

AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

(aprovació: BOP 152 de 5-12-91)
(última modificació: BOP 249 de 31-12-2016)

Article 1. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL) i els articles 6.1 i 8.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC); 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

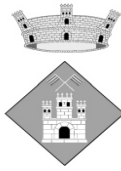
El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats del règim jurídic aplicables a aquest municipi, en relació a l'Impost sobre Béns Immobles, previst als articles 60 a 77 del TRLRHL.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost:
 - a) La titularitat del dret de propietat sobre béns de naturalesa rústica, urbana i de característiques especials situats en aquest terme municipal.
 - b) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els esmentats béns.
 - c) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estiguin afectats els esmentats béns.
 - d) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'algun dels esmentats béns.
2. Als efectes d'aquest impost, conforme a l'art. 61.3 TRLRHL, tindran la consideració de béns immobles – urbans, rústics o de característiques especials – els que defineix amb aquest caràcter el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLCI).
3. Aquest impost grava el valor dels béns immobles a què es refereixen els apartats anteriors.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius de l'impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, propietàries



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

de béns immobles que constitueixen el fet imposable de l'impost, llevat en els casos en què existeixi:

- a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.
- b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.
- c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquests supòsits, el subjecte de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

Article 4. No subjecció, exempcions, reduccions i bonificacions.

1. El règim dels supòsits de no subjecció i d'exempció és l'establert al TRLRHL (arts. 61 i 62). Les exempcions ha de sol·licitar-les el subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no podrà al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

2. Les reduccions aplicables són les regulades al TRLRHL (arts. 67 a 70).

3. El règim de bonificacions aplicables ve regulat als arts. 73 i 74 del TRLRHL i per la present ordenança. L'atorgament i denegació d'exempcions i bonificacions correspon a l'Ajuntament.

4. L'efecte de la concessió de beneficis tributaris comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 5 . Base imposable.

Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

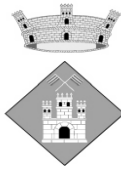
Article 6 . Tipus de gravamen.

Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:

- a) Per als béns de naturalesa urbana, el 0,65%.
- b) Per als béns de naturalesa rústica, el 0,45%.
- c) Per als béns de característiques especials, el 0,60%.

Article 7 . Quotes.

La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé. Aplicades les bonificacions que siguin escaients en resultarà la quota líquida.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Article 8 . Meritació.

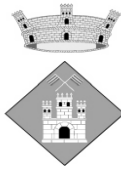
L'ímpost merita el primer dia del període impositiu.

Article 9 . Període impositiu.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
2. Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc.

Article 10 . Liquidació, recaptació i inspecció.

1. En relació a la gestió de l'ímpost, correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació Provincial, la liquidació, la recaptació, la revisió d'actes de gestió tributària, i l'assistència i informació al contribuent.
2. La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.
3. L'acte liquidatori serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província.
4. Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'ímpost, així com la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.
5. La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipals en qui les hagi delegat.
6. Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest ímpost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat, d'acord amb la normativa sobre el cadastre immobiliari.
7. Les liquidacions fins a 3,00 € quedaran sense efecte, atès que el cost de gestió d'aquestes superen amb escreix l'esmentat import.



AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Article 11 . Afecció de béns.

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a què es refereix la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos a l'article 41 i ss. de la Llei General Tributària.

Article 12 . Infraccions i sancions.

En relació al règim sancionador, es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13 . Règim de declaració.

1. Les alteracions corresponents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes de l'IBI determinaran l'obligació dels subjectes passius a formalitzar les declaracions que condueixin a la seva inscripció al cadastre immobiliari.

2. L'Ajuntament podrà acollir-se, per resolució de l'Alcaldia, al règim de comunicacions establert al TRLCI i al Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril, que la desenvolupa. En conseqüència, els subjectes passius restaran exempts de presentar declaració davant del Cadastre Immobiliari, en els supòsits que la resolució detalli.

Article 14. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició Addicional Primera. Fraccionament.

1. En el cas que el tipus de gravamen aplicable als béns de naturalesa urbana sigui superior a 0,70%, per a les quotes líquides iguals o superiors a noranta euros (90,00 €), només en relació als rebuts que estiguin domiciliats en el termini d'un mes previ a la data d'inici del termini de pagament en període voluntari, el gestor de l'impost fraccionarà d'ofici la quota en tres terminis de pagament, sense que s'hi puguin aplicar interessos de demora.
2. La quota líquida es fraccionarà en les quanties i dates següents:
 - a) Primera fracció: 40%, a la meitat del període voluntari.
 - b) Segona fracció: 30%, a 1 de juny.
 - c) Tercera fracció: 30%, a 1 d'octubre.