



SANT GREGORI AL 2025:

ANÀLISI DEMOGRÀFICA I URBANÍSTICA DEL MUNICIPI I PERSPECTIVES DE FUTUR

Desembre de 2004

BREU RESUM

Elaboració: Dra. Marta Ministral i Masgrau
Dpl. Sònia Guerrero i Guerrero

1- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sant Gregori proposa aquest treball amb l'interès de vetllar per la conservació dels trets d'identitat del municipi -i de cadascuna de les poblacions que l'integren-, de manera independent del creixement metropolità del municipi de Girona i la seva àrea d'influència; de millorar la qualitat de vida i el benestar dels ciutadans en el marc de la sostenibilitat; i de donar continuïtat a la vertebració del nucli de Sant Gregori vers la resta de poblacions del terme i la resta de municipis de la Vall del Llémena, i llurs disseminats.

Els objectius fixats en aquest estudi són analitzar: (a) el creixement poblacional del municipi de Sant Gregori per a observar les expectatives de futur demogràfic i deduir les tendències demoespials del municipi; (b) el planejament urbanístic vigent, observant la zonificació i classificació del l'espai municipal, calculant el tipus i nombre d'habitatges i associant les dades obtingudes a altres paràmetres com el nombre i característiques dels permisos d'obra, oferta immobiliària, el paper dels constructors i promotors d'obres, la conjuntura actual del sector de la construcció, de demanda d'habitatges i el sòl industrial i de serveis; (c) l'oferta de serveis municipals per la qualitat de vida i el benestar que participen dels valors afegits en la permanència i demanda de ciutadans per a residir al municipi de Sant Gregori: equipaments, infraestructures i serveis d'interès públic; per a finalment (d) integrar tots els resultats per a deduir les expectatives de creixement, les necessitats de sòl i les actuacions futures d'ordenació del territori per al manteniment i millora de la qualitat de vida i benestar dels ciutadans.

La principal metodologia emprada està relacionada amb les projeccions de població, les quals permeten visualitzar escenaris hipotètics de futur si es donen determinades condicions. Per això, s'aporten resultats per a escenaris optimistes i per a escenaris menys atrevits, en relació a si determinades tendències de la població –natalitat, mortalitat, migracions, principalment- seran més o menys creixents en el futur respecte de l'actualitat. És reconegut que són una eina imprescindible per a deduir les necessitats futures en matèria d'educació, habitatge, sanitat, serveis socials, i la resta d'oferta per al benestar i la qualitat de vida dels ciutadans que l'administració pública ha de dotar al seu espai de govern. Així, doncs, és imprescindible la projectiva demogràfica per a planificar l'ordenació del territori.

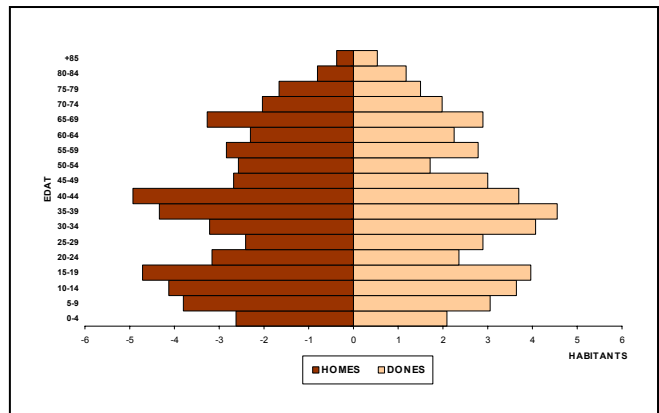
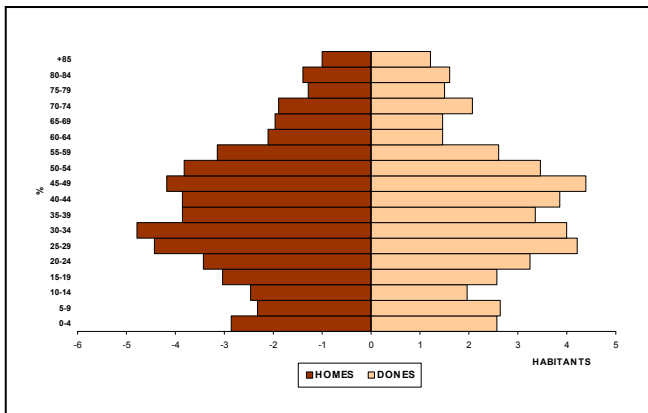
2- LA DINÀMICA DE LA POBLACIÓ

El municipi, que actualment té 2803 habitants empadronats, ha guanyat cap a un miler d'efectius des de 1991; és a dir, s'ha incrementat la població en un 50%, i ha estat especialment significatiu en els darrers tres anys gràcies a un augment de la natalitat i, sobretot, a l'arribada de nous habitants procedents majoritàriament de Girona i Salt. És destacable l'arribada de més de 200 famílies fins a 2 fills i prop de 130 parelles en aquest temps. En les piràmides de població s'observa gràficament la dinàmica que detalla el canvi experimentat al municipi de Sant Gregori.

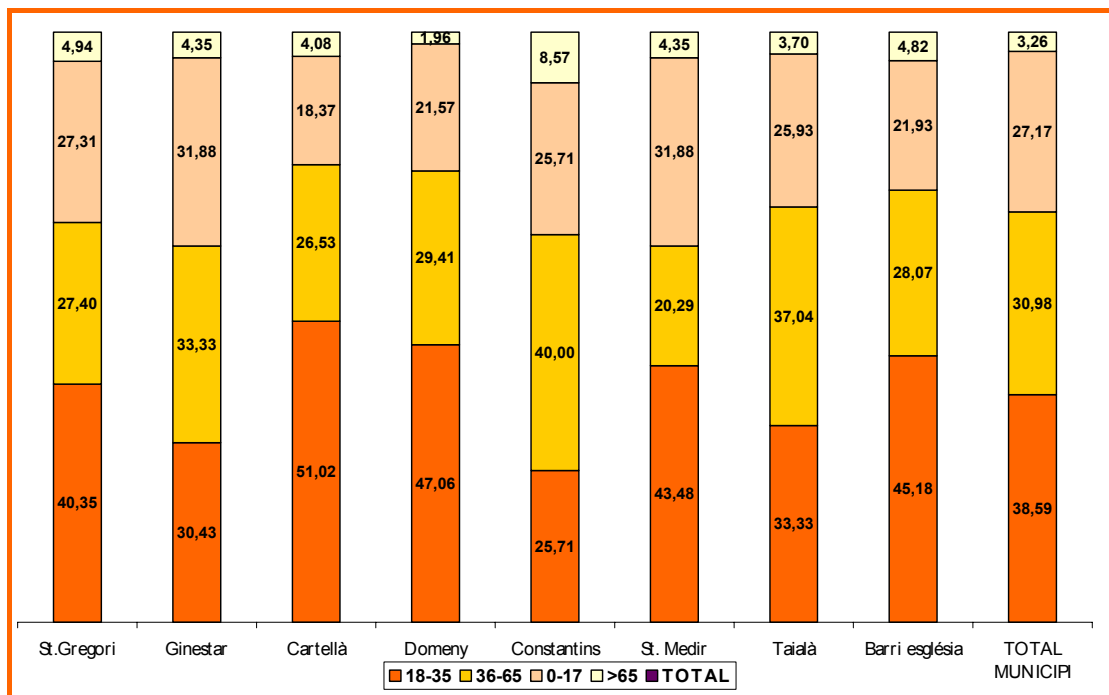
La piràmide d'edats dels habitants de Sant Gregori

2004

1991



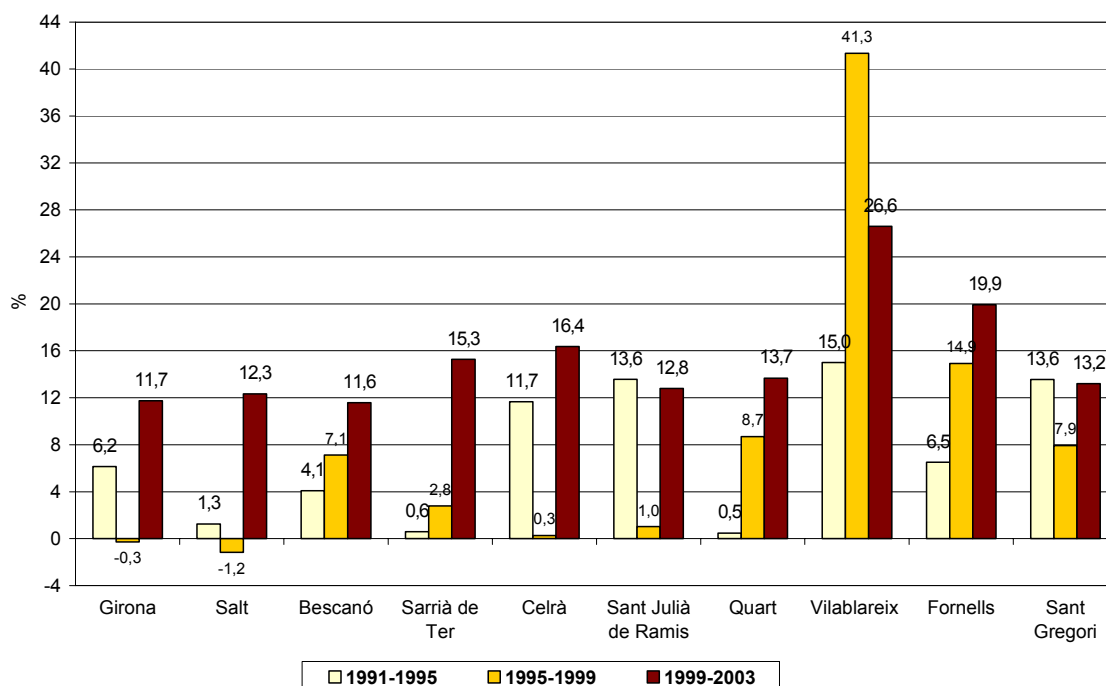
Distribució de les altes a Sant Gregori per intervals d'edat. 1991-2004



Per edats, la important arribada de contingents *en edats de procreació* i de joves de menys de 18 anys, col·labora a la hipòtesi del creixement accelerat en la projecció de població futura i a l'elaboració de propostes per a donar serveis específics a cada contingent d'edat (actuals i de necessitats futures).

Prenent com a referència els municipis de l'entorn gironí, s'observa que durant la dècada dels 90', percentualment, Sant Gregori era dels municipis amb més creixement, i en els darrers anys el creixement és més pròxim a la mitjana percentual.

Creixement demogràfic de Sant Gregori i l'entorn pròxim. 1991-2003.



Els escenaris de població

A partir d'hipòtesis procedents de: l'Institut d'Estadística de Catalunya, la Generalitat per al Pla General Territorial de Catalunya i l'Institut Nacional de Estadística, s'han extrapolat les respectives projeccions per al cas del municipi de Sant Gregori. No obstant això, ha calgut fer una nova projecció que parteix de la pròpia dinàmica de població observada en el Padró històric de Sant Gregori (informatitzat des de 1991). I ha estat aquesta darrera projecció la que s'aprecia com a més fidedigna per a establir les hipòtesis d'escenaris de futur, estimant-se en:

a) Escenari Baix: la natalitat (i fecunditat) i el saldo migratori es mantindran baixos i el creixement de l'esperança de vida serà alta (la mortalitat serà baixa). Hipòtesi de què el creixement serà feble = POBLACIÓ VELLA.

En aquest escenari s'esperen entrades al municipi per immigració però moderades en relació als municipis veïns de Girona que també conformen l'àrea rururbana del Gironès. Seguint els resultats de l'equació dels components contemplats pel període de creixement de 1991 a 2003, en resulta un índex potencial baix-moderat de creixement per als pròxims 10-20 anys, especialment perquè la pròpia dinàmica vegetativa de la població de Sant Gregori seguirà baixa, amb increments molt febles.

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	2803	2982	3483	4067	4749	5546

c) Escenari Tendencial/Central: la natalitat (i fecunditat) i el saldo migratori tindran un creixement moderat i un creixement alt de l'esperança de vida (i la mortalitat serà baixa). Hipòtesi de què el creixement serà moderat-alt = POBLACIO ADULTA

És l'escenari dit també Central perquè és el que es projecta més d'acord amb la tendència del comportament poblacional mitjà d'una dècada aproximadament, sense comptar que hi hauran excessives alteracions en la tendència demogràfica, amb una baixa mortalitat i una natalitat i saldo migratori moderats. Pel cas del municipi de Sant Gregori es calcula la projecció en relació al comportament de la població en el tombant de segle, amb les correccions d'estimació tendencial de les variables concurrents a la conjuntura examinada.

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	2803	3011	3600	4305	5147	6040

b) Escenari Alt: la natalitat (i fecunditat) i el saldo migratori tindran un creixement alt, mentre l'esperança de vida tindrà un creixement alt (i la taxa de mortalitat serà molt baixa). Hipòtesi de què el creixement serà alt = POBLACIÓ JOVE.

Aquesta hipòtesi està en relació amb el fort creixement de població dels darrers dos anys, doncs des de l'inici del segle s'ha incrementat en una proporció molt elevada el nombre d'arribats al municipi procedents d'altres localitats catalanes, principalment de Girona i Salt. En previsió del seguiment d'aquest augment, sumat als increments de natalitat que portarà una població rejuvenida, s'espera que l'increment sigui alt, si bé no és exageradament molt més alt que el projectat en l'escenari tendencial. En conseqüència, esdevé un escenari que podria ser força provable.

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	2803	3061	3724	4531	5512	6707

Els Escenaris projectats per a la Vall del Llémena

Es segueixen els mateixos criteris que les estimacions realitzades per al municipi de Sant Gregori a partir de les variables de l'equació compensadora, i en resulten:

a) Escenari Baix: El resultat detalla una hipotètica pèrdua de població als petits nuclis que no es considera possibilista.

b) Escenari Tendencial: La projecció considera la hipòtesi de què alguns municipis de la Vall del Llémena tindran una dinàmica diferenciada de la resta, doncs mentre es preveu que Sant Gregori i Sant Martí de Llémena mantinguin un Índex Potencial de Creixement (IPC) alt, els valors negatius observats en els darrers anys en el municipi de

Canet d'Adri i l'estancament de Sant Aniol de Finestres fan moderar la projecció per als pròxims 10-20 anys, tot i que en resulta un escenari força optimista.

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	4195	4530	5436	6523	7827	9392

c) *Escenari Alt*: Els creixements projectats són excessivament accelerats, de manera que tampoc la projecció es considera possibilista en tant en quant requeriria un exagerat espai urbanitzable.

3- LES NECESSITATS URBANÍSTIQUES DEL CREIXEMENT DEMOGRÀFIC

La capacitat potencial d'habitatges al municipi de Sant Gregori té un llinar limitat pel sòl disponible d'urbanitzar que marquen encara les Normes Subsidiàries de 1987, incloses les seves corresponents ampliacions de sòl apte per urbanitzar. La redacció del POUM ha de permetre ajustar l'ús del territori als objectius de benestar i qualitat de vida desitjables per a l'escenari de població futura.

Quan a l'estudi de l'habitatge s'ha de tenir en compte que:

- La dimensió dels habitatges ha passat de 3,41 persones/llar a 2,70 persones/llar, però en habitatges nous la mitjana actual és encara més inferior. Baixa el nombre de famílies amb més de 3 fills, fet que impulsa l'oferta d'habitatges de menor superfície i, conseqüentment, de menor preu.
- Els fills tarden més en marxar de la casa paterna, amb el consegüent retard en la paternitat i disminució del nombre de fills. Tot això, amb l'augment de preu del m² dels habitatges, porta a l'escenari actual d'edificació, en el qual cada vegada més la llar mitjana té menys habitacions i és més petita.
- Al municipi, no obstant, no s'observa un ventall tant ampli i diversificat de grups socials i de procedències de les famílies (la immigració estrangera és poc significativa) com a altres municipis del Gironès i comarques gironines, degut especialment a la millora en la qualitat dels habitatges construïts en la darrera dècada i el sòl ocupat, amb un increment de més del 80% en la construcció de cases de 150-180 m², si bé el model més freqüent és el de cases de 80-120 m² útils. Tot i això, els habitatges de menys de 80 m² continuen augmentant en un 38%, encara que és el valor relatiu que menys creix des de 1991.
- Tot i que existeix una tipologia d'habitatge força diversificada per a tot tipus de famílies i poders adquisitius distints, s'evoluciona va cap a un model tipus d'habitatge per a famílies amb poder adquisitiu mitjà-alt.
- Des de 1991 a 2001, el nombre d'habitatges ha augmentat en prop del 33%, mentre la població ho ha fet en un 34,3%. Però de 2001 a 2004, els augments són, respectivament, de prop d'un 18,3% i d'un 11,8%, observant-se un canvi tendencial tot i que es referma el fet de que el creixement demogràfic i el creixement urbanístic són sempre variables interdependents i condicionables.

El fort canvi experimentat en la proporció d'habitants/habitatges es detalla en que des de 1991 gairebé ha crescut la població en prop d'un miler de censats (936) mentre l'increment d'habitatges ha estat de 377, una relació que és de 2,5 habitants per habitatge. En els darrers anys, el ritme de creixement s'ha invertit, de manera que el percentatge dels habitatges és superior a l'augment experimentat per la població, degut, en bona part, al descens del nombre d'efectius per llar (més gent sola, parelles sense fills, famílies monoparentals, menys fills per parella). És a dir: **el creixement poblacional és cada vegada més dependent de l'increment del nombre d'habitatges.**

Relació entre increment de població i d'habitatges al municipi de Sant Gregori. 1991-2004

	1991-2001	2001-2004	1991-2004
Població	34,30%	11,80%	50,00%
Habitatge	32,90%	18,30%	57,20%

Capacitat d'habitatges nous a 2004 (seguint la disponibilitat de les Normes Subsidiàries de 1987)

	Habitatges en construcció		Capacitat habitatges nous	
	Unifamiliar	Plurifamiliar	Unifamiliar	Plurifamiliar
Sant Gregori consolidat	2	42	50	377
Sant Gregori eixample	42		375	138
Disseminat urbà	1		62	
Nuclis històrics			32	
Urbanitzacions	5		38	
Total Municipi	1164	50	557	515

En la hipòtesi de cobertura total de l'espai urbà i urbanitzable que resta per edificar, si encara es mantingués el mateix coeficient de 20 habitatges/Ha. que assenyalen les Normes de 1987, s'hi podrien construir uns 1164 habitatges. Estimant el creixement de població projectat, es podria mantenir aquest mateix espai delimitat el 1987 fins a 2020, sense ampliació de sòl, doncs es podria donar cobertura encara d'habitatges per a les necessitats d'unes 3.150 persones (sense que baixés el nombre de persones/llar). És a dir, presumiblement hi ha terreny suficient apte per urbanitzar i acollir a la població estimada fins a l'any 2020.

Es tracta, però, d'un escenari extrem i, en circumstàncies normals d'estat del benestar, no s'edificarà la totalitat del sòl disponible per normativa, doncs sempre hi haurà solars buits a l'espera i no sempre es mantindrà la densitat de persones/llar. Comptant, doncs, amb què presumiblement només es consolidarà el 60% del sòl disponible, caldrà contemplar més espai per a uns 500 habitatges nous, els quals requeriran uns 250.000 m² de sòl (20 hab/Ha). Tot i que entre el 2010-15 serà convenient revisar projeccions, en atenció a la dinàmica que s'experimenti en els pròxims anys, s'estima que el POUM

hauria de contemplar ara ja: **la programació de sòl urbanitzable en una superfície d'aproximadament 25 Ha.**

4- ANÀLISI DAFO: DIAGNOSI PER AL MANTENIMENT DEL TARANNÀ GENUÍ DEL MUNICIPI DE SANT GREGORI

Fortaleses

- La proximitat de Sant Gregori a Girona a través de l'accés des de Fontajau (Tialà i Domeny) ha accentuat la distinció de funcionalitats en l'espai. Girona assumeix cada cop més el paper de nucli laboral, comercial i lúdic, mentre que els espais propers a la ciutat són diferenciats per la població com els espais residencials. És així com el creixement relatiu de Sant Gregori durant la dècada dels '90 ha esdevingut superior al de Girona, essent la capital el principal municipi emissor de migracions cap a Sant Gregori.
- Aquesta mateixa proximitat de Girona, permet a la població de Sant Gregori localitzar a pocs minuts del municipi una àmplia oferta d'equipaments i serveis que, pel seu caràcter i dimensions, no corresponen ni es requereixen en un municipi com el de Sant Gregori, sinó que pertanyen als pols centrals de serveis de la província.
- El caràcter rural i la dotació d'espais naturals al municipi representen un valor de diferenciació respecte a la ciutat i un increment a la qualitat de vida que incideixen com a factors de localització a Sant Gregori. En aquest sentit, la política d'urbanisme extensiva, afavorint el tipus d'habitatge unifamiliar, afavoreix la conservació d'aquests valors i limita l'impacte visual de la construcció.
- La cobertura territorial en matèria d'equipaments públics respon als estàndards establerts pel PTG com a Àrea Bàsica Territorial. Així, Sant Gregori es troba dotat de l'oferta pública mínima necessària, des del punt de vista de diversitat, per atendre la seva població i el seu àmbit d'influència, fet que, per altra banda, no pressuposa que la capacitat de satisfacció social en la població sigui acomplerta.
- La revitalització d'alguns nuclis rurals de la Vall afavoreix el creixement del conjunt demogràfic d'aquesta unitat territorial, fet que incideix en l'increment de la població que participa dels serveis i de l'oferta privada de Sant Gregori, degut al seu paper com a pol de referència en la Vall de Llémena. Cal considerar les baixes que es produeixen a Sant Gregori però que tenen com a destinació la Vall, doncs representen una població flotant per al municipi en matèria de consum i serveis.

Debilitats

- El creixement natural negatiu, que fa recaure en els fluxos migratoris el creixement demogràfic del municipi. Conseqüentment, Sant Gregori depèn dels seus avantatges comparatius en relació a altres localitats de l'entorn de Girona per captar els moviments de població. Aquests avantatges depenen, essencialment, de l'existència d'oferta immobiliària i dels preus de mercat, així com la qualitat de vida mesurada en l'entorn, dotació d'equipaments i serveis, seguretat i tranquil·litat i connectivitat.

- La disminució relativa de la població jove. Tot i que el creixement de la població ha anat acompanyat, conseqüentment, d'un augment de la població jove en termes absoluts, proporcionalment a altres grups d'edat de la població la seva representació és menor degut a una major esperança de vida i l'increment de gent gran, però també es deu a la baixa de joves que marxen per buscar habitatges més econòmics.
- La debilitació del teixit social davant la manca de participació local en els programes d'activitats que es lideren des de l'ajuntament i la xarxa d'entitats i associacions de Sant Gregori. Cal una readaptació de continguts segmentada en els diferents col·lectius de la població. Així, es fa necessari un major proveïment d'espais i activitats lúdiques i formatives no formals per aquests grups, especialment pels adolescents i joves que representen la futura població adulta de Sant Gregori i que s'han d'arrelar al municipi per a garantir una cohesió i un tarannà propis.
- La saturació en certs equipaments del municipi que fan perillar la qualitat del servei públic, com és el cas del consultori mèdic. La necessitat d'ampliar la superfície d'atenció i, per tant, poder disposar d'una major diversitat en especialitats i atenció horària, així com en l'increment dels recursos humans, és un fet latent que correspondria a la creació d'un centre d'assistència primària. També cal començar a pensar en la necessitat de més espai poliesportiu.
- La creixent especialització de l'economia en el sector serveis, en detriment de l'ocupació i de la diversitat d'activitats empresarials de caràcter industrial i agrari. L'actual limitació del sòl industrial a Sant Gregori i les dificultats competitives del sector primari, són factors que, juntament amb la conjuntura internacional d'aquests mercats, determinen la seva recessió. Caldria revisar amb atenció l'espai disponible per a usos industrials i aprofitar la cohesió amb els espais gironins situats a la línia de terme que fa l'autopista.
- El despoblament de població nativa de l'àrea rural del municipi, amb la conseqüent debilitació d'aquestes zones, per l'aïllament social, la dificultat d'accés a serveis, i l'abandó d'habitatges amb la pèrdua del seu valor arquitectònic.

Oportunitats

- La redacció del POUM és una oportunitat per analitzar les possibilitats d'increment de la dotació de sòl industrial al municipi, a fi d'afavorir la inversió d'empreses que revitalitzin el sector industrial i ajudin a consolidar la diversitat de l'estructura econòmica del municipi. Paral·lelament, definir les directrius de protecció de l'espai natural i rural, tenint en consideració com el tipus de protecció i usos que s'estableixin en el territori poden beneficiar o perjudicar el sector agrari-ramader.
- La revalorització de l'espai natural i l'impuls d'iniciatives públic-privades com la del consorci Alba-Ter, o d'àmbit supra-municipal com la Comunitat de Municipis de la Vall del Llémena, permet aprofitar el desenvolupament d'activitats vinculades amb l'entorn. I a través de les quals s'actua de forma paral·lela en la creació de

negocis i llocs de treball en una branca de serveis diferent de la del comerç i, a on el jovent, s'hi pot encabir perfectament. Al mateix temps, permet disposar d'una oferta lúdica per a la pròpia població, podent esdevenir un atractiu en sí mateix, i un element d'imatge de Sant Gregori i la Vall de Llémna de cares a l'exterior.

- El fet que Sant Gregori estigui en ple creixement permet incorporar en la política de desenvolupament el concepte de sostenibilitat. En aquest sentit, cal tenir en compte que les llars familiars de Sant Gregori no són excessivament grans. Conseqüentment, tot i que la política urbanística de caràcter extensiva (habitatges unifamiliars), sigui molt més esponjada, preservant el caràcter rural del municipi, i beneficiant les migracions d'alt poder adquisitiu, restringeix per l'altra banda, un major creixement de demogràfic de la població i la diversitat social.
- L'impuls la diversitat del teixit comercial de petita i mitjana activitat, seguint la urbanització concèntrica que s'està promovent al municipi, distribuint-se de forma equilibrada en el conjunt de l'espai i en coherència a la pressió de Girona. Les petites botigues poden esdevenir un eix de mercat quotidià, d'integració i descoberta del territori, així com un element d'oci.
- L'aprofitament d'espais existents en el municipi per a la incorporació de continguts adaptats a la demanda de la població, especialment pel jovent, i el foment de la inversió privada esdevenen les principals actuacions per complementar l'oferta d'equipaments i activitats de cohesió social i identitat amb el territori.
- Desenvolupament de l'accés a camins rurals "greenways", que permeten una alternativa de mobilitat per aquells que no poden o no volen desplaçar-se en vehicles motoritzats. Actuen com a medi de transport, així com elements de lleure.
- El desdoblament de l'autopista ha de ser al mateix temps la via de connexió entre els municipis de Sant Gregori i Bescanó, convertint-se en el pont sobre el Ter sense que hi hagi d'haver noves invasions en els marges fluvials.

Amenaces

- La funcionalitat de Girona com a espai laboral, comercial i lúdic, pot afavorir el caràcter de ciutat dormitori de Sant Gregori. D'aquí la importància de centralitzar els esforços en la dinamització social i cultural.
- El desenvolupament de barris poc cohesionats amb el centre econòmic, polític i social –cultural, esportiu, lúdic- pot donar caràcter d'urbanització aïllada dins el propi nucli de Sant Gregori i, conseqüentment, afavorir el fenomen de zona exclusivament residencial -llits freds-, la qual cosa desemboca en una població flotant que difícilment aporta vida al municipi.
- Debilitació del teixit comercial davant una tendència creixent en localitzar el consum en els grans centres comercials de Girona.

5- PROPOSTES PER A LA MILLORA DEL BENESTAR I LA QUALITAT DE VIDA DEL MUNICIPI DE SANT GREGORI

La diagnosi de l'oferta de serveis i accions que es duen a terme des de l'administració, institucions i associacions, públiques i privades, de Sant Gregori ha de permetre aproximar-se a la realitat de la qualitat de vida que poden gaudir els seus habitants.

Amb aquest objectiu, una segona part del treball s'ha dedicat a l'estudi dels principals indicadors econòmics i de l'activitat laboral en el municipi; de les infraestructures, equipaments i serveis de caràcter públic, sense descuidar les activitats de tipus privat que col·laboren en el benestar del poble; així com també s'han estudiat els valors ecològics que participen de la qualitat mediambiental del municipi. És a dir, totes aquelles variables que informen de la qualitat de vida que es gaudeix en viure al terme municipal de Sant Gregori, de la qual també en són partícips els habitants de la Vall del Llémena.

A partir dels líndars establerts pel Pla General Territorial de Catalunya, d'altres Plans Sectorials i de la comparativa amb altres municipis que actualment s'aproximen als habitants estimats per Sant Gregori al 2025, es dedueix que:

- a) Sant Gregori gaudeix actualment dels serveis mínims que pertocquen a la seva Àrea Bàsica Territorial i d'acord amb els nombre d'habitants empadronats, però amb **caràcter prioritari** calen:
 - La reconversió del servei mèdic públic actual en un Centre d'Assistència Primària que doni cobertura a tota la Vall del Llémena.
 - La millora i ampliació de les xarxes d'aigua corrent i residual, així com de dotar de més capacitat el dipòsit d'aigua municipal i la depuradora.

- b) **A curt termini**, per la seva condició de capital de rodalia –la Vall del Llémena–, per a descongestionar alguns serveis, per a millorar l'atenció ciutadana i facilitar la connectivitat territorial, precisa:
 - L'edificació d'un espai cobert polivalent per a la realització actes de caràcter cultural i recreatiu, amb usos i prestacions diferenciades dels espais poliesportius.
 - L'ampliació de la biblioteca (350 m²) i la seva homologació dins la xarxa de biblioteques de la Generalitat de Catalunya.
 - La creació del servei de ludoteca que pot integrar-se en els usos de la biblioteca.
 - L'ampliació o construcció de nous locals municipals per a usos formatius i de l'ensenyament no reglat.
 - El desdoblament de l'AP-7 (E-15) i conversió en autovia sense peatge en aquest tram –esdevindria variant oest de la N-II al pas per Girona–, amb la creació d'una nova sortida al terme de Girona per la zona de Domeny,

la qual facilitaria la via lliure que enllaçaria amb el municipi de Bescanó, aprofitant la ja existent sortida sud de Girona.

c) **A mig termini**, en atenció a les projeccions de població estimades, serà necessari disposar de més capacitat en matèria d'ensenyament i de serveis especialitzats per a col·lectius específics, per la qual cosa s'haurà de començar des d'ara a gestionar:

- L'ampliació de les dependències de l'ajuntament per a la millora de la prestació del servei als ciutadans i les necessitats tècniques de la pròpia gestió municipal.
- Impuls de la construcció d'habitatges de protecció oficial i en règim de lloguer.
- L'habilitació d'una segona escola d'ensenyament primari per a cobrir les places necessàries resultants de l'increment de població de la Vall del Llémena.
- La creació d'un institut de secundària que doni continuïtat a l'escolarització dels nois i noies procedents de les dues escoles de la Vall del Llémena.
- La dotació de més aules de llar d'infants, per cobrir el creixement poblacional.
- La millora en prestacions i ampliació de la llar per a la gent gran.
- La disposició d'espais de mitjana dimensió per a la realització d'activitats esportives i lúdiques de la pràctica diària de la població.
- L'enllaç a la xarxa del transport metropolità de Girona.
- I incentivar la contribució privada en les inversions de serveis comercials i socio-culturals.

d) **A llarg termini**, i tenint en compte la projecció que estima el doble de població, caldrà establir nous serveis i crear noves infraestructures, com són:

- El servei de vigilància municipal.
- La construcció de la carrereta variant nord.
- La piscina coberta en un entorn poliesportiu.
- El segon pavelló poliesportiu, amb prestacions diferenciades del primer que es destinaria a un major ús escolar.
- El centre de dia per a cobrir necessitats sanitàries de la gent gran.
- I, molt especialment, el foment de la participació pública i privada (i, en alguns casos, mixta), en la dotació de serveis a la població per a garantir el benestar i la qualitat de vida, com per exemple: centres d'idiomes, de música, de dansa, de manualitats, de formació, d'ensenyament; impulsar l'associacionisme; facilitar l'establiment de serveis d'oci i d'oci nocturn als afores del nucli.

En definitiva, per al municipi de Sant Gregori es presenta un futur molt dinàmic per als propers 10-15 anys, amb previsions optimistes d'increment de població, amb l'oportunitat actual de planificar ordenadament el creixement urbanístic, de preveure



amb temps les necessitats d'equipaments, infraestructures i serveis, així com d'impulsar i recolzar les iniciatives que han de conservar el caràcter específic del municipi.