

# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

(aprovació: BOP 152 de 5-12-91)  
(última modificació: BOP 238 de 10-12-07)

### **Article 1. Fonament legal**

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya: 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

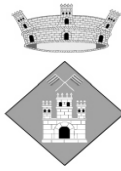
### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària següents:

1. A títol de contribuent:
  - a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
  - b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen.
2. A títol de substitut del contribuent. Els que sol·licitin les llicències municipals, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

### **Article 4. Exempcions, reduccions i bonificacions**

Per l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei, posteriors, a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de tractats internacionals.



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

## **Article 5. Base imposable**

El cost real de les construccions, instal·lacions i obres.

## **Article 6. Base liquidable**

És la mateixa base liquidable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1. Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objectes de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel col·legi professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.
2. Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de prescripció.

## **Article 7. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà el 2,40 per 100, excepte per als moviments de terra que serà de 0,15 €/tona, amb un límit màxim equivalent al 4 per 100.

## **Article 8. Quota**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

## **Article 9. Meritament**

L'impost es merita el dia en que comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

## **Article 10. Període impositiu**

1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins a l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

- a) la data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4. En el cas de que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de

l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

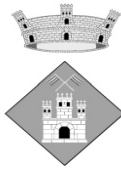
## **Article 11. Règim de declaració, auto – liquidació i ingressos**

1. S'estableix el règim d'auto – liquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració – liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb documentació per sol·licitar la llicència o independentment, abans o dintre el mes de començades les obres.
3. Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'auto – liquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
4. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

## **Article 12. Infraccions i sancions**

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres i el que aquestes resultin incorrectes.

Declaració cadastral: En el moment de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació, caldrà presentar còpia de la declaració a la Gerència Territorial del Cadastre de l'obra



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

efectuada. Aquest requisit serà imprescindible per obtenir la llicència de primera ocupació.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària.

## **Article 13. Remissió normativa**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Ordenança General de gestió Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

## **Article 14. Vigència**

Aquesta Ordenança entrarà en vigència, prèvia publicació dels seu text íntegre en B.O.P., el dia 1 de gener de 1992 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.