

AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Exp: X2020000363
Ref: LSS

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió Número: 8/2020
Lloc: Consistori Municipal
Data: (Hora: 13:05 h.)

Caràcter de la sessió: Ordinària.
Presidència: Il·lm. Sr. Francesc Xavier LLORENTE i CABRATOSA

<u>Membres corporatius assistents</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Grup municipal</u>
Sr. Francesc Xavier LLORENTE i CABRATOSA	Alcalde – President	(APV)
Sra. Paula PAIRÓ i CORTADA	1era Tinent d'Alcalde	(APV)
Sr. Simó COLLS i COSTA	2on Tinent d'Alcalde	(APV)
Sra. Roser RIPOLL i COLL	3era Tinent d'Alcalde	(APV)

Excusa la seva assistència:

<u>Membres corporatius no assistents</u>	<u>Càrrec</u>	<u>Grup municipal</u>
--	---------------	-----------------------

Actua com a Secretària – Interventora, la senyora Lydia Sánchez Sánchez.

Oberta la sessió per la Presidència, un cop comprovat per la Secretària l'existència del quòrum de la majoria absoluta dels membres corporatius requerit perquè pugui ser iniciada, conforme a l'art. 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

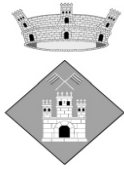
La secretària fa constar la recepció de la convocatòria per part de tots els membres.

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: ORDINÀRIA DE DATA 23/07/2020 (NÚM. 7/2020). (EXP. X2020000338)

Vista l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió anterior, pendent d'aprovació, ordinària de data 23/07/2020 (núm. 7/2020), i no havent-se presentat esmenes al seu text, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, aprova l'acta esmentada.

2. ÀREA D'OBRES I SERVEIS, URBANISME I ACTIVITATS.

2.1. Llicència d'obres menors de reforma sense modificació d'estructura consistents en fer un fals sostre de pladur i pintar a la finca situada al carrer Topete número 19, d'aquest terme municipal. (X2020000283)



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

"Exp.: X2020000283
RE: E2020000991
Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a una llicència d'obres menor al carrer Topete número 19.

Antecedents

1. En data 25 de juny de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000845, la senyora Marta Puigsegur Figueras en representació de Rosa Rovira, sol·licita llicència d'obres menors de reforma sense modificació d'estructura consistents en fer un fals sostre de pladur i pintar a la finca situada al carrer Topete número 19, d'aquest terme municipal.
2. Ofici requeriment documentació, de data 7 de juliol de 2020.
3. En data 17 de juliol de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000991, la senyora Marta Puigsegur Figueras en representació de Rosa Rovira, aporta la documentació requerida.
4. Ofici requeriment pagament de la liquidació de l'ICIO, de data 20 de juliol de 2020.
5. Comprovant pagament liquidació de l'ICIO, de data 22 de juliol de 2020.
6. Informe del tècnic municipal FAVORABLE, de data 30 de juliol de 2020.
7. Informe secretaria, de data 3 d'agost de 2020.

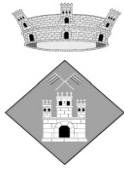
Fonaments de dret

Primer. Arts. 187 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Segon. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), arts. 71 a 76.

Tercer. Arts. 73 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Cinquè. Ordenances fiscals 5 i 13, reguladora de l'ICIO, de la Taxa per a la realització d'activitats Jurídico – Administratives de Competència Local.

Sisè. POUM de Vilajuïga (DOGC 22 de setembre de 2006).

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 184/2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138, de data 18 de juliol de 2019).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Acord

1. Donar conformitat a la sol·licitud de la Sra. Marta Puigsegur Figueras en representació de Rosa Rovira, de llicència d'obres menors de reforma sense modificació d'estructura consistents en fer un fals sostre de pladur i pintar a la finca situada al carrer Topete número 19, d'aquest terme municipal.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.
3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.”

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.2 Llicència d'ocupació de via pública amb un contenidor de 1,65m x 4m al carrer de les Vinyes número 3, d'aquest terme municipal, amb motiu de la neteja de la propietat. (X2020000282)

«Exp.: X2020000282

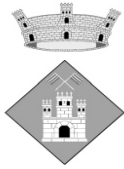
RE: E2020000831

Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

El/la regidor/a responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Expedient relatiu la sol·licitud de llicència per ocupar la via pública al carrer de les Vinyes número 3 amb contenidor d'obres.

Antecedents

1. En data 23 de juny de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000830, la senyora Maria dels Àngels Fors Fabres, sol·licita l'ocupació de la via pública amb un contenidor de 1,65m x 4m al carrer de les Vinyes número 3, d'aquest terme municipal, amb motiu de la neteja de la propietat.
2. Ofici requeriment pagament de la taxa d'ocupació de la via pública, de data 7 de juliol de 2020.
3. Comprovant pagament liquidació de l'ICIO, de data 14 de juliol de 2020.
4. Informe del tècnic municipal FAVORABLE, de data 30 de juliol de 2020.
5. Informe secretaria, de data 3 d'agost de 2020.

Fonaments de dret

Primer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC 5686 de 05.08.10), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC 6077 de 29.02.2012).

Segon. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623 de 15.05.2014).

Tercer. Art. 6 de l'Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la Taxa per la utilització privativa del Domini Públic Local.

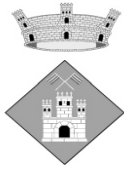
Quart. POUM de Vilajuïga (DOGC 22 de setembre de 2006).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 184/2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138, de data 18 de juliol de 2019)..

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Acord

1. Concedir a la senyora Maria dels Àngels Fors Fabres, llicència per ocupar la via pública amb un contenidor de 1,65m x 4m al carrer de les Vinyes número 3, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Condicions particulars:

- L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas de vianants per sota la bastida, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1m.

3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.3 Llicència d'obres menors per instal·lar una tanca cinegètica al llarg del límit oest de la finca coincidint amb el camí de Mas Bartret i la parcel·la 149 amb una longitud de 100m de la finca situada al Polígon 2 Parcel·la 150, d'aquest terme municipal. (X2020000280)

«Exp.: X2020000280
RE: E2020000898
Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

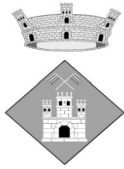
El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a una llicència d'obres menor al Polígon 2 Parcel·la 150.

Antecedents

1. En data 25 de juny de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000846, el senyor Eusebi Escardibul Matas, sol·licita llicència d'obres menors per instal·lar una tanca cinegètica al llarg del límit oest de la finca coincidint amb el camí de Mas Bartret i la parcel·la 149 amb una longitud de 100m de la finca situada al Polígon 2 Parcel·la 150, d'aquest terme municipal.
2. Ofici requeriment documentació, de data 29 de juny de 2020.
3. En data 3 de juliol de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000898, el senyor Eusebi Escardibul Matas, aporta la documentació requerida.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

4. Informe del tècnic municipal FAVORABLE, de data 9 de juliol de 2020.
5. Ofici requeriment pagament de la liquidació de l'ICIO, de data 10 de juliol de 2020.
6. Comprovant pagament liquidació de l'ICIO, de data 29 de juliol de 2020.
7. Informe secretaria, de data 3 d'agost de 2020.

Fonaments de dret

Primer. Arts. 187 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Segon. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), arts. 71 a 76.

Tercer. Arts. 73 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Cinquè. Ordenances fiscals 5 i 13, reguladora de l'ICIO, de la Taxa per a la realització d'activitats Jurídico – Administratives de Competència Local.

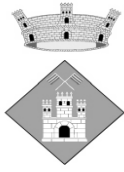
Sisè. POUM de Vilajuïga (DOGC 22 de setembre de 2006).

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 184/2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138, de data 18 de juliol de 2019).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Acord

1. Donar conformitat a la sol·licitud del Sr. Eusebi Escardibul Matas, de llicència d'obres menors per instal·lar una tanca cinegètica al llarg del límit oest de la finca coincidint amb el camí de Mas Bartret i la parcel·la 149 amb una longitud de 100m de la finca situada al Polígon 2 Parcel·la 150, d'aquest terme municipal.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.
3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.4 Llicència d'obres menors per ampliar dos arquetes existents al carrer Sant Sebastià per poder instal·lar les caixes de fibra òptica i l'obertura de dues cates al carrer de Quermançó per a la reparació de la canalització existent. (X2020000142)

«Exp.: X2020000142

RE: E2020001003

Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

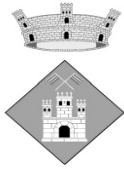
Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a una llicència d'obres pel desplegament de la xarxa de fibra òptica al municipi.

Antecedents

1. En data 25 de març de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000430, el senyor Pau Busquets Gil en representació d'Adamo Telecom Iberia, sol·licita llicència d'obres menors per ampliar dos arquetes existents al carrer Sant Sebastià per poder instal·lar les caixes de fibra òptica i l'obertura de dues cates al carrer de Quermançó per a la reparació de la canalització existent.
2. Informe del tècnic municipal FAVORABLE subjecte a l'aportació de documentació, de data 26 de març de 2020.
3. Ofici requeriment documentació, de data 31 de març de 2020.
4. En data 20 de juliol de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020001003 el senyor Pau Busquets Gil en representació d'Adamo Telecom Iberia, aporta la documentació requerida.
5. Informe secretaria, de data 31 de juliol de 2020.

Fonaments de dret



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Primer. Arts. 187 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Segon. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), arts. 71 a 76.

Tercer. Arts. 73 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Cinquè. Ordenances fiscals 5 i 13, reguladora de l'ICIO, de la Taxa per a la realització d'activitats Jurídico – Administratives de Competència Local.

Sisè. POUM de Vilajuïga (DOGC 22 de setembre de 2006).

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 184/2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138, de data 18 de juliol de 2019).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Acord

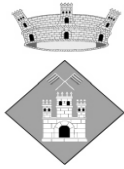
1. Donar conformitat a la sol·licitud del Sr. Pau Busquets Gil en representació d'Adamo Telecom Iberia, de llicència d'obres menors per ampliar dos arquetes existents al carrer Sant Sebastià per poder instal·lar les caixes de fibra òptica i l'obertura de dues cates al carrer de Quermançó per a la reparació de la canalització existent.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.
3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.5 Llicència de primera ocupació a la finca situada al Camí Vell s/n. (X2020000127)



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

«Exp.: X20170000142 - X2020000127
Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a una llicència de primera ocupació a la finca situada al Camí Vell s/n.

Antecedents

1. Expedient 67/1998. Llicència per a l'ampliació d'un magatzem existent – construcció d'un habitatge unifamiliar.
2. Expedient 142/2017. Sol·licitud de llicència de primera ocupació. Informe tècnic desfavorable a l'espera de compliment dels següents requeriments:
 - Plànols actualitzats de l'obra realment executada.
 - Instal·lació dels elements del mobiliari i equipament de cuina, caldera i porta d'entrada.
3. Expedient 127/2020. Sol·licitud de llicència de primera ocupació. Informe tècnic favorable del compliment dels requeriments esmentats al punt anterior.

Fonaments de dret

Primer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Segon. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

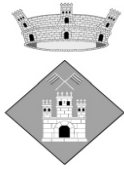
Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Cinquè. POUM de Vilajuïga.

Acord

1. Atorgar als senyors Josep Bosch Darne i Joaquina Bonacasa Besa llicència de primera ocupació de la finca situada al Camí Vell s/n, d'aquest municipi.
2. Notificar el present acord a les persones interessades.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.6 Llicència d'obres menors de reforma sense modificació d'estructura consistents en netejar i pintar la façana de la casa (blanc Beix original), així com les persianes i balcó, canviar la finestra del costat quadrat de Sant Sebastià i instal·lar finestres franceses als dos primers garatges de la finca situada a la plaça de la Sardana número 5, d'aquest terme municipal. (X2020000125)

«Exp.: X2020000125

RE: E2020000385

Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

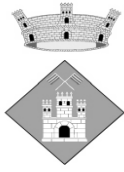
El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a una llicència d'obres menor a la plaça de la Sardana número 5.

Antecedents

1. En data 10 de març de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000385, la senyora Yelle Govinda Jabbour-Zoller, sol·licita llicència d'obres menors de reforma sense modificació d'estructura consistents en netejar i pintar la façana de la casa (blanc Beix original), així com les persianes i balcó, canviar la finestra del costat quadrat de Sant Sebastià i instal·lar finestres franceses als dos primers garatges de la finca situada a la plaça de la Sardana número 5, d'aquest terme municipal.
2. Informe del tècnic municipal FAVORABLE subjecte a l'aportació de documentació, de data 18 de maig de 2020.
3. Ofici requeriment documentació i el pagament de la liquidació de l'ICIO, de data 19 de maig de 2020.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

4. Comprovant pagament liquidació de l'ICIO, de data 20 de juliol de 2020.
5. En data 30 de juliol de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020001074, la senyora Yaelle Govinda Jabbour-Zoller, aporta la documentació requerida.
6. Informe secretaria, de data 31 de juliol de 2020.

Fonaments de dret

Primer. Arts. 187 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Segon. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), arts. 71 a 76.

Tercer. Arts. 73 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Cinquè. Ordenances fiscals 5 i 13, reguladora de l'ICIO, de la Taxa per a la realització d'activitats Jurídico – Administratives de Competència Local.

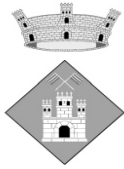
Sisè. POUM de Vilajuïga (DOGC 22 de setembre de 2006).

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 184/2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138, de data 18 de juliol de 2019).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Acord

1. Donar conformitat a la sol·licitud de la Sra. Yaelle Govinda Jabbour-Zoller, de llicència d'obres menors de reforma sense modificació d'estructura consistents en netejar i pintar la façana de la casa (blanc Beix original), així com les persianes i balcó, canviar la finestra del costat quadrat de Sant Sebastià i instal·lar finestres franceses als dos primers garatges de la finca situada a la plaça de la Sardana número 5, d'aquest terme municipal.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.
3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.7 Expedient relatiu a la protecció de la legalitat urbanística de la finca situada al polígon 1 parcel·la 52 amb referència cadastral número 17237A001000520000KE. (X2019000467)

«Exp.: X2019000467

Ref: ETP

PROPOSTA JGL

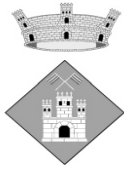
El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la protecció de la legalitat urbanística de la finca situada al polígon 1 parcel·la 52 amb referència cadastral número 17237A001000520000KE.

Antecedents

1. Informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 13 de gener de 2020, on es constata que en la finca situada al Pol 1 i Parc 52, amb referència cadastral núm. 17237A001000520000KE, d'aquest municipi, s'han realitzat obres sense permís municipal, consistents en la realització de noves obertures en les façanes i material per a la construcció a l'interior de la finca.
2. Decret d'Alcaldia núm. 17/2020, de data 28 de gener de 2020 d'incoació d'expedient de la legalitat urbanística, advertint l'aplicació de les mesures de restauració de la legalitat i la realitat física alterada, aturada de les obres en curs i atorgament de període de 15 dies per a realitzar les al·legacions que estimi oportunes.
3. En dates 20 de febrer i 5 de març de 2020, es realitza consulta per part del titular als serveis tècnics per tal de donar compliment al tràmit d'audiència.
4. En data 12 de març de 2020 la interessada aporta escriptures de compraventa de la finca i certificació cadastral.
5. En data 26 de juny de 2020, els serveis tècnics municipals realitzen visita d'inspecció a l'esmentada finca i es constata:



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

1. Les obres realitzades no disposen de llicència municipal.
2. S'emplacen en SNUe-agr-con.
3. Les construccions existents, segons cadastre són un cobert agrícola de 71 m2 i un habitatge de 42m2 amb antiguitat de 1975.
4. A l'escriptura de compraventa aportada per la propietat es ven la finca amb tot el que hi és inherent, sense descriure edificacions.
5. No consta llicència d'obres a l'arxiu municipal.
6. Les edificacions no consten al Pla Especial catàleg de masies i cases rurals del municipi.
7. La situació urbanística de les edificacions ve regulada pel que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme. Edificacions de fora d'ordenació i volum disconforme. Per la qual cosa no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, únicament es poden realitzar les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."

Així mateix s'informa:

- Les obres no disposen de llicència.
 - Les edificacions es troben en situació de fora d'ordenació i volum disconforme.
 - Les obres de noves obertures comprovades amb la inspecció no són legalitzables i s'ha de procedir a la restitució de la realitat física alterada i de la legalitat. Cosa que comporta de nou el tancament dels forats practicats i la restitució exterior de l'acabat de la façana.
 - En cap cas es pot realitzar cap altre ús en l'edificació situada al oest que no sigui el de cobert agrícola.
 - No s'ha acreditat la legalitat de l'ús d'habitatge a l'edificació de 42 m2 de la finca.

6. Informe secretaria, de data 23 de juliol de 2020.

Fonaments de dret

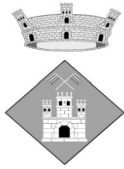
Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilajuïga.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 5686 de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077 de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623 de 15.05.2014).

Quart. L'òrgan de resolució és l'alcalde en virtut dels articles 21.1.d) de la Llei 7/1985, 53.1.d) del Decret legislatiu 2/2003 i 41.6 del Reial decret 2568/1986.

Cinquè. Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Acord

1. Ordenar a Marylou Courard en presentació de Gerrog, S.L. perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, restableixi l'ordre infringit i la situació física alterada a la finca situada al polígon 1 parcel·la 52 amb referència cadastral número 17237A001000520000KE, realitzant de nou el tancament dels forats practicats i la restitució exterior de l'acabat de la façana, atès que es tracta d'obres il·legalitzables.
2. Advertir a la persona interessada que en el cas d'incompliment, li serà imposada una primera multa coercitiva de fins a 3.000 €, d'acord amb l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; així com l'Ajuntament podrà realitzar els esmentats treballs subsidiàriament a càrrec seu, actuació previnguda i autoritzada pels articles 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Notificar-ho a la persona interessada, per al seu coneixement i efectes.
4. Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.8 Expedient relatiu a una llicència d'activitats al carrer Indústria número 2. (X2020000286)

«Exp.: X2020000286

RE: E2020001086

Ref: ETP

PROPOSTA JGL

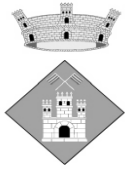
El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a una llicència d'activitats al carrer Indústria número 2.

Antecedents

1. En data 25 de juny de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020000847, el senyor Andrey Kunevich, sol·licita llicència d'activitats per la confecció de taules de Snow i esquís a la finca situada al carrer Indústria núm. 2, d'aquest terme municipal.
2. Informe del tècnic municipal FAVORABLE, condicionat a l'aportació de documentació, de data 28 de juliol de 2020.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

3. Ofici requeriment de documentació i el pagament de la taxa prèvia per a l'obtenció de la llicència ambiental, de data 28 de juliol de 2020.
4. Comprovant pagament de la taxa prèvia per a l'obtenció de la llicència ambiental, de data 31 de juliol de 2020.
5. En data 31 de juliol de 2020 i mitjançant registre d'entrada E2020001086, el senyor Andrey Kunevich, presenta la documentació requerida.
6. Informe secretaria, de data 3 d'agost de 2020.

Fonaments de dret

Primer. Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Modificada, entre d'altres, per: o Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
o Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Segon. Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

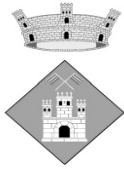
Tercer. Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).

Quart. Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 12/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Cinquè. Ordenança reguladora de l'atorgament de llicència d'obertura d'establiments, de les activitats incloses a l'annex III de la Llei 3/1998, aprovada definitivament el 19 juny de 2001.

Acord

1. Donar conformitat a la sol·licitud del Sr. Andrey Kunevich, llicència d'activitats per la confecció de taules de Snow i esquís a la finca situada al carrer Indústria núm. 2, d'aquet terme municipal, amb les següents condicions:
 - En la fase de funcionament de l'activitat s'hauran d'atendre les indicacions de l'Oficina Verda municipal en relació amb el sistema de recollida de residus, per tal de participar en els sistema de recollida porta a porta (PaP) per a grans productors, per a les fraccions selectives que es puguin produir en l'establiment (paper i cartró, envasos, orgànica, vidre i rebuig).
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.
3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

2.9 Expedient relatiu a un canvi de titularitat de l'activitat al Polígon 5 Parcel·la 26. (X2019000441)

«Exp.: X2019000441

RE: E2019001583

Ref.: ETP

PROPOSTA JGL

El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

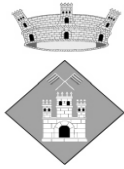
Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a un canvi de titularitat de l'activitat al Polígon 5 Parcel·la 26.

Antecedents

1. En data 12 de novembre de 2002, la Junta de Govern Local atorga una llicència ambiental a favor de Torreau, S.L., per l'activitat de magatzem agrícola per a ceps de vinya.
2. En data 22 de novembre de 2019 i mitjançant registre d'entrada E2019001583, el senyor Jean Leon Barnier en representació de Vivers de l'Empordà, S.L., sol·licita el canvi de titularitat de Torreau, S.L. a Vivers de l'Empordà, S.L. situada al Polígon 5 Parcel·la 26, d'aquest terme municipal.
3. Informe del tècnic municipal FAVORABLE, de data 29 de juny de 2020.
4. Ofici requeriment el pagament de la taxa de canvi de titularitat de la llicència ambiental, de data 6 de juliol de 2020.
5. Comprovant pagament de la taxa de canvi de titularitat de la llicència ambiental, de data 29 de juliol de 2020.
6. Informe de secretaria, de data 4 d'agost de 2020.

Fonaments de dret



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Primer. Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Modificada, entre d'altres, per:
o Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
o Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Segon. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quart. Ordenança reguladora de l'atorgament de llicència d'obertura d'establiments, de les activitats incloses a l'annex III de la Llei 3/1998, aprovada definitivament el 19 juny de 2001.

Acord

1. Donar conformitat a la sol·licitud del senyor Jean Leon Barnier en representació de Vivers de l'Empordà, S.L., pel canvi de titularitat de Torreau, S.L. a Vivers de l'Empordà, S.L. situada al Polígon 5 Parcel·la 26, d'aquet terme municipal.
2. Notificar aquest acord a la persona interessada.
3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Qualsevol altre que consideri oportú.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels assistents, aprova la proposta.

3. ASSUMPTES ECONÒMICS.

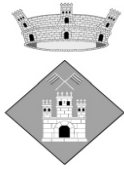
3.1 Aprovació de factures presentades per diversos proveïdors. (X2020000356)

“Exp.: X2020000356

Ref: CLM

PROPOSTA JGL

El regidor responsable de l'Àrea de Territori i sostenibilitat, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a l'aprovació de factures llistat núm. 10.

Antecedents

1. Relació de factures presentades per diversos proveïdors corresponents a l'exercici 2020:

Nº Factura	Raó social	Import	Descripció
201406	Sersall 95 S.L	7.241,66 €	Servei porta a porta
4909	Disseny i gestió de programes educatius en el lleure S.L.U	5.761,54 €	Socorrisme Piscina del 20/06 al 31/07 de 2020

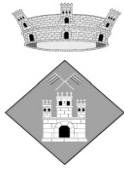
2. Es va emetre informe d'intervenció en què s'informaven favorablement referent a l'aprovació de les factures per existir consignació pressupostària suficient i adequada en el pressupost vigent per donar cobertura al reconeixement d'obligació que l'aprovació de les factures comporta i per haver-se tramitat l'expedient de despesa corresponent.
3. En la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.
4. Un cop ha estat conformada pel regidor de l'àrea corresponent.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- El Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'òrgan competent per a l'autorització i disposició de despeses a partir dels 3.000 € i fins al límit de la seva competència, així com el reconeixement d'obligacions i l'ordenació de pagaments, és la



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde president (Decret d'Alcaldia 184/2019, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 138, de data 18 de juliol de 2019).

Acord

1. Aprovar les factures núm. 447/2020 i 449/2020, incloses en el llibre d'aprovació de factures corresponent a l'exercici 2020, i a càrrec d'Intervenció corresponents als registres de factures que a continuació es detallen, per un import total de 13.003,20 € IVA inclòs.
2. Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions (ADO) de la despesa de les factures núm. 447/2020 i 449/2020, elaborades per la Intervenció municipal, la qual s'incorpora com a document annex en aquest acord."

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, el Sr. Alcalde – President aixeca la sessió, quan són les 13:22 hores, de tot el que, com a Secretària – Interventora Interina, CERTIFICO.

Francesc Xavier Llorente Cabratosa
Alcalde – President

Lydia Sánchez Sánchez
Secretària

Vilajuïga, document signat electrònicament.