



## **Instrucció de contractació de la Societat Serveis Municipals de Sant Gregori S.A.**

### **1.- Objecte**

Aquesta instrucció de contractació d'obligat compliment en l'àmbit intern, té per objecte establir el règim contractual de la societat pública municipal Serveis Municipals de Sant Gregori S.A.(en endavant SM)

SM és una entitat del sector públic, que té personalitat jurídica pròpia i diferent de l'Administració Pública, a la que considerem "poder adjudicador", en els termes de l'article 3.º 3.b) y c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en la mesura que: ha estat creada específicament per a satisfer les necessitats d'interès general que no tenen caràcter industrial o mercantil, i l'Ajuntament de Sant Gregori financia majoritàriament la seva activitat/controla la seva gestió/o nombra a més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració, direcció o vigilància.

### **2.- Principis de contractació i "perfil del contractant"**

En la seva activitat contractual, SM seguirà els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

Per a l'efectivitat d'aquests principis es posarà a disposició d'aquesta Instrucció, un cop aprovada per l'òrgan de contractació, a favor de tots els interessats a participar en els procediments de contractació, mitjançant la seva publicació al perfil del contractant de SM ([www.santgregori.cat](http://www.santgregori.cat)), sense perjudici que es puguin arbitrar altres modalitats, alternatives o addicionals de difusió, segons els tipus i l'indar econòmics dels contractes.

Al "perfil del contractant" es publicaran les dades i informacions relatives a l'activitat contractual i constarà si escau, en els plec i anuncis, en els procediments d'adjudicació en els quals correspongui la seva aprovació.

### **3.- Contractes exclosos**

A tenor de l'art. 4º LCSP queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP i per tant, d'aquesta Instrucció de contractació:

- Els contractes patrimonials: compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, que es regiran per la legislació patrimonial que els sigui d'aplicació.
- Els convenis que celebri amb l'Entitat local o altres Administracions



SOCIETAT  
SERVEIS MUNICIPALS  
DE SANT GREGORI

públiques o altres ens del sector públic, tret que per la seva naturalesa, tinguin la condició de contractes subjectes a la LCSP.

- Els negocis jurídics per que la seva virtut s'encomani la SM la realització d'una prestació, per la seva condició de mitjà propi i servei tècnic del mateix, conforme a l'article 24.6 LCSP.
- Les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i contractes d'exploració de béns patrimonials, tret que es tracti de contractes de concessió d'obres públiques, que s'aplicarà aquesta Instrucció, en el nivell que correspongui, segons el llindar econòmic del contracte.
- Els serveis d'arbitratge i conciliació.
- Els serveis, instruments financers i gestió financera, així com les operacions destinades a l'obtenció de fons de capital, els serveis prestats pel banc d'Espanya i les operacions de tresoreria. En aquest cas se seguirà, quan l'objecte del contracte ho permeti, un procediment negociat sense publicitat, convidant un mínim de tres entitats.
- Els altres contractes regulats en la legislació laboral.

#### **4.- Contractes subjectes a regulació armonitzada.**

##### *4.1.- Tipus de contractes i llindars econòmics.*

S'aplicarà el règim contractual previst en la LCSP per als contractes subjectes a regulació harmonitzada (articles 14-17), amb les excepcions i adaptacions establertes a la pròpia Llei, segons s'hagin especificat en el Plec de Clàusules Particulars corresponent, als següents contractes, quan el seu valor estimat sigui:

TIPUS DE CONTRACTES	LLINDAR ECONÒMIC
Contractes d'obres. Contractes de Concessió d'obres públiques. Contractes d'enginyeria d'obra civil, secció F, divisió 45, grup 45.2 NACE o de construcció d'hospitals, centres esportius, recreatius, edificis escolars, universitaris o d'ús administratiu.	$\geq 5.150.000\text{€}$
Contractes de serveis vinculats als anteriors. Contractes de subministre. Altes contractes per raó de subjecte o objecte.	$\geq 206.000\text{€}$
Contractes de serveis de categories 1 al 16 de l'annex II (article 16.b)	$\geq 206.000\text{€}$



#### 4.2.- Procediments d'adjudicació, mitjans de publicitat.

Als contractes subjectes a regulació harmonitzada, s'haurà de seguir el procediment obert o restringit, d'acord amb la LCSP, amb les excepcions i adaptacions previstes a la pròpia Llei, segons s'hagi especificat en el Plec de Clàusules Particulars corresponent:

TIPUS DE CONTRACTES	PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ	MITJANS DE PUBLICITAT
Contractes d'obres. Contractes de Concessió d'obres públiques. Contractes d'enginyeria d'obra civil, secció F, divisió 45, grup 45.2 NACE o de construcció d'hospitals, centres esportius, recreatius, edificis escolars, universitaris o d'ús administratiu. Contractes de serveis vinculats als anteriors. Contractes de subministre. Altres contractes per raó de subjecte o objecte. Contractes de serveis de categories 1 al 16 de l'annex II (article 16.b).	Obert/restringit	DOUE  Perfil del contractant.

En cas que per raons d'urgència no es poguessin complir els terminis mínims establerts a la LCSP per als contractes subjectes a regulació harmonitzada, es podrà seguir el procediment de tramitació urgent amb reducció de terminis. [art. 96.2.b)].

Es podran arbitrar, en el seu cas, altres mitjans de publicitat addicionals, segons constin al Plec de Clàusules corresponent.

#### 4.3.- Preparació dels contractes

El procediment de contractació s'iniciarà mitjançant "informe d'ínic de contractació" emès pel Gerent, on es detallaran les característiques mínimes del contracte:

- L'objecte del contracte.
- El preu o la forma de calcular-lo.
- L'exigència, en el seu cas, de la classificació o mitjans de solvència.
- L'exigència de garanties (provisional i/o definitiva) i el seu règim de devolució, en el seu cas.
- L'elecció i justificació del procediment d'adjudicació, atenent a les característiques del contracte.
- El mitjà de difusió i publicitat addicional de la licitació, en el seu cas.
- Altres característiques del contracte.



L'òrgan de contractació, en atenció a l'informe d'inici de contractació, aprovarà, per si mateix o per delegació:

- Prescripcions tècniques, i en el cas de contractes d'execució d'obres i de concessió d'obres públiques, el corresponent Projecte tècnic.
- Plec de clàusules particulars, on constarà, entre d'altres:
  - o L'objecte i tipus de contracte.
  - o Durada del contracte, dates estimades per a l'inici i finalització de la seva execució, així com pròrroga o pròrrogues previstes.
  - o El preu cert, o manera de determinar-lo.
  - o La fórmula de revisió de preus, si procedeix, o la seva exclusió.
  - o Condicions de pagament i el pagament aplaçat, en el seu cas.
  - o Programa o rúbrica comptable amb càrrec al que s'abonarà el preu.
  - o Remetre a la LCSP en quant a la capacitat legal i d'obrar i les prohibicions de contractar.
  - o La classificació que s'exigeixi, en el seu cas, als licitadors.
  - o Les condicions i mitjans per acreditar la solvència requerida per a celebrar el contracte.
  - o L'exigència, en el seu cas, de garanties (provisional i/o definitiva), el seu import i règim de devolució o cancel·lació, amb atenció a les circumstàncies i característiques del contracte.
  - o La informació relativa a les condicions especials d'execució del contracte: les obligacions relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient, treball i condicions laborals; i les condicions de subrogació dels contractes de treball, en el seu cas.
  - o Condicions de recepció, entrega o admissió de proposicions.
  - o Els criteris de valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa.
  - o Legislació aplicable.
  - o Supòsits de resolució.
  - o Deure de confidencialitat, en tot cas.

L'elaboració dels Plecs de Clàusules particulars, juntament amb els Plecs de Clàusules generals que decideixi promoure i aprovar l'òrgan de contractació, serà responsabilitat dels serveis jurídics de SM.

#### *4.4.- Mesa de contractació*

La mesa de contractació de SM la formaran per ells mateixos o per delegació, un mínim de tres membres del consell d'administració, sota la presidència del president del consell d'administració, actuarà com a secretari el que ho sigui del consell d'administració, i la resta tindran la condició de vocals. Els plecs de clàusules administratives particulars de cada contracte en fixaran la seva composició exacta, que haurà de respectar aquests mínims.



El secretari emetrà Acta de les sessions de la Mesa de Contractació.

Tindrà com a funcions l'obertura del sobre que contingui la documentació administrativa i el sobre que contingui la proposició econòmica i, en tot cas, la resta de documentació requerida per a valorar les ofertes, que presentin els empresaris i/o professionals concurrents en els procediments de licitació subjectes a regulació harmonitzada.

En un mateix acte públic, conforme l'article 144 LCSP es podran obrir els sobres corresponents a la documentació administrativa, i proposició econòmica i resta de documentació.

La mesa de contractació analitzarà, en acte privat, la documentació, y previ els Informes tècnics corresponents, elevarà la proposta d'adjudicació, en tot cas, a l'òrgan de contractació o òrgan delegat.

#### *4.5.- selecció i adjudicació.*

Els criteris de valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, estaran directament vinculats a l'objecte del contracte, podent-se establir:

- Un únic criteri, el preu més baix.
- Diferents criteris: es donarà preponderància als criteris que facin referència a característiques del contracte que puguin valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules, segons constin en el propi Plec de clàusules particulars.

Es distingirà entre adjudicació provisional i definitiva, perfeccionant-se el contracte a la definitiva.

#### *4.6.- Recursos i mesures provisionals*

Contra els acords d'adjudicació provisionals, els plecs reguladors de la licitació i els que estableixin les categories de la prestació, així com els actes tràmit qualificats, en procediments d'adjudicació de contractes subjectes a regularització harmonitzada, podrà imposar-se un recurs especial en matèria de contractació i sol·licitar-se l'adopció de mesures provisionals, conforme l'article 37 i 38 LCSP.

Serà competent per a resoldre-ho el president de la societat.

### **5.- Contractes NO subjectes a regulació harmonitzada.**

L'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada estan sotmesos als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació. Aquesta instrucció garanteix l'efectivitat d'aquests principis i es posarà a disposició de tots els interessats en participar en els procediments d'adjudicació de contractes regulats en aquesta i es publicaran al perfil del contractant.



Els contractes que no arribin als llindars econòmics dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, es regiran, depenent de l'import i del tipus de contracte, pel següent règim contractual:

TIPUS DE CONTRACTES	LLINDAR ECONÒMIC	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	MITJANS DE PUBLICITAT
Contractes d'obres Concessió d'obres públiques	< 50.000€	Adjudicació directa	Sense publicitat
Altres contractes	< 18.000€	Adjudicació directa	Sense publicitat

#### 5.1.- Contractes menors.

Els contractes menors solament requeriran l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura; juntament, en el cas de contractes que així ho requereixin, el corresponent pressupost i/o projecte.

#### 5.2.- Procediment negociat.

Es sol·licitarà un mínim de 3 ofertes a empresaris o professionals amb capacitat d'obrar i habilitació professional, mitjançant invitació on s'establiran les característiques mínimes del contracte i els criteris d'adjudicació.

De forma general, es podrà seguir aquest procediment en els següents tipus de contractes i imports:

TIPUS DE CONTRACTES	LLINDAR ECONÒMIC (SENSE IVA)	PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ	MITJANS DE PUBLICITAT
Contractes d'obres Concessió d'obres públiques	$\geq 50.000€$ Fins a $200.000€$	Procediment negociat	Sense publicitat
	$> 200.000€$ $< 1.000.000€$		Instruccions al perfil del contractant Instruccions i anunci al perfil del contractant
Contracte de subministre Contracte de serveis	$\geq 18.000€$ Fins a $60.000€$	Procediment negociat	Sense publicitat
	$> 60.000€$ $< 100.000€$		Instruccions en el perfil del contractant. Instruccions i anunci al perfil del contractant.
Altres contractes			



### 5.3.- Procediment obert/restringit.

TIPUS DE CONTRACTES	LLINDAR ECONÒMIC (SENSE IVA)	MITJANS DE PUBLICITAT
Contracte d'obres  Contracte concessió obres públiques	$\geq 1.000.000\text{€}$ $< 5.150.000\text{€}$	Anunci al perfil del contractant (obligatori)  DOUE, o altres mitjans de publicitat (potestatiu)
Contracte de subministre  Contracte de serveis  Altres contractes	$\geq 100.000\text{€}$ $< 206.000\text{€}$	Anunci al perfil del contractant (potestatiu)  DOUE, o altres mitjans de publicitat (potestatiu)

### 5.4.- Disposicions comunes al règim contractual aplicable als contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Excepte en els contractes menors, s'emetrà un "Informe d'ínici de contractació" per part del Gerent corresponent, on s'especificarà:

- Les característiques bàsiques del contracte: objecte, preu, durada, etc.
- L'exigència, en tot cas, de la classificació o mitjans de solvència, atenent a les característiques del contracte.
- L'exigència de garanties (provisional i/o definitiva) i el seu règim de devolució, en tot cas.
- L'elecció i justificació del procediment d'adjudicació, atenent a les característiques del contracte i modalitats de recepció d'ofertes.
- Criteris de justificació
- Mitjans de difusió i publicitat addicional, en tot cas.

En atenció a aquest informe, s'elaborarà pels serveis jurídics, el corresponent document contractual, que serà, segons el procediment de contractació, un Plec de clàusules particulars (procediment obert i restringit) i/o una Carta d'ínvitació (procediment negociat), que es sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan de contractació o òrgan delegat, juntament amb el text de l'anunci de licitació, en els casos en els que procedeixi.

S'adoptarà com a criteri d'adjudicació, l'oferta econòmicament més avantatjosa, podent-se establir un únic criteri que serà el preu, o diferents criteris que es fixaran als plecs particulars.

## **6.- Legislació aplicable i ordre jurisdiccional**

### 6.1.- Contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Els contractes subjectes a regulació harmonitzada, es subjectaran a les prescripcions de la LCSP de caràcter imperatiu, i al que prevegi aquesta Instrucció



i els Plecs de clàusules generals i particulars que els desenvolupin, en tot allò de naturalesa dispositiva.

Els contractes subjectes a regularització harmonitzada, tenen:

- Una fase de preparació i adjudicació de caràcter administratiu, en la que la competència per a resoldre les qüestions litigioses relatives als actes separables de preparació i adjudicació, serà de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.
- El contracte té caràcter privat, i la competència per a conèixer les qüestions litigioses que afectin als efectes i extinció d'aquests contractes, recaurà en l'ordre jurisdiccional civil.

#### *6.2.- Contractes no subjectes a regulació harmonitzada.*

Els contractes de SM no subjectes a regulació harmonitzada, tenen caràcter privat, i la competència per a conèixer les qüestions litigioses que afectin a la preparació i adjudicació, efectes, compliment i extinció d'aquests contractes, recaurà en l'ordre jurisdiccional civil.

Aquests contractes, es regiran per allò establert en la present Instrucció, i només en allò en que el que efectui una remissió expressa en els corresponents plecs de clàusules o documents contractuals (cartes de invitació i/o anuncis) als articles de la LCSP.

Es poden recaptar determinades tècniques de contractació o figures contractuals previstes només per a les Administracions Públiques, o per a contractes subjectes a regulació harmonitzada, incorporant-les, si escau, en els plecs o documents contractuals, o concloent-se a l'empara del principi de llibertat de pactes, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

### **7.- Prohibicions de contractar**

Per a contractar amb SM no s'haurà d'estar incurs en cap prohibició per a contractar amb el sector públic, segons l'establert en l'article 49 de la LCSP.

### **8.- Formalització**

Els contractes s'hauran de formalitzar per escrit i inclouran, necessàriament:

- Identificació de les parts
- Acreditació de la capacitat dels firmants
- Objecte del contracte
- Legislació aplicable.
- Enumeració de documents que integren el contracte.
- Preu cert, o manera de determinar-lo.
- Durada del contracte, dates estimades per al començament de la seva execució i finalització, pròrroga o pròrroques previstes.
- Condicions de recepció, entrega o admissió de prestacions.





- Condicions de pagament.
- Supòsits de resolució.
- Crèdit pressupostari o programa o rúbrica contable amb càrrec al que s'abonarà el preu.
- Extensió objectiva temporal i deure de confidencialitat, en tot cas.

El contracte ni podrà incloure estipulacions que estableixin drets i obligacions per a les parts diferents dels previstos als plecs, concretats conforme resulti de la proposició de l'adjudicatari, o precisats a l'acte d'adjudicació del contracte.

### **Disposició transitòria**

La present Instrucció entrarà en vigor amb caràcter intern des de la data d'aprovació per l'òrgan de contractació de la societat; i per tercers, des de la data de publicació de la seva aprovació al perfil del contractant, [www.santgregori.cat](http://www.santgregori.cat), i mentrestant no es revoqui, modifiqui o amplii pel mateix òrgan, amb la mateixa publicitat.

Firmat: Jordi Noguer de Palol, President Societat Serveis Municipals de Sant Gregori

Aprovat per l'òrgan de contractació de data 08/06/2009.

Aprovat per la Junta de la Soc.Serveis Municipals de Sant Gregori de 22/06/2009.

Publicat al Perfil del Contractant en data 09/07/2009.