



Ajuntament
de Sant Gregori

Actualitzat: 29/04/20

RESUM D'AJUDES I MESURES APROVADES PEL CONSELL DE MINISTRES EN L'ÀMBIT SOCIAL I ECONÒMIC PER FER FRONT A COVID 19

Real Decret Llei 11/2020 de 31 de març de 2020

AJUTS AL LLOGUER:

Beneficiaris:

- Persones en situació d'atur, en un ERTO, que hagin hagut de reduir la seva jornada laboral per motiu de cures o qualsevol altra circumstància similar que suposi una pèrdua substancial d'ingressos. També pot acollir-se a aquest ajut els treballadors autònoms que hagin vist reduïts els ingressos durant la crisi sanitària.

Requisits que ha de complir la **unitat familiar** en el mes anterior a la data de sol·licitud :

- Complir el límit de tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples mensual (IPREM), que el Govern ha fixat en 537,84 euros al mes. És a dir, en una família sense fills, caldria cobrar 1.613,52 euros bruts a l'any (537,84 € X3) o el que és el mateix: 19.362,24 euros a l'any en 12 pagues o 22.589,28 euros en 14 pagues .
 - El límit s'incrementarà en 0,1 vegades per cada fill o persona major de 65 anys a càrrec de la unitat familiar. És a dir, el salari brut anual augmentaria a 1.774,87 euros amb un membre més, en 1.936,22 euros en cas de dos, per exemple.
 - En cas de famílies monoparentals l'increment aplicable per fill a càrrec serà de 0,15 vegades l'IPREM per cada fill. És a dir, 1.855,54 euros al mes.
 - Si algun dels membres de la unitat familiar té declarada una discapacitat superior al 33%, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de manera permanent per realitzar una activitat laboral, el límit serà de quatre vegades l'Ipem (2.151,36 euros bruts a el mes), sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec.
 - El límit de l'Ipem augmentarà a cinc vegades (2.689,2 euros al mes) si l'arrendatària és una persona amb paràlisi cerebral, malaltia mental o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior a l'33 per cent, o una persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 per cent, així com en els casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per realitzar una activitat laboral.
- La renda de lloguer, sumada a les despeses i subministraments bàsics (electricitat, gas, gasoil per a calefacció, aigua corrent, telecomunicacions i pagament de la comunitat) ha de representar el 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.
- No podran accedir a les ajudes aquelles persones propietàries o usufructuàries d'algun habitatge a Espanya. Amb l'excepció que només tinguin una part de la mateixa per herència o, els qui, sent titulars, acreditin la no disponibilitat de la mateixa per: separació o divorci, causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat.

Quins documents cal presentar?

- En situació legal d'atur: un certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el qual figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.
- Per cessament d'activitat dels treballadors per compte propi: mitjançant certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la comunitat autònoma, si s'escau, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat .
- Quant a el nombre de persones que habiten en l'habitatge habitual cal presentar el llibre de família o document acreditatiu de parella de fet, el certificat de de les persones empadronades a l'habitatge (amb referència a el moment de la presentació dels documents acreditatius i als sis mesos anteriors). Així com la declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per realitzar una activitat laboral en cas que fos necessari.
- La titularitat dels béns amb una nota simple del servei d'índexs de el Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar per demostrar que no són propietaris de cap habitatge.
- Una declaració responsable de deutor o deutors relativa a l'acompliment dels requisits exigits per considerar-sense recursos econòmics suficients. A més, segons el reial decret- llei, **els llogaters que no puguin aportar algun dels documents que l'acreditin en situació legal d'atur o en titularitat d'un habitatge pot substituir per una declaració responsable que justifiqui els motius, relacionats amb les conseqüències de la crisi de l'COVID-19. Després de la finalització de l'estat d'alarma i les seves pròrroques tindran un mes de termini per aportar aquests documents.**

Tipus d'ajudes del lloguer:

- Suspensió de desnonaments. Suspesos tots els desnonaments sense alternativa habitacional fins a sis mesos després de la finalització de l'estat d'alarma.
- No es podran pujar els preus dels lloguer de contractes vigent en 6 mesos.
- Pròrroga extraordinària en els contractes de lloguer. Pròrroga extraordinària i automàtica de sis mesos en els contractes d'arrendament de l'habitatge habitual que expirin durant les mesures especials de confinament de la crisi sanitària. Es mantindran els termes i condicions establerts per al contracte, de manera que el propietari no podrà apujar el lloguer.
- Microcrèdits sense interessos. El Govern juntament amb l'ICO ha aprovat una línia d'aval i microcrèdits sense despeses ni interessos que podran retornar en 6 anys, ampliables a 10. Aquests ajuts han de dedicar-se íntegrament al pagament del lloguer, i podran cobrir un import màxim de sis mensualitats. A més, per a aquells llogaters que tot i així no puguin fer front al seu lloguer disposaran d'ajudes directes de l'Estat per poder saldar el seu deute (fins a 900 euros al mes i 200 euros de subministraments i manteniment). Per sol·licitar un microcrèdit, l'inquilí haurà de presentar-li a la seva entitat financera la documentació requerida pel Govern. Aquest préstec anirà directament destinat al pagament del lloguer, és a dir, "el beneficiari no podrà disposar de diners físicament"
- Ajuts econòmics al lloguer. La quantia d'aquest ajut serà de fins a 900 euros al mes i de fins al 100% de la renda o, si escau, de fins al 100% del préstec que s'hagi demanat. Seran els òrgans competents de cada comunitat autònoma i de les ciutats de Ceuta i de

Melilla els que determinin la quantia exacta d'aquestes ajudes, dins dels límits establerts per a aquest programa.

- Distinció entre petits i grans propietaris. Els petits propietaris rebran la renda del seu habitatge de forma íntegra; però, els grans forquilles podran triar entre: reduir el deute del llogater al 50% o reestructurar en 3 anys. En cas que es redueixi el deute del llogater al 50% serà durant la durada de l'estat d'alarma i les mensualitats següents si no fos suficient en relació amb la situació de vulnerabilitat provocada pel Covid-19, amb un màxim en tot cas quatre mesos. Si el deute del llogater es reestructura amb la moratòria del lloguer, es fraccionen les quotes de la renda durant al menys tres anys amb la mateixa temporalitat que l'altra opció, i sempre dins de la vigència del contracte o les seves pròrrogues. La persona llogatera no tindrà cap tipus de penalització i les quantitats ajornades seran retornades sense interessos.

MORATÒRIA D'HIPOTEQUES

RDLL 8/2020 de 17 de març ampliat pel RDLL 11/2020 de 31 març

Suspensió del deute hipotecari durant tres mesos, podent ser ampliat aquest termini pel Consell de Ministres. L'entitat bancària no podrà exigir el pagament de la quota hipotecària ni de cap dels conceptes que la integren.

Beneficiaris:

- Aquells que tinguin un préstec hipotecari per a l'habitatge habitual.
- S'amplia la moratòria de pagament d'hipoteques també per a locals i oficines d'autònoms Avalistes del deutor principal respecte de l'habitatge habitual

Tots ells han de complir els criteris de vulnerabilitat econòmica que es detallen a l'article 16 del RDLL 11/2020 de 31 de març.

- Propietari d'habitatge diferents a l'habitual que estiguin llogats i que hagin deixat de percebre la renda des de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma, o deixi de percebre-la fins a un mes després de la finalització del mateix.

Com sol·licitar:

Des del 19 de març i fins a 15 dies després de la data de fi de la vigència del Real Decret Llei a l'entitat bancària que tindrà un termini de quinze dies per fer efectiva.

La moratòria no requereix acord entre les parts, ni novació contractual, però s'haurà de formalitzar en escriptura pública i inscriure's en el Registre de la propietat. Donades les restriccions de mobilitat, durant la vigència de l'estat d'alarma no podran formalitzar-se les inscripcions al registre públic, però s'haurà d'aplicar la moratòria igualment dins del termini de 15 dies.

SUBMINISTRAMENTS

- Prohibició de talls de subministrament. Durant la vigència de l'estat d'alarma no es podrà tallar el subministre energètic de cap tipus en l'habitatge habitual.
- S'amplia el bo social per a les persones que hagin quedat en situació de vulnerabilitat.
- S'aplica una moratòria en el pagament dels subministres per a autònoms i pimes, i aquests podran adaptar els seus contractes a la nova realitat sense penalització.

TREBALLADORES DE LA LLAR

- Subsidi extraordinari per desocupació temporal a les dones treballadores de la llar que s'hagin quedat a l'atur o hagin vist reduïdes les seves hores de feina. Ajut compatible amb el manteniment d'una part de l'activitat laboral. Subsidi del 70% de la base de cotització.

SUBSIDI EXTRAORDINARI DESOCUPACIÓ PER A TREBALLADORS TEMPORALS

- Treballadors temporals que hagin vist finalitzat el seu contracte després de la declaració de l'estat d'alarma i no tinguin dret a atur per no tenir la cotització mínima. El subsidi serà de 439€ (80% de l'IPREM) i durarà 1 mes, ampliable si així es decideix pel Govern.
- Requisits: el contracte del treballador que hagi finalitzat ha d'haver estat d'un mínim de 2 mesos.
- Incompatible amb la percepció de la renda mínima, renda d'inclusió, salari social o ajudes anàlogues concedides per qualsevol administració pública així com qualsevol dels subsidis de desocupació existents.
- Sol·licitud al SEPE, termini de 10 dies.

AJUTS ALS CONSUMIDORS

Moratòria de pagament de crèdits al consum per a persones amb vulnerabilitat econòmica durant 3 mesos ampliable. En cas de viatges combinats cancel·lats, possibilitat d'un bonus per ser utilitzats en un any pe consumidor. Si no s'utilitza devolució de l'import pagat.

PRESTACIÓ EXTRAORDINÀRIA PER SUBMINISTRAMENTS BÀSICS

DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES
RESOLUCIÓ TSF/916/2020, de 28 d'abril

BENEFICIARIS: Treballadors per compte propi o per compte d'altri, amb residència legal a Catalunya, que reuneixin els requisits:

- a) Tenir més de divuit anys.
- b) Estar empadronat i residir legalment en un municipi de Catalunya.
- c) Trobar-se en alguna de les situacions següents:
 - c.1) Ser treballador per compte d'altri i haver estat afectat per un expedient de regulació temporal d'ocupació, d'acord amb els supòsits que preveuen els articles 22 i 23 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de la COVID-19, o ser fix discontinu inclòs en l'article 25.6, o bé tenir extingit el seu contracte de treball de caràcter temporal com a conseqüència de la crisi sanitària derivada de la COVID-19.
 - c.2) Ser treballador per compte propi i haver hagut de suspendre o reduir la seva activitat econòmica com a conseqüència de la crisi sanitària derivada de la COVID-19.
 - d) Haver patit una reducció involuntària de les rendes del treball o de la seva facturació del total dels mesos de març i abril de 2020, superior al 30% en comparació amb el mateix període de l'any anterior, com a conseqüència dels efectes de la COVID-19. En el cas de persones amb una antiguitat en el seu darrer contracte de treball o alta per compte propi inferior a un any, la comparació es farà amb la mitjana dels resultats mensuals des de la data d'inici efectiu del lloc de treball o de l'alta per compte propi, respectivament.
 - e) Els ingressos econòmics de la persona sol·licitant i tota la seva unitat familiar durant els mesos de març i abril de 2020 han de ser, en mitjana mensual, inferiors a 2.098,37 euros bruts mensuals. A aquest efecte, es computen els ingressos econòmics de totes les persones que formen la unitat familiar. S'entén per unitat familiar la que està formada per una o més persones que conviuen en el mateix domicili i que entre elles mantenen un vincle conjugal o de parella estable, o vincles familiars per consanguinitat o afinitat fins al segon grau i, també, per adopció o acolliment, o vincles de convivència assimilats als vincles esmentats, excloent els que siguin de simple veïnatge compartit.

f) La persona sol·licitant ha de tenir familiars que convisquin amb ella i al seu càrrec.

g) En el cas dels treballadors fixos discontinus, s'han d'aplicar al compliment dels requisits les particularitats que tenen per raó de la seva condició.

QUANTIA:

La quantia de la prestació és de 200 euros, de pagament únic.

La prestació extraordinària per a subministraments bàsics és incompatible amb les altres prestacions econòmiques que té reconegudes la persona beneficiària o a les que pugui tenir dret per qualsevol dels sistemes de protecció públics o privats complementaris de la Seguretat Social, si la seva concessió pot comportar la pèrdua, la disminució o la no concessió d'aquestes.

TERMINI: des del 30 d'abril fins que s'esgoti el pressupost

SOL·LICITUD: S'ha de presentar electrònicament mitjançant l'apartat de Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).