

Dijous, 14 de desembre de 2017 - Número 239

Administració Local

2017-10289

Ajuntament de Santa Oliva

EDICTE

Expedient: 1414/2017

Acte: Aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals per l'any 2018 i adhesió a les ordenances fiscals tipus de BASE - Gestió d'Ingressos.

El Ple de l'Ajuntament de Santa Oliva en sessió extraordinària de data 11 d'octubre de 2017 i publicat al BOP de Tarragona núm.: 201 de data 18 d'octubre, va aprovar inicialment la modificació de les ordenances fiscals per l'any 2018 i l'adhesió a les ordenances fiscals tipus de BASE - Gestió d'Ingressos. En no haver-se produït al·legacions, l'acord ha esdevingut definitiu. Contra l'acord d'aprovació definitiva pot interposar-se Recurs Contenciós Administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'aquesta publicació. De conformitat amb allò que estableix l'article 17.4 de la LRHL es publica el text de les modificacions acordades.

A) Adhesió als models tipus de les següents Ordenances fiscals de Base Gestió Ingressos:

- Ordenança fiscal número 1: Reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- Ordenança fiscal número 2: Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Ordenança fiscal número 3: Reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- Ordenança fiscal número 4: Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal número 5: Reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Ordenança fiscal número 6: Reguladora de les Contribucions especials.
- Ordenança fiscal número 7: Reguladora de la taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per empreses o Entitats explotadores dels serveis de subministrament

B) Aprovació dels annexos detallats a continuació relatius a les bonificacions potestatives en els termes relacionats:

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Bonificacions potestatives:

1.- S'aplica una bonificació del 50% de la quota de l'impost:

- a) Els titulars de vehicles híbrids, entenent com a tals aquells que disposin de dos o més motors quan algun d'ells funcioni amb energia elèctrica.
- b) Els titulars de vehicles que utilitzin gas líquat de petroli (GLP).
- c) Els titulars de vehicles que utilitzin gas natural.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost:

- a) Els titulars de vehicles elèctrics.

3.- S'aplica una bonificació del 100 % de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles següents:

- a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, que aprova el Reglament de Vehicles Històrics.
- b) Els vehicles i motocicletes que tenen una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de fabricació. Si no és coneguda, s'ha de tenir en compte la de la seva primera matriculació o, si hi manca, la data en què el corresponent tipus o model es va deixar de fabricar.

Per a poder gaudir de les bonificacions previstes en els apartats 1 i 2 d'aquest article els interessats han d'instar la seva concessió indicant la causa del benefici i aportar a les oficines de Base-Gestió d'ingressos el Permís de circulació, la Targeta d'inspecció tècnica i la resta de medis de prova que acrediten el dret al gaudiment de les mateixes. El gaudiment de les bonificacions previstes en l'apartat 3 d'aquest article serà automàtic, sense necessitat que els interessats ho sol·licitin, de forma que s'aplicarà en funció de la data de matriculació del vehicle i tipus de matrícula del vehicle.

C) Aprovació de la implantació de l'ordenança Fiscal de la Taxa per retirada de vehicles o elements anàlegs abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES O ELEMENTS ANÀLEGS ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regeix per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 57 de l'esmentada Llei.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis de:

- Recollida i retirada de la via pública o d'altres espais públics, amb trasllat i permanència en el dipòsit habilitat d'aquells vehicles que siguin immobilitzats o retirats, de conformitat amb la normativa estatal i municipal sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.
- Permanència dels vehicles en el lloc habilitat com a dipòsit municipal.
- Immobilització del vehicle a la via pública o d'altres espais públics sense trasllat al dipòsit habilitat, de conformitat amb la normativa estatal i municipal sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.
- Permanència dels vehicles immobilitzats en vials i espais públics.
- Permanència en el dipòsit habilitat de mobles i estris.
- Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial.

Article 3.- Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix:

- Quan a partir de l'aplicació de l'article 83 i 84 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial., un vehicle hagi de ser immobilitzat o retirat de la via pública o altres espais públics.
- A partir del moment en que es sol·liciti la prestació del servei de retirada dels mobles elements anàlegs.

Article 4.- Subjectes passius

- Són subjectes passius d'aquesta taxa els titulars del vehicle immobilitzat o retirat i subsidiàriament el conductor o la persona física o jurídica i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·liciti la prestació del servei de dipòsit de mobles i/o estris, o elements anàlegs.
- Els vehicles immobilitzats o retirats no es lliuraran als seus propietaris o conductors si no s'acredita el pagament de la taxa reguladora en aquesta ordenança.
- El pagament d'aquesta taxa no exonera del pagament de la sanció que sigui procedent per infracció de les normes de circulació.

Article 5.- Responsables i successors

- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.- Normes de gestió i recaptació

- El pagament de la taxa s'exigeix en el moment de la prestació del servei.
- Les tarifes establertes per aquesta taxa s'exigiran mitjançant liquidació en període voluntària a través de l'organisme de recaptació posteriorment a la prestació del servei.
- La inspecció d'aquesta taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i en les altres Lleis reguladores, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació
- Les liquidacions no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article 7.- Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei general tributària, la Llei de taxes i preus públics i altres disposicions concordants que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La present Ordenança reguladora es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa, que determinen els elements necessaris de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2018 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

ANNEX DE TARIFES

Concepte	Preu 0 Retirada vehicles	Preu per dia natural Custodia./ dia
Turismes i motocicletes	133,00.-€/retirada	8,50.-€ /dia custodia
Furgonetes fins 3.500kg.	157,00.-€/ retirada	12,00.-€/dia custodia
Furgons de fins 3.500kg.	182,00.-€/ retirada	12,00.-€ dia custodia
Tràmit administratiu aplicat a totes les retirades	20,00.-€/retirada	

D) Aprovació implantació de l'ordenança de la taxa per llicències Urbanístiques en els termes següents:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme o normativa que el substitueixi, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la normativa i planejament urbanístics, així com els supòsits en els quals l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 3.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Serán responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5.- Base imposable

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 - c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària

Tipus de gravamen

1. La Base imposable es determinarà segons el pressupost d'execució material de l'obra a executar, presentat pels interessats.
2. El tipus de gravamen es calcularà aplicant l'1 % al pressupost presentat
3. En el supòsit que el tècnic municipal consideri que el pressupost presentat no s'ajusta als preus vigents de mercat s'aplicarà la tabla de mòduls que es detalla en l'annex d'aquesta ordenança i que han estat extretes de l'ordenança de Base-Gestió d'ingressos .

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7.- Exempcions i bonificacions

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de la taxa, sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de la finalització de les obres, en cas de calamitat pública o de naturalesa anàloga degudament apreciada per l'òrgan competent.

Article 8.- Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9.- Declaració

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10.- Liquidació i ingrés

1. El pagament de la taxa es podrà exigir a partir del moment en que es sol·liciti la llicència o es comunicui a l'Ajuntament l'obra de declaració responsable o comunicació.
2. Les tarifes establertes per aquesta taxa s'exigiran mitjançant liquidació en període voluntària a través de l'organisme de recaptació- Base -Gestió d'Ingressos
3. La inspecció d'aquesta taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i en les altres Lleis reguladores, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació

Article 11.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 12.- Dipòsits i fiances

Tota petició de llicència per a obres majors comportarà la constitució d'un dipòsit previ, de presentació d'una fiança del 5% del pressupost de les obres, fiança que serà reintegrada una vegada comprovat pels Serveis Tècnics municipals la correcta execució de les obres i l'haver deixat en el seu estat original els bens i serveis de domini públic.

Article 13.- Llicència de primera ocupació

Acabades les obres de construcció o remodelació d'habitatges, els promotors hauran d'acreditar aquest acabament mitjançant la certificació tècnica de final d'obra i sol·licitar la perceptiva llicència municipal de primera ocupació, amb pagament de la taxa d'ordenança, requisit imprescindible per a la posterior obtenció de la cèdula d'habitabilitat i els pertinents serveis municipals.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Amb l'aprovació d'aquesta ordenança queda expressament derogat l'article 30.4 del Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 22 de Juny de 2005 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en data 15 de setembre de 2005.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La present Ordenança reguladora es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa, que determinen els elements necessaris de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2018 i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, restaran vigents els articles no modificats.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

1. La Base imposable es determinarà aplicant el tipus de gravamen del 1%, al Pressupost d'execució material de l'obra a executar, presentat pels interessats.
2. En el supòsit que el tècnic municipal consideri que el pressupost presentat no s'ajusta als preus vigents de mercat s'aplicarà la tabla de mòduls que es detalla a continuació:

Article 2. Taxes per l'expedició de documentació Urbanística:

- a) Certificats d'informació Urbanística: 105.-€
- b) Llicències de 1a ocupació (PER EDIFICI): 105.-€
- c) Llicències de divisió horitzontal: 50.-€
- d) Llicències de segregació (per parcel·la resultant): 50.-€

Article 3. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	4.579,00 €/m2
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.648,44 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.511,06 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.373,70 €/m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.236,32 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	961,58 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	686,84 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m2
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.538,54 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.410,33 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.282,12 €/m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.153,90 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	897,48 €/m2
3.2.2.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	641,06 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	384,63 €/m2
4.- Banuaris. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.428,64 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.309,58 €/m2
4.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.190,54 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.071,48 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	833,37 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	595,26 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	357,15 €/m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.2.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.318,75 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m2
5.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,11 €/m2

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dijous, 14 de desembre de 2017 - Número 239

Tipologia	Preu de referència
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	986,06 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals	769,27 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	549,48 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	329,68 €/m2
6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.108,11 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.007,38 €/m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	906,63 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	705,16 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	503,68 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	302,21 €/m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.098,96 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.007,38 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	915,80 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	824,22 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	641,06 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	457,90 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m2
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	989,06 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	906,63 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	824,22 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	741,79 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	576,94 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	247,26 €/m2

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dijous, 14 de desembre de 2017 - Número 239

Tipologia	Preu de referència
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 50 i 100m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	879,16 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	805,90 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	732,64 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	659,37 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	512,84 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	366,32 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	219,79 €/m2
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	769,27 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	705,16 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	641,06 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	576,94 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	448,73 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	320,52 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	192,31 €/m2
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	659,37 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	604,42 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	549,48 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	494,53 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	384,63 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	164,84 €/m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	549,48 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	503,68 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	457,90 €/m2

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dijous, 14 de desembre de 2017 - Número 239

Tipologia	Preu de referència
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	412,10 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	320,52 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	228,94 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m2
13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	384,63 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	352,58 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	320,52 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	288,47 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	224,37 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	160,25 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,15 €/m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	329,68 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	302,21 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	274,75 €/m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	247,26 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	192,31 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	82,41 €/m2

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	503,68 €/m2
2.- Parcs i jardins.	183,16 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	137,36 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	100,73 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	45,78 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	22,89 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	25,00 €/m/l
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	15,00 €/m/l
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	10,00€/m/l
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.000,00€/unitat
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	1.800,00 €/unitat

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres:15%

Xarxa de clavegueram:35%

Xarxa d'aigua:15%

Xarxa d'electricitat:20%

Telecomunicacions:15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació:50%

Voreres:25%

Enllumenat:10%

Jardineria i mobiliari urbà:15%

E) Aprovació de la implantació de l'ordenança fiscal per la Taxa per a la tramitació de les activitats subjectes a autorització, llicència i comunicació prèvia previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental d'activitats, de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i l'impuls de l'activitat econòmica i de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, en els termes següents:

TAXA PER A LA TRAMITACIÓ DE LES ACTIVITATS SUBJECTES A AUTORITZACIÓ, LLICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA PREVISTES A LA LLEI 20/2009, DE 4 DE DESEMBRE DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL D'ACTIVITATS, DE LA LLEI 16/2015, DE 21 DE JULIOL, DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNOS LOCALS DE CATALUNYA I L'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I DE LA LLEI 11/2009 DE 6 DE JULIOL, DE REGULACIÓ ADMINISTRATIVA DELS ESPECTACLES PÚBLICS I LES ACTIVITATS RECREATIVES

Article 1.- Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a l'empara del que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, el Decret 50/2005, de 29 de març i la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el seu reglament de desplegament aprovat pel decret 112/2010, de 31 d'agost aquest Ajuntament estableix les taxes per la tramitació municipal: de les autoritzacions ambientals, de les llicències ambientals, de les comunicacions prèvies dels annexos III, de la comunicació prèvia de les activitats innòcues excloses d'aquesta llei però emparades pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny pel que s'aprova al reglament d'obres, activitats, i serveis dels ens locals de Catalunya, Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el seu reglament de desplegament aprovat pel decret 112/2010, de 31 d'agost; que s'han de regir per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 58 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació per part de l'Ajuntament de:

1. Els serveis i activitats tècniques i administratives de competència local establerts a la Llei 20/2009, per a la tramitació de les autoritzacions ambientals que concedeix la Generalitat de Catalunya, a què es troben sotmeses les activitats que es relacionen en l'annex I.

2. Els serveis tècnics i administratius derivats de la sol·licitud de les llicències ambientals, de les que, inexcusablement, han d'estar proveïts els establiments o locals on es desenvolupin activitats de les incloses als annexos II de la Llei 20/2009.

3. Els serveis tècnics i administratius derivats de les comunicacions prèvies a què resten sotmeses les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009.

4. Activitats en règim de comunicació d'acord amb el que assenyala la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i al seu exercici.

5. Els serveis tècnics i administratius derivats de les comunicacions prèvies i llicències municipals a què resten sotmeses els espectacles públics i activitats recreatives d'acord amb la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el seu reglament de desplegament aprovat pel decret 112/2010, de 31 d'agost.

6. Els serveis tècnics i administratius derivats de les declaracions responsables i comunicacions prèvies a què resten sotmeses les activitats de l'annex I i II de la Llei 16/2015.

7. Els serveis tècnics i administratius que comportin els controls i revisions de les activitats compreses en els apartats anteriors.

8. Els serveis tècnics i administratius derivats de l'adequació de les activitats existents, de conformitat amb el Decret 50/2005.

Tots els serveis que es derivin de la tramitació, a instància de part, dels expedients per:

1. Legalització ambiental d'activitat (obertura, trasllat i canvi substancial).
2. Adequació ambiental d'activitat.
3. Canvi de titularitat.
4. Modificació i/o ampliació ambiental de l'activitat (canvis no substancials).
5. Control ambiental periòdic
6. Control ambiental inicial activitats annex II.
7. Legalització espectacles públics i activitats recreatives (llicència municipal i règim de comunicació)
8. Segones i successives visites de comprovació, informes d'assistència, certificats o altres tràmits relacionats amb l'activitat.

Article 3.- Obligació de contribuir

1. L'obligació de contribuir naixerà en el moment que es formuli la sol·licitud de la llicència o d'efectuar-se la comunicació prèvia, o cas, que aquella no es sol·liciti o la comunicació no s'efectuï, en el moment que es produeixi el requeriment de legalització de l'activitat al subjecte passiu.

2. El règim general és el d'autoliquidació.

3. Les sol·licituds de llicència o la comunicació prèvia s'hauran de formular abans de l'obertura i posada en funcionament dels establiments o instal·lacions de què es tracti.

4. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no s'ha de veure afectada, de cap manera, per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada atorgada la llicència ni per la caducitat de l'expedient.

Article 4.- Subjecte passiu i responsables

1. Són subjectes passius d'aquestes taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental, llicència ambiental o comunicació prèvia.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

3. Seran responsables subsidiaris els que determina la Llei general tributària als articles 41 i 43.

4. En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació, els subjectes passius ho seran els titulars de l'activitat.

5. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva autorització o llicència ambiental, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjecte passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

Article 5.- No subjeccions

Aquelles activitats que legalment no s'hagin de proveir de la corresponent llicència.

Article 6.- Exempcions i bonificacions

a) Exempcions

En tot cas s'estarà a allò que disposen els articles 24 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la normativa de règim municipal aplicable.

Específicament quedaran exempts d'aquesta taxa:

a) Supòsits generals

- L'Estat, CCAA, Província i Municipi per a la realització de les funcions públiques que els són encomanades.
- Activitats de tipus social, cultural, etc..., sense afany de guany. Però no quan el local es destini a una finalitat lucrativa.
- Les entitats benèfiques, culturals i totes aquelles que han estat constituïdes partint d'un fi no lucratiu, en relació amb els locals que utilitzen per a desenvolupar les activitats que els són pròpies.

b) Supòsits en traspassos

- Els traspassos de persona física a qualsevol entitat de l'article 33 i 35.4 de la LGT i a la inversa (essent l'esmentada persona física un dels coparticipants en l'entitat).
- De persona física a persona jurídica i a la inversa (essent l'esmentada persona física un dels socis de la societat).
- Transformació social (per reducció o ampliació de capital).
- Fusió i absorció de societats.
- Canvi de denominació social.

b) Bonificacions

b.1.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota en l'atorgament de la llicència totes aquelles activitats, el titular de les quals provingui de l'atur o hagi sol·licitat la capitalització de l'atur per l'inici d'una nova activitat (aquesta condició és justificada presentant la documentació del servei d'ocupació de Catalunya).

b.2.- Es bonificarà un 90% la taxa per llicència d'activitat en el supòsit de canvi de titularitat entre cònjuges, ascendents, descendents, entre germans.

b.3.- En el supòsit de concurrència de més d'una bonificació, només s'aplicarà la més alta de totes. Caldrà sol·licitud expressa l'Ajuntament i es resoldrà l'expedient per Decret d'Alcaldia, previ informe tècnic comprovador.

Article 7.- Quota tributària

1.- Legalitzacions (Autoritzacions. Llicències-Règim de comunicació - Declaració responsable):

Sol·licitud presentada pel titular per tal d'obrir una activitat, o bé per a traslladar-se de local, o bé perquè l'activitat existent ha sofert canvis substancials a nivell ambiental que requereixen disposar d'una nova llicència.

1.1.- Activitats sotmeses a l'Annex I (Autoritzacions ambiental) de la Llei 20/2009.

Tributaran a una taxa única de 700,00€

1.2.- Activitats sotmeses a l'Annex II (Llicència ambiental) de la Llei 20/2009

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	200,00
De 51m2 a 100m2	300,00
De 101m2 a 500m2	500,00
De 501m2 a 1000m2	700,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	1.000,00
Cada m2 d'excés	1,00

1.3.- Activitats sotmeses a l'Annex III (Règim de comunicació) de la Llei 20/2009 i – activitats econòmiques de baix risc –

Annex II (Règim de comunicació de la Llei 16/2015

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	200,00
De 51m2 a 100m2	300,00
De 101m2 a 500m2	500,00
De 501m2 a 1000m2	700,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	1.000,00
Cada m2 d'excés	1,00€/m2

1.4.- Activitats innòcues – Annex I (Declaració responsable) de la Llei 16/2015 i llicències urbanístiques d'ús per l'exercici d'activitats professionals lliberals o similars.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	150,00
De 51m2 a 100m2	200,00
De 101m2 a 500m2	300,00
De 501m2 a 1000m2	500,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	700
Cada m2 d'excés	1,00€/m2

1.5.- Espectacles públics i activitats recreatives (règim de llicència municipal i comunicació prèvia del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

1.5.1.- Llicència municipal:

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	200,00
De 51m2 a 100m2	300,00
De 101m2 a 500m2	500,00
De 501m2 a 1000m2	700,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	1.000,00
Cada m2 d'excés	1,00€/m2

1.5.2.- Règim de comunicació prèvia davant l'ajuntament:

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	200,00
De 51m2 a 100m2	300,00
De 101m2 a 500m2	500,00
De 501m2 a 1000m2	700,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	1.000,00
Cada m2 d'excés	1,00€/m2

1.5.3.- Les llicències municipals per espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari, tributaran a una taxa única de 70,00€.

1.5.4.- Les comunicacions prèvies per activitats complementàries amb música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe, tributaran a una taxa única de 50,00€.

1.6.- Llicències d'activitats amb reglamentació específica (centres de culte, ludoteques, ...):

1.6.1.- Llicència municipal:

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	200,00
De 51m2 a 100m2	300,00
De 101m2 a 500m2	500,00
De 501m2 a 1000m2	700,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	1.000,00
Cada m2 d'excés	1,00€/m2

1.6.2.- Règim de comunicació prèvia:

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	TAXA
Fins a 50m2	200,00
De 51m2 a 100m2	300,00
De 101m2 a 500m2	500,00
De 501m2 a 1000m2	700,00
Més de 1.000m2 i primers 1.000m2	1.000,00
Cada m2 d'excés	1,00€/m2

1.7.- Llicència Comercial Municipal mitjans: 210,00€.

1.8.- Comunicació prèvia municipal d'habitatge d'ús turístic 60,00€.

1.9.- Autorització sanitària inicial: 50,00€.

2.- Llicències o comunicacions d'activitat temporal

Les obertura temporals d'activitats per un període inferior a 6 mesos tributaran el 50% de la corresponent taxa.

3.- Expedients sotmesos a informe preceptiu del Consell Comarcal.

Per la tramitació d'expedients sotmesos a informe preceptiu del Consell Comarcal s'aplicarà una taxa addicional de l'import que el Consell Comarcal exigeixi a l'Ajuntament. Si l'administrat presenta pla d'autoprotecció, caldrà abonar com a taxa addicional el cost que el Consell Comarcal exigeixi a l'Ajuntament.

4.- Canvi no substancial d'activitat existent

Sol·licitud presentada per incloure en la llicència preexistent, l'ampliació i/o modificació que es fa en una activitat, sense que això suposi un canvi substancial.

Taxa segons el tipus d'activitat de la llicència preexistent:

Annex I: 50% de l'import de la taxa per nova obertura.

Annex II: 50% de l'import de la taxa per nova obertura.

Annex III Llei 20/2009 i Annex II Llei 16/2015: 50% de l'import de la taxa per nova obertura.

Activitat I Llei 16/2015: 25% de l'import de la taxa per nova obertura.

En els casos de que existeixi un canvi substancial caldrà sol·licitar una nova llicència/autorització i tributarà per la taxa establerta per aquesta.

5. Revisió i control d'autoritzacions, llicències i comunicacions.

5.1.- Inspecció a què periòdicament cal sotmetre l'activitat per comprovar que s'adapta en la llicència:

Per la revisió dels controls periòdics d'activitats no incloses en l'annex I, II de la Llei 20/2009 tributaràn per a cada control a 80,00€ per activitat no musicals, i en 120,00€ per activitats musicals.

5.2.- Control inicial d'activitat:

Inspecció que es realitza en el període de posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de l'activitat per tal de verificar que l'activitat compleix amb les determinacions fixades a l'autorització o llicència ambiental.

1.- Control inicial activitats règim comunicació: 80,00€

2.- Control inicial activitats innòcues: 60,00€

3.- Control inicial activitat règim de comunicació per recreatives i espectacles: 120,00€

4.- Control inicial activitats amb llicència municipal: 120,00€

5.- Inspecció per les actes de verificació en matèria d'incendis 210,00€

En el cas de que es detectessin incidències, les segones i següents visites, acreditaran quotes del 50% dels imports fixats anteriorment per cada visita.

Article 8.- Canvis de titularitat, modificacions, baixes, adequacions i trasllats.

1.- Els canvis de titularitat o transmissions d'activitats meritran una taxa única de 140,00€

2.- Per acreditar la baixa de l'activitat caldrà aportar justificant de la baixa censal a l'AEAT. La baixa de l'activitat tindrà efectes per l'Ajuntament en tot cas, en la data de comunicació de la mateixa a l'Ajuntament.

3.- Per les activitats que ja disposin de la corresponent llicència o autorització i s'adeqüin a la Llei 20/2009, Llei 16/2015 o Llei 11/2009, excepte les ramaderes, se'ls aplicarà una bonificació del 50%. Per a les activitats ramaderes se'ls aplicarà una bonificació del 75%.

4.- Per trasllats temporals inferiors a 12 mesos, es bonificarà el 100% de les llicències no de les inspeccions.

5.- El trasllat de l'activitat serà un 25% de la taxa de nova obertura.

Article 9.- Normes de gestió

1. El règim d'ingrés amb caràcter general serà el de l'autoliquidació. Correspondrà a l'Alcalde o òrgan en qui delegui, concretar els aspectes formals i procedimentals relacionats amb l'esmentada autoliquidació.

2. Mentre no hi hagi acord municipal concedint la llicència, autorització, ... els interessats podran desistir de la seva petició, per escrit, i en aquest cas, el deute tributari quedarà reduït al 75% del que li correspondria si s'hagués concedit la llicència. Si el desistiment, és un cop ja s'ha atorgat la llicència, no es procedirà a la devolució de la quantitat ingressada.

3. El pagament de la llicència d'activitat no suposarà mai per si mateix la legalització de l'exercici de l'activitat, el qual estarà sempre subordinat a l'obtenció de la llicència i al compliment de totes les condicions i requisits tècnics que l'Administració imposi.

4. La concessió de la llicència d'activitats no suposarà obtenir automàticament la llicència d'obres, per a la qual s'haurà d'iniciar el tràmit que correspongui.

5. No es tramitarà cap projecte ambiental sense el corresponent informe urbanístic favorable i que s'hagi emès amb una vigència inferior a sis mesos, quan aquest sigui preceptiu.

6.- Les llicències d'activitats s'atorguen sense perjudici dels drets de tercers.

7.- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència caldrà acreditar l'alta censal de l'activitat econòmica a l'Agència Tributària que quedarà incorporada a l'expedient.

8.- Quan es produeixi l'acord denegatori de la llicència i quan es produeixi la caducitat de l'expedient per causa imputable al sol·licitant, es liquidarà el 100% de la taxa que correspondria pagar si s'hagués concedit.

Article 10.- Infraccions i sancions tributàries

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei general tributària.

Article 11.- Vigència

La present ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2018 i seguirà essent vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

F) Aprovació de la modificació de l'ordenança de Subvencions i bonificacions de les taxes municipals per a persones amb recursos insuficients, modificant les tables dels recursos mínims de les famílies afectades segons el quadre següent:

QUADRE DE BONIFICACIONS MENSUAL I ANUAL

MENSUAL	Subvenció del 90%	Subvenció del 75%	Subvenció del 50 %
1 membre	Per sota de 353,85	Per sota de 530,78	Per sota 707.70
2 membres	Per sota de 707,70	Per sota de 1061,55	Per sota de 1.415
3 membres	Per sota de 1061,55	Per sota de 1.415	Per sota de 1.800
4 membres o més	Per sota de 1.415	Per sota de 1.563,10	Per sota de 1.859,85

ANUAL	Subvenció del 90%	Subvenció del 75%	Subvenció del 50 %
1 membre	Per sota de 4.953,9	Per sota de 7430,92	Per sota 9.907,80
2 membres	Per sota de 9.907,80	Per sota de 14.861,7	Per sota de 19.810
3 membres	Per sota de 14.861,7	Per sota de 19.810	Per sota de 25.198,4
4 membres o més	Per sota de 19.810	Per sota de 21.883,4	Per sota de 26.038

G) Aprovació de la Modificació de les tarifes de les següents taxes municipals en les quantitats que es detallen:

1) TAXA D'ESCOMBRARIES

Incrementar la taxa d'escombraries aplicant un 8,6% a la taxa vigent que donarà el resultat de les tarifes següents:

Descripció	Import
PER VIVENDA	63,18 €
PER COMERÇ	98,17 €
PER VIVENDA PENSIONI	38,55 €
PER VIVENDA- PODES	18,85 €
PER HIPERMERCAT	6.137,91 €
PER NAU INDUSTRIILA	340,24 €
PER COL•LECTIU	452,43 €
PER FAMÍLIA NOMBROSA i MONOPARENTAL	56,85 €
PER SALARI MÍNIM	6,35 €
PER 1.5 SALARI MÍNIM	15,80 €

2) TAXA DE GUALS

Incrementar la taxa de guals aplicant un 1,6 % a la taxa vigent, tal i com determina l'article 6 de l'ordenança, que donarà el resultat de les tarifes següents:

Descripció

PER VIVENDA	53,00 €
PER INDÚSTRIA/COMERÇ	90,25 €
BONIFICACIÓ 90%	5,30 €

3) TAXA PER LA NETEJA DE PARCEL•LES

Incrementar el preu establert per a la neteja de parcel•les que superin els 300 m2 i que va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de data 6 d'octubre de 2005, que es fixarà en els preus següents:

Parcel•la de 300 m2: 450,76.-€

Parcel•la de més de 300 m2: 2,00.-€ per cada m2 de més.

4) ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER L'UTILITZACIÓ DE LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS Disminució del preu de l'ús de les instal·lacions del camp de futbol

LLOGUER CAMP DE FUTBOL

TARIFES DIURNES :

CAMP FUTBOL 7: 50.-€/partit (amb regularitat, 25.-€ partit)

CAMP FUTBOL 11: 100.-€/ partit (amb regularitat, 50.-€ partit)

TARIFES NOCTURNES :

CAMP FUTBOL 7: 60.-€/partit (amb regularitat, 30.-€ partit)

CAMP FUTBOL 11: 120.-€/partit (amb regularitat, 60.-€ partit)

5) Augmentar el dipòsit de les fiances que es dipositen pel lloguer de tots el locals a 100.-€ /lloguer.
En contra de l'acord de referència es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci al BOP de Tarragona.

Santa Oliva, 30 de novembre de 2017

Montserrat Cosials Sotos, secretària-interventora accidental, per Decret d'Alcaldia 93/2016