



BASES PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PÚBLICS PER A HORTS SOCIALS A PARTICULARS

L'Ajuntament de Sant Gregori ha endegat un projecte d'horts socials per tal de que diverses persones del municipi de Sant Gregori puguin gaudir de la seva explotació

Un hort pot representar també una ajuda per a persones en diferents situacions representant un bon mètode de disposar de verdures i hortalisses fresques de qualitat i en quantitat per al consum familiar i a un cost més assequible.

El projecte d'hort social i comunitari pot representar un canvi substancial en la imatge del indret a on estan situats des del punt de vista urbanístic i de paisatge, i sobretot en l'àmbit social, ja que potencia dinàmiques d'ocupació, activitat i cohesió social i millores en la salut de les persones.

Es tracta en definitiva de posar en marxa una experiència d'horts socials i comunitaris per defensar la idea del cultiu dels propis aliments, del treball de cooperació i l'aprenentatge de valors i coneixements, tot impulsant la participació ciutadana.

El projecte d'horts socials i comunitaris per l'auto abastiment té aspectes positius importants. Per una banda és la garantia de qualitat i frescor dels aliments obtinguts. A més, es sensibilitza la població envers la conservació dels recursos naturals. A més, es potencia una alimentació més saludable, amb el desenvolupament d'una agricultura natural, de proximitat i qualitat.

Contribueix a l'enfortiment de les xarxes socials, diversifica les activitats d'oci i temps lliure de la població i millora els seus nivells de salut física i mental.

Finalment permet conservar la fertilitat del sòl i reduir la contaminació ambiental tot fomentant la consciència del reciclatge de la matèria orgànica que es fa servir com adob a través de compostadors comunitaris.

En el marc del Programa d'horts socials de Sant Gregori, es regula mitjançant aquestes bases la cessió d'ús d'espais públics i la seva gestió responsable.

1. Objecte i finalitat

Aquestes bases tenen per objecte regular la cessió de l'ús privatiu d'espais de titularitat i/o gestió municipal, a les persones físiques interessades a cultivar un hort habilitat per l'Ajuntament de Sant Gregori i que reuneixin els requisits contemplats en aquestes bases.

Per a la convocatòria d'aquesta anualitat 2016, l'Ajuntament treu a concurs general un total de 4 horts distribuïts al solars titularitat de la



Diputació de Girona, gestionats per l'Ajuntament situats al c/. dels pagesos de Sant Gregori. Aquest solar té la referència cadastral amb número 9890323DG7499S.

Els consums a que estiguin subjectes els esmentats horts seran assumits pels adjudicataris en els termes que s'estableixen en aquestes bases.

L' Ajuntament de Sant Gregori ha d' adoptat les mesures necessàries per garantir l' accés als horts de les famílies amb risc social interessades en el cultiu de l' hort, per això s'han reservat 8 d'aquests horts a disposició i criteri d' adjudicació del personal tècnic de l' Àrea de Serveis Socials. Aquests horts s'han d'oferir, prioritàriament a les persones aspirants que acreditin ser caps de famílies amb necessitats informades pels Serveis Socials del Consorci de Benestar Social del Gironès.

L' objectiu principal d' aquests horts socials és l' autoconsum, tot i així els usuaris podrien també efectuar intercanvis amb altres usuaris per a gestionar i aprofitar els excedents. Es podran comercialitzar els excedents, sota la responsabilitat dels adjudicataris, els quals hauran de vetllar pel compliment de la legislació vigent relacionada, i en especial el Decret 24/2013, de 8 de gener sobre l' acreditació de la venda de proximitat de productes agroalimentaris.

2. Règim jurídic

3. Es tracta d'una llicència d'ús privatiu de béns patrimonials de titularitat pública, que no comporta una transformació d'acord amb el que disposa l' article 57.2 i concordants del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència té un caràcter personal i intransferible i, en cap cas els titulars no podran cedir, alienar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús ni transmetre-la a tercers. En cas que un adjudicatari no pugui fer-se'n càrrec haurà de renunciar per tal d'adjudicar l'hort novament a una altre persona de la llista d'espera o d'una nova convocatòria.

Des d'un punt de vista urbanístic, es tracta d'una porció de sòl objecte de cessió per ús d'horts urbans a particulars, que està classificada de sòl urbà d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Gregori,

Per tant, l' ús d'horts urbans es pot entendre com un ús admès La cessió de l'ús d'aquests espais públics es regeix pel que disposen aquestes bases i supletòriament per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s' aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s' aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, i pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



3. Àmbit subjectiu

Poden sol·licitar la cessió d'ús d'un espai públic les persones físiques interessades que reuneixin els requisits de l' apartat següent.

4. Durada Aquestes cessions

Tindran una durada prevista d' un any des de la seva formalització i podrà ser prorrogat anualment per un any més, no admetent-ne les prorroques tàcites.

5. Procediment d'adjudicació per obtenir la cessió d'ús d'un espai municipal

El sistema d'adjudicació es farà en règim de lliure concurrència mitjançant un sorteig públic, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions Públiques, prèvia convocatòria pública.

5.1.- Requisites del sol·licitants.

Que siguin persones físiques amb els següents requisits:

- a) Esser major d'edat.
- b) Constar empadronat al municipi de Sant Gregori.

5.2.- Puntuació de les peticions:

- Resident a Sant Gregori des de fa més d'un any	1 punt
- Si un dels membres de la unitat familiar, major de 40 anys, està en situació d'atur	5 punts
- si a la família hi ha un altre membre, major de 20 anys, sense activitat laboral i acredita que està en recerca de feina	3 punts
- peticionaris majors de 50 anys	2 punts
- peticionaris majors de 60 anys	3 punts
- per cada fill/a al càrrec	2 punts
- trobar-se en situació d'invalidesa o incapacitat laboral (fet que no impedeixin el conreu d'un hort)	2 punts

Els horts s'adjudicaran per ordre de puntuació assolida, resolent-se per sorteig en cas d'empat.

Només es podrà presentar una petició per família.

5.3.-La documentació acreditativa del compliment dels requisits serà la següent:

- a) DNI.
- b) Si procedeix, historial de vida laboral o document equivalent que constati que no s'està exercint cap activitat de caràcter laboral.
- c) Certificat d'empadronament que facilitarà l'Ajuntament de Sant Gregori
- d) En cas d'invalidesa i/o incapacitat, l'Ajuntament es reserva el dret a sol·licitar certificat mèdic que acrediti que es pot treballar a l'hort.



5.4.- Incompatibilitats:

- a) Per cada unitat familiar resident en el mateix habitatge, només es podrà presentar una sola petició i només podrà existir un únic adjudicatari.
- b) No es podrà ser titular de cap altre llicència municipal pel conreu d'horts.
- c) Haver estat privat d'una parcel•la, prèvia tramitació de l'expedient corresponent.

5.5.-Convocatòria:

Es donarà publicitat a la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web de municipal, als taulers dels diferents espais públics. La convocatòria fixarà el termini de presentació de sol•licituds que es presentaran per registre general de l'Ajuntament, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

5.6.- Tramitació:

Una comissió tècnica de valoració constituïda a aquests efectes informarà de les sol•licituds presentades i emetrà proposta d'admissió de les sol•licituds. Aquesta comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol•licitud, perquè els interessats en el termini màxim de 10 dies, puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

La Comissió tècnica de valoració estarà integrada per les següents persones:
Presidenta:

Sònia Guerrero Guerrero, tècnica de promoció econòmica.

Vocals:

Josep Ma. Capell Castanyer, Coordinador de la Brigada o tècnic en qui delegui.

Mireia Calusell, Treballadora social o professional dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Gregori o persona en qui delegui.

Secretari: Carme Gubau i Menció, Secretari municipal o funcionari en qui delegui.

A posteriori en cas d'empat en la puntuació es farà el sorteig i s'ordenarà la corresponent llista d'espera de la següent forma:

Una vegada acceptada la sol•licitud i en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu de parcel•les d'horts urbans.

Cada sol•licitud tindrà un únic número d'ordre pel sorteig, segons el registre d'entrada de la documentació.

Una vegada esgotades les parcel•les disponibles, s'escolliran els suplents que passaran a formar part d'una única llista d'espera, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir.



Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

6. Adjudicacions La Junta de Govern Local aprovarà l'atorgament de les diverses llicències d'ús dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la comissió tècnica de valoració, una vegada efectuat el sorteig públic.

La relació definitiva de l'atorgament de les diverses llicències s'exposarà al públic mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Gregori i a la web municipal. Aquesta publicitat substituirà la notificació individual a tots els participants de la licitació.

7. Formalització de les adjudicacions

El document administratiu que formalitzarà l'atorgament de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- a) Dades de la persona autoritzada.
- b) La finalitat de l'ús.
- c) localització i número de parcel·la.
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari.
- e) Durada de l'autorització.

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Sant Gregori, dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la inserció dels anuncis als diferents taulers municipals. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb prèvia audiència de l'interessat.

8. Suplències

Quan existeixi alguna parcel·la vacant per qualsevol causa, es cobrirà amb els suplents de la llista segons l'ordre fixat en el sorteig públic. A tal efecte, es contactarà telefònicament amb els suplents per veure si estan disponibles i/o interessats per cobrir la parcel·la. En cas afirmatiu, es dictarà la corresponent resolució d'atorgament de llicència i la formalització en document administratiu.

En cas negatiu, i sempre que concorri justa causa, l'interessat podrà renunciar per un sol cop, passant automàticament al final de la llista de suplents. D'aquestes trucades es deixa constància mitjançant l'oportuna diligència.

Així mateix, i als efectes d'una major agilitat i eficàcia administrativa, s'agruparan totes les vacants existents en un període de temps d'un mes i es dictarà resolució conjunta d'atorgament de les diferents llicències.

L'esmentada resolució es penjarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i dels diferents espais municipals, i en la web municipal, als efectes del seu coneixement a partir del dia 15 del mes següent a aquell en què s'hagin produït les vacants.



Transcorreguts 15 dies des de la inserció, als interessats que no hagin comparegut se'ls tindrà per desistits de la seva petició.

8. Renúncies

Els adjudicatariis poden renunciar en qualsevol moment i per qualsevol causa al conreu de l'hort municipal. A aquest efecte, hauran de presentar una instància a les oficines de l' Ajuntament de Sant Gregori fent efectiva aquesta renúncia expressament. Això no obstant, excepcionalment i en cas de negativa de l'interessat en comparèixer en aquestes dependències per formalitzar la renúncia, s'acceptarà la renúncia telefònica, deixant constància d'aquesta circumstància en l'expedient.

10. Extinció de les llicències d'ús privatiu La llicència d'ús privatiu s'extingirà per:

1. Venciment del termini.
 2. Renúncia del titular abans del venciment del termini.
 3. Per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
 4. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament La llicència d'ús privatiu podrà ser revocada pels següents motius:
 - Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu
 - Quan un hort quedi sense treballar més d'un mes, excepte que concorri causa justificativa que haurà de ser comunicada a l'Ajuntament. En aquest supòsit, la revocació es produirà quan, transcorreguts un màxim de 3 o 6 mesos, en funció de la causa que concorre, el beneficiari no pugui reincorporar-se.
 - Sotsarrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel•la.
- Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, desobeir les instruccions del tècnic designat responsable, reiteradament.
- Raons d'interès públic.

11. Efectes de l'extinció de l'autorització

L'Ajuntament de Sant Gregori iniciarà un expedient amb audiència del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu.

Aquest expedient contindrà informe de comprovació de l'estat dels horts emès pel servei municipal corresponent. La proposta de resolució serà elevada a Junta de Govern Local o òrgan competent. Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel•la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.