



AJUNTAMENT DE
SANT GREGORI
GIRONÈS

telèfon: 972 42 83 00
fax: 972 42 90 79
sgregori@ddgi.es

**REGLAMENT REGULADOR DE LES LLICÈNCIES MUNICIPALS
D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS PER ACTIVITATS I/O INSTAL·LACIONS
INCLOSES A L'ANNEX III DE LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER, DE LA
INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL.**

Art. 1.-Objecte:

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de l'activitat d'intervenció de l'Ajuntament, sotmetent a llicència municipal d'obertura d'establiments determinades activitats o instal·lacions incloses a l'Annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (LIIAA).

Art. 2.-Àmbit d'aplicació:

2.1.-Se sotmeten al règim de llicència municipal les activitats i/o instal·lacions contingudes en l'annex III de la LIIAA.

2.2.-Per acord del Ple es podrà sotmetre novament al règim de comunicació aquelles activitats i/o instal·lacions a què es refereix l'apartat anterior.

Art. 3.-Competència:

L'Alcaldia és competent per dictar aquells actes administratius que procedeixin de la matèria regulada en aquest Reglament, podent delegar aquesta atribució.

Art. 4.-Sol·licitud de llicència:

4.1.-La sol·licitud de llicència ha de contenir el nom i cognoms de l'interessat, i en el seu cas, de la persona que el representi, acreditant degudament la representació; la indicació del domicili a efectes de notificació i la concreció de l'establiment o la instal·lació la llicència del qual es pretén, amb la precisió necessària perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin verificar-la amb les normes i ordenances d'aplicació.

4.2.-Si l'establiment de l'activitat i /o instal·lació requereix l'execució d'obres de nova edificació, de condicionament, d'adaptació o de reforma, simultàniament es demanarà, tramitarà i resoldrà la corresponent llicència d'obres.

Art. 5.-Llicència municipal d'activitats i llicència urbanística:

5.1.-La llicència municipal d'activitats es tramita i es resol simultàniament amb la llicència urbanística quan sigui preceptiva i a sol·licitud de l'interessat. Tanmateix, s'haurà d'emetre un informe urbanístic sobre la compatibilitat urbanística el qual haurà de versar sobre els aspectes següents:

a) respecte a la finca que es projecta emplaçar l'activitat:

- la classificació i la qualificació urbanística del sol.
- el planejament a què esta subjecte i el seu grau d'urbanització.
- els usos urbanístics admesos o no prohibits, i , en concret, la compatibilitat de l'ús proposat.
- l'ocupació permesa de sòl, subsòl i vol.

b) respecte a l'activitat projectada:

- la capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat.
- es condicions d'urbanització o d'altres que s'haurien d'imposar a la llicència urbanística, si s'escau.

Art. 6.-Documentació tècnica a acompanyar a la sol·licitud de llicència:

La sol·licitud de llicència ha d'anar acompanyada de projecte subscrit per tècnic competent i degudament visat pel Col·legi corresponent, comprensiu de l'activitat i/o instal·lació, i en el seu cas, de les obres que s'hagin de realitzar.

També caldrà acompanyar la certificació tècnica acreditativa que l'activitat i/o instal·lació compleix tots els requisits ambientals exigibles i d'altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable per al compliment dels objectius de la LIIAA.

El projecte tècnic, pel que fa a l'activitat, haurà d'ajustar-se, en la mesura del possible, al contingut que s'indica a l'Annex 1.

Art.7.-Presentació de la sol·licitud de llicència municipal d'activitats:

7.1.-La sol·licitud de llicència, acompanyada de la documentació tècnica indicada a l'article anterior, es presentarà, per triplicat, al Registre General de l'Ajuntament, juntament amb la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que determinin les Ordenances Fiscals Municipals vigents.

7.2.-Si la sol·licitud es formula en nom d'una altra persona física o jurídica sense acreditar la representació, o no s'acompanya de la documentació tècnica a què es refereix l'article 6, o l'acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que sigui exigible, no podrà denegar-se la pràctica del corresponent assentament al registre, però que requerirà que el signant de la sol·licitud, mitjançant diligència en la mateixa còpia de la sol·licitud, perquè en el termini de deus dies, subsani la deficiència, i/o acompanyi la documentació preceptiva, amb indicació de què si així no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte.

7.3.-La data de presentació de la sol·licitud en el Registre, si s'estigués acompanyada de tota la documentació a què es refereix l'apartat 1, o la data en què es complimenti el requeriment què fa referència l'apartat 2, determinarà la d'iniciació del procediment, a efectes del còmput de terminis per resoldre.

Art.8.- Iniciació del tràmit:

Dins dels tres dies següents al d'iniciació del procediment, la sol·licitud es remetrà a informe de l'Arquitecte i Enginyer Municipal, i si s'escau, a l'informe del veterinari i/o cap local de sanitat.

Art. 9.-Informes Tècnics:

L'Arquitecte, l'Enginyer Municipal , el Veterinari i/o el cap local de sanitat emetran els seus respectius informes en el termini comú i màxim de quinze dies, de forma concisa, manifestant la conformitat de la documentació tècnica a la normativa aplicable, o a la seva disconformitat respecte a preceptes o normes concretes i, conclouent si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència, indicant en cas d'informe favorable, si la llicència ha de sotmetre's a condicions particulars, amb expressió del precepte legal o reglamentari en què es fonamenta; si l'informe és desfavorable, haurà de concretar-se si les deficiències en què es fonamenta són subsanables o insubsanables.

Art. 10.-Deficiències subsanables:

Si els informes emesos en resultessin deficiències subsanables, es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies subsani la deficiència.

Art. 11.-Deficiències insubsanables o subsanables no subsanades:

11.1.-Si l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals o del veterinari o del cap local de sanitat es fonamentés en la incompatibilitat de l'ús o en deficiències insubsanables, o si tractant-se de deficiències subsanables no haguessin estat subsanades en el termini d'audiència a l'interessat de deu dies, prèvia a la resolució denegatòria, perquè pugui al·legar el que estimi convenient i aportar els documents i justificacions que consideri pertinents.

11.2.-Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions formulades, en el seu cas, i de l'informe que sobre les mateixes hagin emes els Serveis Tècnics, el veterinari i/o cap local de sanitat - informe que s'haurà d'emetre en el termini de deu dies -, es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si procedís, o per contra, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

Art.12.- Informació veïnal:

12.1.-Una vegada s'hagi informat favorablement la sol·licitud de llicència en relació a l'activitat i/o instal·lació que es pretén establir, l'expedient es sotmetrà a informació veïnal durant un termini de vint dies hàbils, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc de l'emplaçament, a efectes que puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que consideren oportunes.

2.-Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament de la llicència, podrà comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i aportar els documents que consideri adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència prèvia a la resolució.

3.-Si es formulessin al·legacions o reclamacions, aquestes seran informades pels Serveis Tècnics Municipals que correspongui, segons s'escaigui, en el termini de deu dies.

Art.13.- Audiència prèvia a la resolució:

Amb caràcter previ a la proposta de resolució, es donarà audiència de l'expedient al sol·licitant de la llicència i aquells que haguessin comparegut a l'expedient, per un termini de deu dies, amb la finalitat de què puguin al·legar allò que estimin pertinent.

Si no haguessin formulat al·legacions en el termini prescrit i els informes tècnics fossin favorables a la concessió de la llicència, sense imposició de condicions particulars, es prescindirà d'aquest tràmit.

Art.14.- Proposta de resolució:

Finalitzat el termini d'audiència prèvia i informades les al·legacions que es formulin, en el supòsit que se n'hagin formulat, es redactarà la proposta de resolució que procedeixi, pronunciant-se respecte a la llicència de l'activitat i/o instal·lació, així com en allò relatiu a les obres d'edificació, condicionament, adaptació o reforma, en el seu cas, amb especificació de les condicions que, respecte a unes o altres, s'imposin.

Art.15.- Resolució:

1.-La resolució única concedint o denegant la llicència d'obertura d'establiment o d'instal·lació, s'ha de dictar en el termini de tres mesos, computats des del dia següent hàbil al d'iniciació del procediment, d'acord amb el que s'ha establert a l'article 7.3.

2.-El còmput del termini de resolució, restarà en suspens durant el termini que es concedeix a l'interessat per subsanar deficiències, d'acord amb el que disposa l'article 10.

Així mateix, restarà en suspens el termini per resoldre durant el temps que medi entre la petició d'informe a una altra Administració, quan sigui preceptiu i determinant del contingut de la resolució, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment serà comunicada als mateixos. Aquest termini de suspensió no podrà excedir de tres mesos.

3.-Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat 1, i en el seu cas el de l'apartat 2, sense haver-se notificat a l'interessat resolució expressa, s'entendrà concedida la llicència llevat que amb això es transfereixin facultats relatives al domini públic o al servei públic, o s'adquireixin facultats en contra de les prescripcions de la legislació urbanística o del planejament vigents, casos en els quals, la mateixa s'entendrà denegada.

4.-La llicència produïda per silenci administratiu, produeix efectes des del venciment del termini màxim en què hagi de dictar-se i notificar-se la resolució expressa sense que la mateixa s'hagi produït.

Art.16.- Notificació i publicació de les llicències:

Les resolucions que recaiguin concedint o denegant les llicències a què es refereix aquest Reglament, es notificaran al sol·licitant i aquells que haguessin comparegut a l'expedient, i a més, es publicaran en extracte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Art. 17.- Efectes legitimadors de la llicència:

1.-La concessió de la llicència legitima al seu titular per a l'execució de les obres i /o instal·lacions relatives a l'obertura, ampliació, modificació o reforma de l'establiment o realització de l'activitat a què es refereix, amb les condicions específiques que s'hi imposin.

2.-Una vegada executades les obres i/o instal·lacions , el titular de la llicència ho posarà en coneixement de l'ajuntament, mitjançant escrit acompanyat de certificació expedida pel Tècnic director, degudament visat pel Col·legi corresponent, acreditativa de què s'ha efectuat amb estricta subjecció a la llicència concedida i condicions en el seu cas, imposades, i adjuntant els comprovants i autoritzacions o certificats necessaris des del punt de vista de seguretat industrial o sanitari.

3.-Si les obres i/o instal·lacions s'haguessin executat sense ajustar-se estrictament a la llicència concedida, el Tècnic director posarà de manifest en el certificat a què es refereix l'anterior apartat 2, les modificacions introduïdes, la seva justificació i la seva adequació a la normativa aplicable.

4.-Efectuada la comunicació prevista a l'apartat 2, es girarà pels Tècnics Municipals visita d'inspecció en el termini màxim de 15 dies hàbils , efectuada l'esmentada inspecció amb resultat desfavorable o transcorregut el termini de 15 dies hàbils, des del següent a la presentació en el termini de 15 dies hàbils, des del següent a la presentació en el Registre General de la comunicació i certificació, el titular de la llicència està legitimat per a la posada en funcionament de la instal·lació o de l'establiment a què la mateixa es refereix.

Si de la inspecció resultés un informe desfavorable dels Tècnics, es requerirà el que procedeixi per tal de ser subsanat en el termini de deu dies hàbils, amb l'avertiment de què de no subsanar-se es procedirà a l'arxiu de la comunicació sense més tràmit, havent-se d'instar el tràmit de nou.

5.-En el supòsit de l'apartat 3, l'ajuntament, prèvies les comprovacions oportunes, podrà, en el termini d'un mes, mostrar la seva conformitat o disconformitat amb les modificacions efectuades i ordenar el que procedeixi. En el cas de què en el termini de deu dies hàbil no es complís allò requerit, s'actuarà de conformitat al paràgraf segon de l'apartat 4.

Si transcorre un mes sense que l'ajuntament disposi res respecte a les modificacions, les mateixes quedaran legalitzades, llevat que es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat 3 de l'article 15.

Art.18.- Caducitat de les llicències:

1.-Transcorregut el termini assenyalat a la llicència, sense que el titular hagi comunicat a l'ajuntament, en la forma establerta als apartats 2 o 3 de l'article anterior, l'execució de les obres i/o instal·lacions, o efectuada la comunicació no hagués posat en funcionament l'activitat a què la llicència es refereix, aquesta quedarà incursa en causa de caducitat, la qual haurà de ser declarada formalment, prèvia audiència del titular per tal que es produeixin els efectes extintius de la llicència.

2.-També quedaran incurses en causa de caducitat les llicències relatives a les activitats que interrompin la seva funció per un termini superior a sis mesos.

Art.19.-Transmissió de les llicències:

Les llicències a què es refereix aquest Reglament són transmissibles, llevat aquelles relatives a activitats que unes altres normes prohibeixin la seva transmissió.

Per a l'efectivitat de la transmissió serà suficient que el transmetent i l'adquirent comuniquin per escrit la transmissió a l'ajuntament, acompanyant la que es va aprovar al seu dia i es compleixen les normes de seguretat vigents.

Efectuada la comunicació, l'ajuntament comprovarà si l'establiment o instal·lació objecte de transmissió s'ajusta a les condicions de llicència concedida, i si s'ajusta, s'autoritzarà la transmissió, dictant-se la resolució corresponent, la qual es notificarà als interessats; cas de no ajustar-se, requerirà l'adquirent perquè en el termini que se li assenyalí, porti a terme les actuacions que procedeixin.

Si transcorre un mes des que s'efectuï la comunicació sense que l'ajuntament notifiqui la resolució al respecte, s'entendrà aquesta plenament eficaç.

Si es portés a terme la transmissió sense comunicar-la a l'ajuntament, el transmetent i l'adquirent resten subjectes solidàriament a totes les obligacions i responsabilitats derivades de l'exercici de l'activitat a què es refereix la llicència.

Art.20.-Control periòdics:

Les activitats que aquest Reglament subjecta a l'obtenció de prèvia llicència, resten sotmeses al règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental que acrediti el compliment dels requisits exigibles, el qual es fixa, amb caràcter general, cada cinc anys, sens perjudici que la llicència en fixi un altre de diferent.

Aquesta actuació de control podrà ser realitzada pels Serveis Tècnics Municipals o per una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada,

El contingut del control, en l'àmbit de les competències municipals, serà el de les determinacions fixades en la llicència, i, amb caràcter general, les fixades pel reglament bàsic de desplegament de la LIIAA.

L'ajuntament, en funció del resultat de l'acta de control, adoptarà les mesures que s'escaiguin, en el termini de dos mesos.

Art.21.- Activitat inspectora:

1.-L'ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o en virtut de denúncia, podrà inspeccionar les activitats subjectes a llicència per aquest Reglament, amb la finalitat de comprovar si aquestes s'exerceixen amb subjecció a les condicions de la llicència, i no ocasionen perturbació de cap mena, que per produir sorolls, vibracions, bafes, pols, olors, etc. suposin un risc per les persones, les coses o el medi ambient.

2.-Si es comprovés que l'exercici de l'activitat no s'ajusta a les condicions de la llicència, o encara que ajustant-se es produeix qualsevol tipus de perturbació que suposi un risc per a les persones, les coses o el medi ambient, es requerirà el titular perquè, en el termini que els Serveis Tècnics assenyalin -que haurà de ser proporcional a l'abast dels dispositius a efectuar, i en cap cas inferior a 15 dies ni superior a 3 mesos- s'ajusti a les condicions de la llicència o adopti els dispositius que correspongui, que hauran d'especificar en el seu informe, per eliminar, en el seu cas, la perturbació que es produeixi.

3.-Trancorregut el termini concedit els Serveis Tècnics Municipals comprovaran si el titular ha donat o no compliment a allò ordenat, i en cas d'incompliment informaran si en atenció a la transcendència i importància de les condicions incomplertes o de les perturbacions ocasionades, és o no convenient concedir un segon i darrer termini pel seu compliment.

4.-Finalitzats els terminis concedits sense que el titular hagi complimentat el requeriment, i previ el tràmit d'audiència, es disposarà la suspensió dels efectes de la llicència conseqüentment el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat i/o instal·lació que es tracti, fins que el titular compleixi allò ordenat.

A aquests efectes, el titular, una vegada complimentat allò ordenat, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i, dins els cinc dies següents els Serveis Tècnics Municipals efectuaran l'oportuna comprovació i emetran l'informe que correspongui. Després de la seva visita, dins dels tres dies següents, es disposarà l'aixecament de la suspensió o el seu manteniment, segons procedeixi.

5.-Si transcorren sis mesos des que es disposi la suspensió dels efectes de la llicència sense que el titular hagi donat compliment a allò ordenat al requeriment que motivi la suspensió, es disposarà la revocació de la llicència.

Art.22.- Règim sancionador:

El règim sancionador de les infraccions administratives, que per acció o omissió es cometin contravenint les obligacions derivades d'aquest Reglament, es regirà per allò establert al respecte de la LIIAA i a les disposicions que es dictin pel seu desenvolupament i aplicació.

Art. 23.-Activitats i instal·lacions clandestines:

1.-Les activitats i/o instal·lacions subjectes a llicència municipal prèvia per aquest Reglament, que s'exerceixin o funcionin sense haver-la obtingut, tindran la consideració de clandestines, i es podrà ordenar la seva clausura o cessament, prèvia audiència del titular, si es comprova que afecta sensiblement el medi ambient, la seguretat o la salut de les persones. En aquests casos, es requerirà el titular perquè en el termini de 15 dies sol·liciti la llicència i de no fer-ho, es disposarà la seva clausura o cessament.

2.-La clausura o cessament d'activitats i/o instal·lacions que s'exerceixin o funcionin sense llicència, no constitueix sanció sinó restauració de l'ordre jurídic infringit, i per tant, incompatible amb la imposició de la sanció que pogués imposar-se en aplicació del règim sancionador a què es refereix l'art.22.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquest Reglament entrarà en vigor una vegada publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província d'aquesta província i un cop establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

(Publicat en el BOP núm. 47 d'11 d'abril de 2000)

ANNEX I

Contingut de la documentació tècnica a què es refereix l'article 6 d'aquest Reglament, a la qual hauran d'ajustar-se en la mesura del possible.

Memòria:

- peticionari: Noms i cognoms de l'interessat i en el seu cas, de la persona que el representi, acreditant degudament la representació.
- Domicili: De l'activitat i domicili social a efectes de notificacions.
- Dades urbanístiques: Compliment dels paràmetres urbanístics que regulen les activitats industrials, en especial categoria, superfícies i potències màximes admeses.
- Relació de maquinària: Indicant CV en cas de motors i KW en el cas d'altres consums elèctrics, i Kcal/h en el cas de consums de gasos amb la suma total de CV, Kw i Kcal/h.
- Descripció de locals: Indicant tipus constructiu, compliment de la normativa d'incendis, ventilació, escales, compliment normativa supressió barreres arquitectòniques, taula de superfície, reglamentació d'espectacles (en el seu cas), límits (si són habitatges, altres indústries...), etc.
- Matèries primeres: Indicant consum anual i estoc, manera d'emmagatzemar-les, descripció de dipòsits en el seu cas, etc.
- Combustibles: Indicant tipus de combustibles i en el seu cas característiques d'emmagatzematge.
- Productes químics: Indicant la manera d'emmagatzematge i les precaucions contra incendis.
- Procés de fabricació o transformació: Indicant les operacions o fases més importants.
- Contaminació atmosfèrica: Indicant si se'n preveuen o no, i en cas afirmatiu, indicant la procedència (generadors, forns, pols,..) detallant xemeneies, depuradors, extractors, etc..., tot això especialment en les indústries incloses en la relació activitats potencialment contaminants a l'atmosfera.
- Aigües residuals: Indicant si es preveuen contaminacions d'aigües, tractament o pretractament previ, etc.
- Aigua potable: Indicant procedència de l'aigua, i en el cas de pous propis, donar-ne característiques, anàlisis bacteriològic, autoritzacions de què se'n disposi.
- Residus sòlids: Indicant manera d'emmagatzematge i indicant si ja s'ha fet declaració de residus.

- Personal: Indicant el personal, (directors, tècnics, obrers,...)
- Prevenió d'incendis: Indicant les prevencions i el cas d'activitats subjectes a la NBE-CPI justificar el compliment i justificar l'aforament i l'evacuació en el cas de locals de pública concurrència.
- Estudi càrrega de foc.
- Compliment Normativa Higiene Alimentària: Justificar compliment normativa.
- Pressupost: Desglossat de les diferents màquines i instal·lacions.
- Antecedents: En el cas d'ampliació o modificació d'activitat.
- Estudi acústic: En el cas d'activitats amb música o indústries sorolloses en proximitat a habitatges.

Plànols:

- Situació respecte a l'entorn.
- Emplaçament (a ser possible a escala 1:500) i indicant l'edificació i els patis.
- Plànol planta indicant situació maquinària, taula de superfícies, ventilació, lavabos, extintors, llums emergència, mànegues contra incendis, detectors, portes RF, sectorització, etc..
- Plànols en secció longitudinal i transversal, justificant el compliment de la normativa contra incendis de la Generalitat en el referent a activitats contigües a altres edificis amb altres usos.

Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de desembre de 1999, el Reglament regulador de les llicències municipals d'obertura d'establiments per activitats i/o instal·lacions incloses en l'annex IBI de la Llei 3/1998 de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental es transcriu la mateixa per a la seva entrada en vigor, quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils des del dia de la seva publicació en el BOP de Girona, de conformitat amb el previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.