cuines, banys, lavabos o safareigs existents: enrajolats, instal·lacions, aparells sanitaris, marbres i mobles de cuina, en tots els casos sense modificació de la distribució d'envans i sense realitzar forats en façanes exteriors o de carrer.
- Construir, reparar i substituir canonades o desguassos a l'interior de les edificacions i parcel·les.
- Pintar, estucar i mantenir façanes, sempre i quan no sigui necessària la col·locació d'una bastida.
- Col·locació de bastides que no requereixin de projecte de legalització segons previsions de la normativa vigent.
- Treballs de neteja i desbrossat de terrenys en solars urbans sense modificació de la cota existent i que no comporti la destrucció de jardins existents ni la tala d'arbrat.
- Reparació de cobertes i terrats sense que s'afectin elements estructurals.
- Execució de voreres i guals o pavimentació dels espais lliures de la parcel·la.
- Reformes interior de vestíbuls i escales comunitàries, que no afectin envans, estructures ni façanes.
- Instal·lació de foses sèptiques prefabricades per a ús domèstic d'un únic habitatge.
- Reparació, conservació o manteniment de tanques que no siguin murs de contenció.
- Enderroc o construcció d'envans interiors o exteriors que no afectin a la distribució interior ni a l'habitabilitat de l'habitatge.
- Col·locació de rètols aplacats en façanes i tendals.

PRESSUPOST:

€

SUPERFÍCIE (ml/m²/m³):



DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN

- En tots els supòsits:
- Sol·licitud normalitzada degudament complimentada.
 - Plànol de situació de la finca on es fan les obres amb el número de parcel·la cadastral, o rebut de l'impost sobre béns immobles de la finca.
 - Fotografies de l'estat actual de l'àmbit en el qual es pretén fer les actuacions.
 - Justificant d'ingrés del dipòsit previ corresponent als tributs sotmesos a aquest règim.
- En les instal·lacions d'aparells d'aire condicionat, instal·lacions d'antenes parabòliques, plaques solars, xemeneies d'extracció de gasos i fums o altres instal·lacions similars, a més:
- Documentació tècnica de les instal·lacions i croquis o plànol acota per deixar constància del lloc d'instal·lació que faciliti el seu examen i comprovació.
- En la col·locació de reixes en finestres o portes, en la col·locació de bastides, en la reparació de cobertes i terrats, a més:
- Croquis acotat o plànol a escala.
- En els casos en què existeixin més d'una partida diferenciada en l'obra, pressupost detallat de les actuacions.

Cornellà del Terri, _____ de _____ de 20 ____

Signatura persona sol·licitant,

CONDICIONS

1. Transcorregut el termini d'UN MES, des de la presentació de la documentació pertinent, sense que s'hagi notificat a la persones interessada cap deficiència a la mateixa, s'entendrà que es poden iniciar les obres i/ o treballs assenyalats.
2. No es realitzaran en edificis singulars o inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni de Cornellà del Terri.
3. No requeriran el muntatge de bastides que no requireixin de projecte de legalització segons previsions de la normativa vigent.
4. Les obres o instal·lacions hauran d'acabar-se dins del termini de 6 mesos.
5. En cas que s'hagi d'ocupar la via pública s'haurà de complir amb els requeriments establerts a l'ordenança reguladora d'ocupació de la via pública i l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
6. Les obres i les instal·lacions s'han d'ajustar estrictament al contingut de la comunicació, amb respecte al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables.
7. El titular de les obres ha de disposar en la pròpia obra o instal·lació, d'una còpia de l'exemplar de la comunicació prèvia degudament presentat i registrat en el taulell d'entrada de l'Ajuntament. Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal



dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol Agent de l'Autoritat.

8. El titular de la comunicació de les obres esta obligat a adoptar totes les mesures de seguretat previstes a les Ordenances municipals i les que es fixin en la normativa vigent.

9. El titular de la comunicació de les obres esta obligat a reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.

10. El titular de la comunicació de les obres esta obligat a retirar en el termini de 24 hores després d'acabada l'obra els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i runa.

11. Les actuacions legitimades pel règim de comunicació prèvia no han de suposar perjudici de tercers, el qual, en cas de produir-se, seran de la responsabilitat exclusiva del titular i demés agents que intervinguin en les actuacions.

12. En cap cas les actuacions autoritzades han d'implicar per a l'Ajuntament responsabilitats pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.

13. Per a garantir la reparació dels danys a tercers, els titulars de les comunicacions o el constructor han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considera constituïda sota la responsabilitat del titular d'aquella.

14. El titular de l'obra per sí mateix o per la persona que el representi, està obligat a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, com també autoritzar l'entrada a la finca dels funcionaris de la inspecció. En el cas d'incompliment d'aquests deures, el servei encarregat de la inspecció en donarà compte immediat a l'Autoritat Municipal, que iniciarà les accions administratives i/o judicials que corresponguin d'acord amb la normativa vigent.

15. La inspecció municipal examinarà si les obres realitzades s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

16. En cas que les obres realitzades no s'ajustin al contingut de l'escrit de comunicació, la inspecció reflectirà en l'informe els incompliments que s'haguessin observat, a la vista del qual l'Ajuntament podrà requerir al titular de l'obra que ajusti l'execució de l'obra a l'autorització atorgada; o bé, disposar amb caràcter provisional la immediata suspensió de l'obra fins que s'adoptin les mesures establertes per a la legalització de les obres realitzades o que es pretenguin realitzar, sens perjudici de la instrucció de l'oportú expedient sancionador d'acord amb la normativa urbanística vigent.

17. Si es produís la paralització de les obres, el titular de l'obra estaria obligat a:

- Adoptar les mesures necessàries per tal que l'obra paralitzada no afecti negativament les edificacions veïnes, l'espai públic o suposi un perill per persones i/o béns.

- Retornar els elements d'urbanitzacions i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.

18. Acabada l'obra, l'interessat restarà obligat a notificar-ho per escrit a l'Ajuntament.



**AJUNTAMENT
DE
CORNELLÀ DEL TERRI**

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les seves dades seran incorporades a un fitxer automatitzat dels serveis tècnics. El responsable del Fitxer és l'Ajuntament de Cornellà del Terri i podrà dirigir-s'hi per exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades personals.