

# MEMÒRIA DE QUALITATS

6 CASES ADOSSADES C/FIRAL – SARRIÀ DE TER

MARÇ 2021

## MEMÒRIA DE QUALITATS

OBRA: **6 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS EN FILERA AL C/FIRAL**

POBLACIÓ: **SARRIÀ DE TER**  
PROMOTOR: **PROINBASA**  
CONSTRUCTOR: **MICALÓ RAMIÓ SLU**

Març 2021

### ESTRUCTURA

- Sabates corregudes a fonaments
- Sostres planta baixa amb plaques prefabricades autoportants.
- Sostres inclinats coberta amb plaques prefabricades autoportants.

### COBERTA

- Coberta inclinada amb teula àrab a dues aigües.

### TANCAMENTS I DIVISIONS INTERIORS

- Façanes amb sistema SATE d'aïllament tèrmic exterior (remolinat i aïllament exterior continu que elimina els ponts tèrmics), paret de gero, cambra d'aire i trasdossat interior amb llana de roca i plaques de guix laminat tipus "pladur" o similar.
- Mitgeres entre habitatges amb paret de formigó i trasdossats a les dues bandes amb plaques de guix laminat tipus "pladur" o similar i aïllament acústic amb llana de roca.
- Pareds de distribució interior amb plaques de guix laminat tipus "pladur" o similar amb aïllament acústic amb llana de roca interior .
- Plantas baixes amb aplacat de gres porcel·lànic sobre redreçat previ, paret de gero, i trasdossat interior amb llana de roca i plaques de guix laminat tipus "pladur" o similar.
- Escopidors d'obertures amb pedres artificials.

### PAVIMENTS

- **Habitatge**
  - Planta Baixa: Gres porcel·lànic, models a escollir per la Direcció Facultativa.

- Planta 1a: Parquet flotant sintètic, models a escollir per la direcció Facultativa.
- Als banys i cuines: gres compacte, models a escollir per la direcció facultativa.

- **Escales**

- Pedra natural tipus granit o similar.

- **Exterior**

- Paviment de gres antilliscant, a escollir per direcció facultativa.

## REVESTIMENTS INTERIORS

- Cel-ras format per plaques de guix laminat tipus "pladur" o similar.

- Revestiment zones humides:

Cuina: Banc amb taulell de silestone o similar a escollir per la Direcció Facultativa i retorn a la paret fins a 60cm d'altura, i la resta pintat.

Lavabos i banys: Peces ceràmiques a escollir per la direcció facultativa i seguint el criteri dels plànols.

## CUINES

- Portes i calaixos de melamina segons dissenys plànols, donats a casa de cuines i aprovats per direcció facultativa. El client podrà escollir color acabat i tiradors.

## FUSTERIA

- Portes tipus Block color blanc.
- Manetes i tiradors amb acabat inox mate.

## FUSTERIA EXTERIOR

- Finestres i balconeres d'alumini lacat de ral estàndard amb ruptura de pont tèrmic i perfilaria oculta.
- Doble vidre amb cambra d'aire.
- Persianes automàtiques.

## PORTES D'ENTRADA

- Porta de seguretat de 3 punts.

## PORTALS GARATGES

- Portals de cada garatge de planxa metàl·lica seccional.

## PROTECCIONS

- Baranes i passamans d'acer pintat.

## **ELECTRICITAT**

- Mecanismes d'accionament de la casa SCHNEIDER model D-LIFE color blanc àrtic o similar.

## **CLIMATITZACIÓ**

- Pre-instal·lació de dues màquines d'aire condicionat, una pel dormitori principal i una pel menjador sala d'estar.
- Calefacció amb instal·lació encastada tipus monotub, amb circuits separats i radiadors d'alumini de color blanc.
- 2 zones de confort: zona dia / zona nit.
- Caldera mural de gas natural, mixta, per a producció d'aigua calenta sanitària i calefacció, estanca, de condensació, de la marca ROCA model VICTORIA.
- Bomba de calor per aigua calenta sanitària amb dipòsit de 180 Litres de capacitat, de la marca BAXI model BC ACS IN.

## **SANITARIS**

- Inodors i lavabos de la casa ROCA model Dama o similar.
- Les aixetes seran de la casa ROCA model Monodin o similar.
- Aigüera de la marca ROCA model J80 i aixeta ROCA model L-20

## **ELECTRODOMÈSTICS**

- Vitroceràmica marca Cata model TT603 o similar.
- Campana extractora decorativa inox marca Cata model SYGMA de 90cms o similar
- Forn marca Cata model MES 7106Xo similar.

## **TELECOMUNICACIONS**

- Instal·lació per televisió RTV-Satèl·lit individual.
- Instal·lació de banda ampla coaxial individual.
- Pre-Instal·lació de cablejat de xarxa ethernet UTP CAT. 6 (a cada una de les habitacions, menjador i cuina)
- Vídeo-porter de la marca GOLMAR model 4 SOUL LITE o similar. Una unitat e placa exterior i dues unitats de monitors interiors, una a la planta baixa i l'altra a la planta 1a.

✓ Aquesta memòria és orientativa i el promotor i directors facultatius es reserven el dret de modificar qualitats, models i marques.