

# SANT GREGORI AL 2025



UdG

Universitat de Girona

## Anàlisi demogràfica i urbanística i perspectives de futur

Dra. Marta Ministral i Masgrau

Dep Geografia-EUTurisme

Universitat de Girona. 2005

# Objectius: Analitzar

- (a) la dinàmica demogràfica
- (b) el creixement urbanístic i d'habitatges
- (c) l'oferta d'equipaments, infraestructures i serv

per a projectar les expectatives de creixement, les necessitats de sòl i les actuacions futures d'ordenació del territori per al manteniment i millora de la qualitat de vida i benestar dels ciutadans.

# Metodologia

- 1. Projecció demogràfica a partir de la dinàmica poblacional, bàsicament de la natalitat, mortalitat, emigració i immigració al municipi.**
- 2. Càlcul de les necessitats d'habitatge en funció de la població projectada.**
- 3. Càlcul de la previsió de sòl per a donar cobertura als habitatges estimats.**
- 4. Assenyalar mancances i millores en equipaments, infraestructures, serveis i accions municipals.**

# La dinamica de la poblacio

## Sant Gregori 1991-2004



UdG

Universitat de Girona

ANY	POBLACIÓ REAL	CREIXEMENT REAL ANUAL %
1991	1867	-
1992	1907	2,14
1993	1992	4,46
1994	2030	1,91
1995	2117	4,29
1996	2186	3,26
1997	2256	3,20
1998	2333	3,41
1999	2390	2,44
2000	2429	1,63
2001	2507	3,21
2002	2573	2,63
2003	2673	3,89
<b>2004</b>	<b>2803</b>	<b>5,00</b>

Marta Ministral i Masgrau

Dep. Geografia, H i H Art-El·Turisme

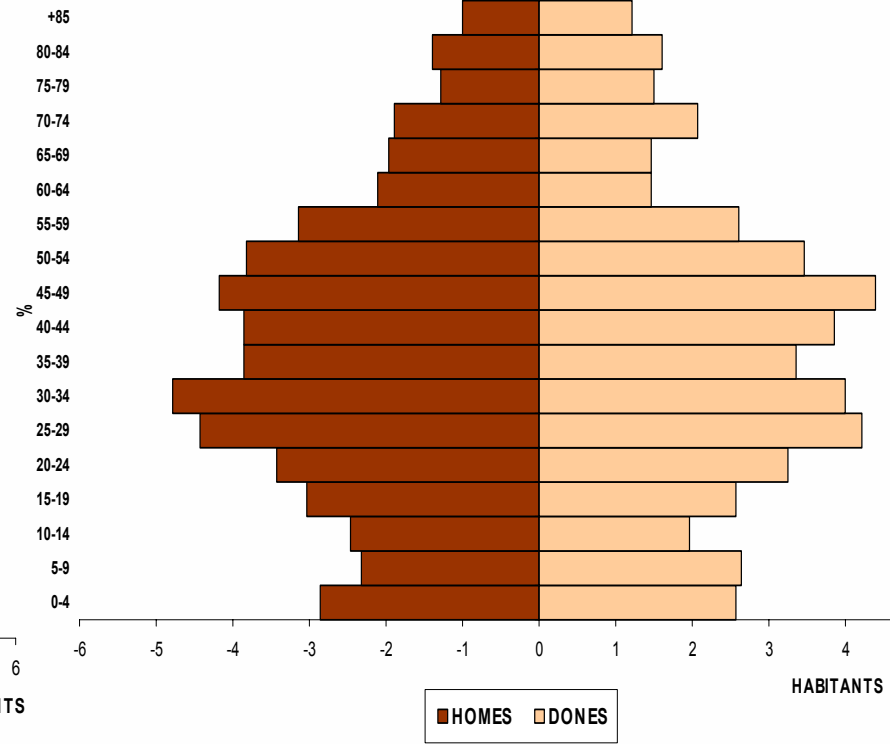
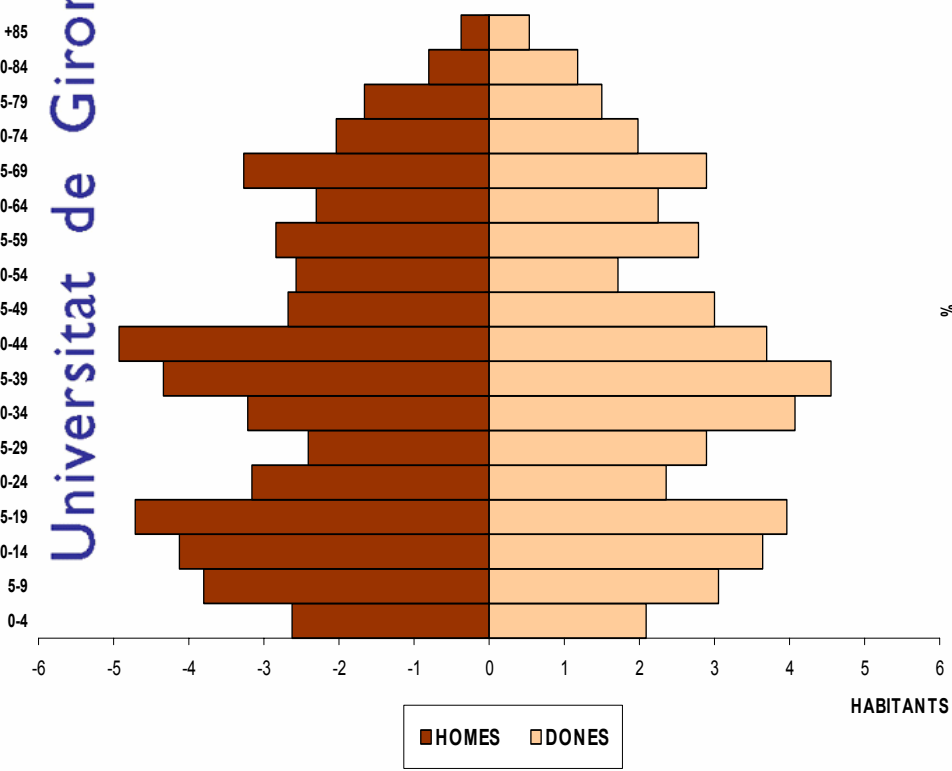
ANY	POBLACIÓ REAL	SALDO VEGETATIU ACUMULAT	SALDO MIGRAT ACUMULAT
1991	1867	-6	46
1992	1907	5	120
1993	1992	7	156
1994	2030	1	249
1995	2117	3	316
1996	2186	-3	392
1997	2256	5	461
1998	2333	28	495
1999	2390	25	537
2000	2429	31	609
2001	2507	27	679
2002	2573	40	766
2003	2673	33	903
<b>2004</b>	<b>2803</b>	-	-

# 1991

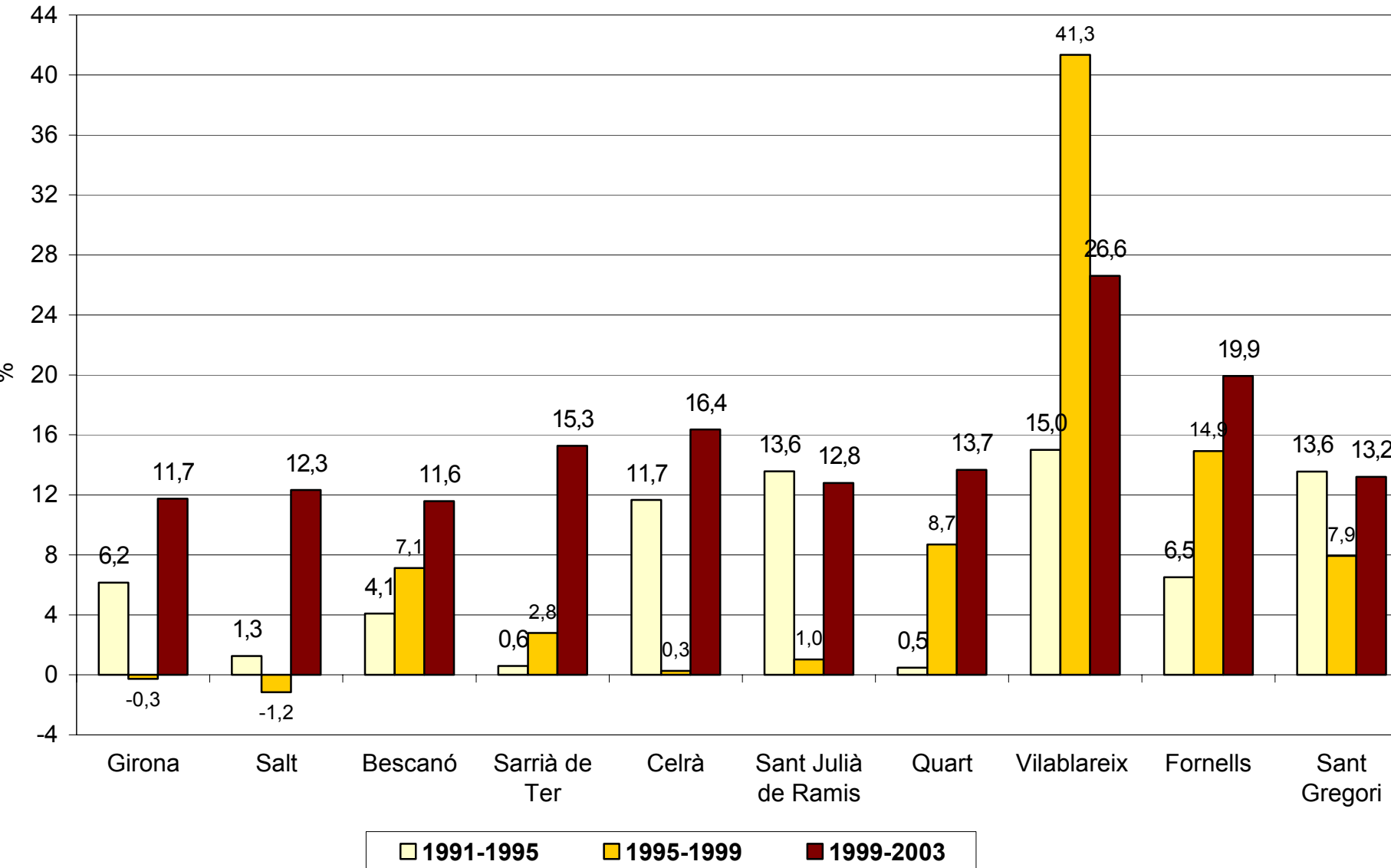
# 2004



Universitat de Girona



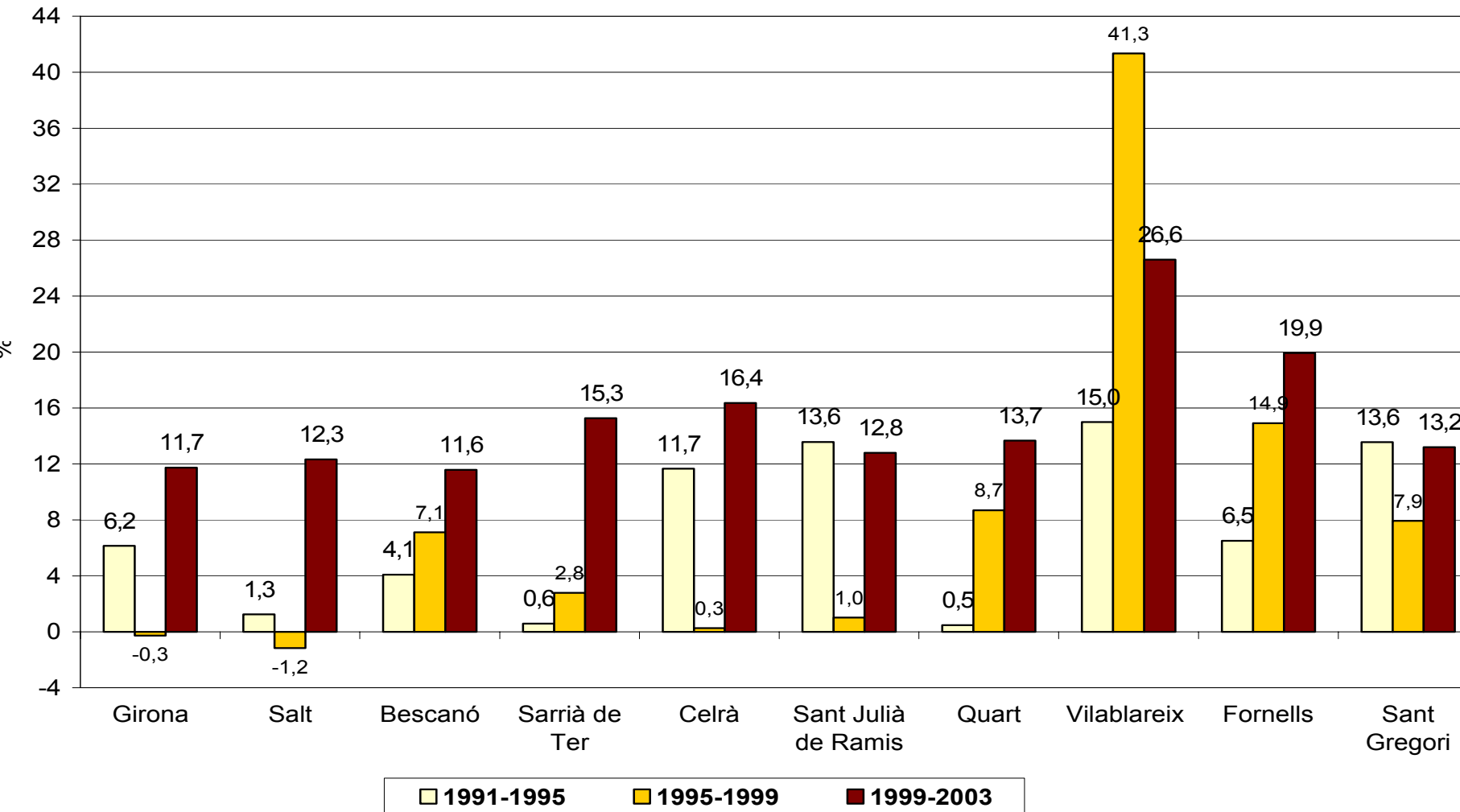
# Altes a Sant Gregori 1991-2004



Marta Ministral i Masgrau

Dep. Geografia, H i H Art-El Turisme

# La dinàmica de la població als municipis veïns



Marta Ministral i Masgrau

Dep. Geografia, H i H Art-EI i Turisme



# Escenaris projectats

**Escenari Baix:** Hipòtesi de què el creixement serà feble =  
POBLACIÓ VELLA.

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	2803	2982	3483	4067	4749	5546

**Escenari Alt:** Hipòtesi de què el creixement serà alt =  
POBLACIÓ JOVE.

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	2803	3061	3724	4531	5512	6707

# Escenaris projectats

**Escenari Tendencial/Central:** la natalitat (i fecunditat) i el saldo migratori tindran un creixement moderat i un creixement alt de l'esperança de vida (i la mortalitat serà baixa).

Hipòtesi de què el creixement serà moderat-alt = POBLACIO ADULTA

Anys	2003	2005	2010	2015	2020	2025
Població	2803	3011	3600	4305	5147	6040



# Dinàmica dels habitatges

Relació entre increment de població i d'habitatges al municipi de Sant Gregori. 1991-2004

	1991-2001	2001-2004	1991-2004
Població	34,30%	11,80%	50,00%
Habitatge	32,90%	18,30%	57,20%

Capacitat d'habitatges nous a 2004 (seguint la disponibilitat de les Normes de 1987)

	Habitatges en construcció		Capacitat habitatges nous	
	Unifamiliar	Plurifamiliar	Unifamiliar	Plurifamiliar
Sant Gregori consolidat	2	42	50	377
Sant Gregori eixample	42		375	138
Disseminat urbà	1		62	
Nuclis històrics			32	
Urbanitzacions	5		38	
<b>Total Municipi</b>	<b>1164</b>	<b>50</b>	<b>557</b>	<b>515</b>

# Conclusions

- ✓ El creixement demogràfic està relacionat directament amb el creixement urbanístic. De seguir la dinàmica recent es podria doblar la població en 20-25 anys.
- ✓ Cal mantenir una mitjana de 20 habitatges/Ha
- ✓ Caldrà ampliar en 25 Ha. més de sòl edificable
- ✓ Caldrà tenir en compte la cobertura de més prestacions socials, sanitàries, educatives, lúdiques per a una població més gran, com ara:

# Accions a curt-mig termini

- **Nou consultori**
- **Dipòsit d'aigua potable**
- **Biblioteca**
- **Espais culturals, de formació, esportius, lúdics**
- **Equipaments escolars: infantil, primària i ESO**
- **Serveis per gent gran**
- **Xarxa de comunicacions i transport públic**
- **Casa consistorial**
- **Dinàmiques per impulsar actuacions privades**

# Actuacions a llarg termini

- El servei de vigilància municipal
  - La carrereta variant
  - El segon pavelló poliesportiu
  - El centre de dia per gent gran
- Foment de la participació pública i privada (i mixta), en serveis per al benestar i la qualitat de vida:
    - centres d'idiomes
    - de música, de dansa
    - de manualitats, de formació, d'ensenyament
    - impulsar l'associacionisme
    - facilitar l'establiment de serveis d'oci i d'oci nocturn als afores del nucli



Sant Gregori