

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE d'11 de juny de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Pals.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 d'abril de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 071357 / G

Modificació del pla especial urbanístic de regulació dels establiments de pública concurrència i rètols a les zones d'edificació històrica del Pedró i entorns, al terme municipal de Pals

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial de regulació dels establiments de pública concurrència i dels rètols a les zones d'edificació històrica del Pedró i el seu entorn, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Pals.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-21165062-2021

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/71357/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 11 de juny de 2021

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del pla especial urbanístic de regulació dels establiments de pública concurrència i rètols a les zones d'edificació històrica del Pedró i entorns, de Pals.

(Vegeu la imatge al final del document)

[2071357catPals.pdf](#)

(21.165.062)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial urbanístic de regulació dels establiments de pública concurrència i rètols a les zones d'edificació històrica del Pedró i entorns del municipi de Pals

### 1. REGULACIÓ D'USOS

Article 1: Els establiments objectes de regulació d'aquest Pla Especial són els següents:

- a) Culturals
- b) Recreatius
- c) de Restauració
- d) Esportius

Article 2: Divisió en zones dels àmbits d'aplicació.

Zona 1: Part nord del conjunt emmurallat d'El Pedró". Limitada tal com s'indica als plànols adjunts número A02 i A03.

Zona 2: Part sud del conjunt emmurallat d'El Pedró" i entorn de protecció. Limitada tal com s'indica als plànols adjunts número A02 i A03.

Article 3: Restricció dels usos dels establiments de pública concurrència.

Zona 1: No s'admetrà cap establiment de les classes b), c) i d).

Per la classe a) no s'estableix cap limitació.

Zona 2: No s'admetrà cap establiment de les classes b) i d).

Per la classe a) no s'estableix cap limitació.

Per a la classe c), s'estableix un règim d'una distància de 25 metres entre els diferents establiments d'aquesta classe dins la zona. La distància es mesurarà en la longitud total des del centre de la porta de l'establiment i en perpendicular fins a l'eix del carrer, en tota la distància al llarg de l'eix i novament en la distància en perpendicular fins al segon establiment.

### 2. REGULACIÓ ESPECIAL DE LA RETOLACIÓ I ELEMENTS MÒBILS DE PROPAGANDA

Article 4: Àmbit d'aplicació de la regulació especial de la retolació i elements mòbils de propaganda.

L'àmbit d'aplicació serà el de les zones 1 i 2 determinades en l'article 2 d'aquestes normes.

Article 5: Publicitat i elements mòbils de propaganda

Es prohibeix la utilització de tot tipus de tanques publicitàries a totes les edificacions i espais compresos dins l'àmbit de les zones 1 i 2.

S'admetran exclusivament els rètols corresponents a les activitats comercials de l'interior de l'àmbit, situats a la façana del mateix local, de dimensions harmòniques amb aquesta façana i, sempre que sigui possible, emmarcades dins el forat de façana i que no utilitzin els materials, elements i colors prohibits, en l'article 90 de les normes urbanístiques del Pla General, a l'exterior de l'edifici que es reproduïx a continuació:

" Art. 90.- Composició estètica dels edificis

Per a les obres d'ampliació, substitució i nova planta s'estableixen els següents criteris compositius:

a) La composició de la façana haurà de guardar els criteris tradicionals de predomini de les proporcions verticals sobre horitzontals a les obertures i dels plens sobre els buits a les façanes dels edificis.

En conseqüència, els buits de tot el pla de façana no podran superar el 50% de la seva superfície, havent de superar sempre l'alçada a l'ample.

b) La superfície de les obertures serà idèntica o decreixent des de la planta baixa fins a la planta superior.

c) Les teulades seran de taula àrab i color tradicional. La cornisa serà obligatòria amb la volada, inclinació i característiques materials semblants a les edificacions veïnes.

d) Materials i colors de l'edifici:

Els acabaments dels edificis seran semblants als de l'entorn, mantenint el caràcter arquitectònic de les edificacions del carrer o plaça a la que pertanyin.

Els materials i elements no admesos a l'exterior dels edificis seran els següents:

Formes volumètriques complexes i distorsionades.

Tribunes tancades o balcons tipus banyera

Colors blanc o de tonalitats que contrastin amb l'entorn urbà

Canvis de color en superfícies d'una mateixa façana o en diferents del mateix edifici fora d'una gamma o tonalitat.

Murs arrebossats, d'obra de fàbrica vista o de blocs de formigó vistos.

Entregues de forjats vistes a façana.

Imitacions de pedra (arrebossats, pintures...)

Aplacats ceràmics de rajola de valència o de qualsevol element artificial.

Plafons plàstics o metàl·lics.

Gelosies prefabricades de ceràmica o vidre.

Fusteria d'alumini.

Persianes enrotllables que precisin caixa i guies de desplaçament.

Els materials i elements que es recomanen:

Volums senzills i compactes.

Pedra natural.

Baranes de ferro, de dibuixos senzills i de color negre.

Baixants i desguassos vistos en ceràmica, zenc o ferro fos.

Fusteria de fusta natural o pintada color similar façana.

e) Mitgers vistes

Les mitgeres que quedin vistes, a conseqüència de l'ordenació prevista per aquestes normes, es tractaran amb el mateix material i color de la façana principal, prohibint-se expressament els acabaments amb envà pluvial de qualsevol tipus.

f) Publicitat

Es prohibeix la utilització de tot tipus de tanques publicitàries a totes les edificacions i espais dels recinte murat.

S'admetran exclusivament els rètols corresponents a les activitats comercials de l'interior dels recinte, de dimensions harmòniques amb la façana en que es situïn i que no utilitzin els materials, elements i colors prohibits, per aquest mateix article, a l'exterior dels edificis."

Respecte els materials esmentats i concretament pels elements publicitaris, es recomana l'ús de fusta envernissada (no pintada), gravada i ferro forjat.

S'haurà de presentar, conjuntament amb la corresponent sol·licitud de llicència municipal, per a la nova instal·lació o substitució de qualsevol element publicitari, la seva definició amb detall de materials i colors, croquis acotat que expliqui la seva situació en la façana i fotografia d'aquesta.

S'entendran les disposicions anteriors extensibles als elements mòbils de propaganda tal com poden ser neveres, para-sols, etc., que es puguin situar tant en l'exterior dels locals com darrera els aparadors i siguin visibles des de l'exterior.

En tot cas, es complirà l'Ordenança reguladora de l'ús del domini públic municipal.